

**Проект работ и материалов необходимые для проведения капитального ремонта  
1-го этажа здания правления и демонтаж 2-го этажа.**

Система планово-предупредительного ремонта (ППР) предусматривает проведение через определенные промежутки времени регламентированных ремонтов. Межремонтные сроки и объемы ремонтов устанавливаются с учетом технического состояния и конструктивных особенностей здания (деревянного дома). Капитальный ремонт проводят с целью восстановления исправности здания. Он состоит в смене (восстановлении) изношенных или разрушенных элементов здания (кроме полной смены элементов, срок службы которых в здании наибольший), а также в повышении эксплуатационных показателей здания. В состав капитального ремонта включены также работы, по характеру относящиеся к текущему ремонту, но выполняемые в связи с производством капитального ремонта.

**Перечень работ.**

1. Демонтаж 2-го этажа (стены, окна, фасад, крыша).
2. Возведение кровли.
3. Демонтаж кирпичной печи, трубы и прилегающей стены.
4. Монтаж перегородок
5. Демонтаж и монтаж пола.
6. Частичный ремонт входной группы.
7. Внутренний косметический ремонт.
8. Демонтаж и монтаж окон.
9. Демонтаж и монтаж входной двери.
10. Монтаж отопления.
11. Покраска фасада здания.
12. Монтаж светильников.

**Итого 120 000,00 руб.**

Материалы (примерная стоимость их).

1. Пиломатериал  $5,5 \text{ м}^2 * 17 000,00 = 93 500,00$  руб.
2. Расходные материалы (саморезы, уголки, подвесы и т.д.) 25 000,00 руб.
3. Уголки крепежные перфорированные оцинкованные (100/100) 10 шт. \* 900,00 = 9 000,00 руб.
4. Шпаклевка 6 \* 2 300,00 = 13 800,00 руб.
5. Металл на крышу  $75 \text{ м}^2 * 600,00 = 45 000,00$  руб.
6. Изоспан 2 рулона \* 1 500,00 = 3 000,00 руб.
7. Обои  $110 \text{ м}^2$ , клей (10\*1 050,00) + 2 000,00 руб. = 12 500,00 руб.
8. Утеплитель  $75 \text{ м}^2 * 2 \text{ слоя} = 150 \text{ м}^2 - 15 \text{ м}^3 * 3 500,00 = 52 500,00$  руб.
9. Защитно-декоративное текстурное покрытие (10л.) 2 \* 5 000,00 = 10 000,00 руб.
10. Дверь входная (доборы) 1 шт. \* 40 000,00 = 40 000,00 руб.
11. Саморезы глухари 12 шт. и шайбы 12 шт.  $12 * 550,00 = 6 600,00$  руб.
12. Гипсокартон 6 листов \* 750,00 = 4 500,00 руб.
13. Металло-профиль 2/4 усиленный (Кнауф) 100 шт. \* 300,00 = 30 000,00 руб.
14. Профиль, направляющий 2/2 (Кнауф) – 15шт. \* 200,00 = 3 000,00 руб.
15. Пена монтажная 2 баллона \* 750,00 = 1 500,00 руб.
16. Фанера (10мм) 5 листов \* 1 200,00 = 6 000,00 руб.
17. Линолеум 2/4,  $64 \text{ м}^2 = 22 000,00$  руб.
18. Плинтус пластиковый (28 м) 14шт. \* 150,00 = 2 100,00 руб.

**Итого 380 000,00 руб.**

**Итого стоимость работ и материалов 500 000,00 руб.**

Транспортные расходы (доставка материалов) за счет Товарищества.

Вывоз мусора за счет Товарищества.