

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов
СНТСН «Русское поле»
(протокол № ____ от _____ года)

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТСН "РУССКОЕ ПОЛЕ"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №217-ФЗ), Уставом товарищества (далее – Устав), а также в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТСН «Русское поле» (далее – Товарищество), а также порядок взаимоотношений членов и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке между собой и с органами управления СНТСН «Русское поле».

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения председателем Товарищества, правлением Товарищества, собственниками участков, членами их семей, гостями, рабочими, проживающими и/или временно находящимися на территории СНТСН «Русское поле» по отношению друг к другу, общему имуществу, объектам общей инфраструктуры.

1.4. Изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит Высшему органу Товарищества (общему собранию (Съезду) членов Товарищества) СНТСН «Русское поле». Решение по данным вопросам принимается простым большинством голосов от принявших участие в голосовании на собрании членов.

1.5. Правление СНТСН «Русское поле» обязано ознакомить каждого собственника земельного участка с настоящими Правилами под расписку и контролировать вместе с другими садоводами их выполнение.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

2.1. Садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2.2. Садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

2.3. Хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения, и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

2.4. Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - Товарищество);

2.5 Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

2.6. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТСН или лицом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке или на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.7. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, за действия которых Садовод несет ответственность.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей и доверенных лиц), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения конфликтных ситуаций между Садоводами, а также между, штатными работниками или членами выборных органов СНТСН является обязательным. Разбор конфликтных ситуаций проводится по письменному заявлению Садовода на заседании Правления Товарищества с приглашением обеих сторон конфликта.

3.3. Разногласия и споры между членами СНТСН, индивидуальными садоводами затрагивающие интересы СНТСН, разрешаются Правлением Товарищества или Высшим органом Товарищества.

3.4. За незначительное (малозначительное) нарушение, допущенное членом Товарищества и/или собственник (владелец) земельного участка, расположенного в границах Товарищества (в том числе членами их семьи или гостями), Правление Товарищества и/или Председатель Товарищества, вправе объявить указанному лицу (лицам) замечание с требованием, в случае необходимости, устранить нарушение или его последствия.

3.4. За грубое нарушение повлекшее нанесение ущерба нанесение имуществу или интересам Товарищества или его членов, либо нарушившее права других членов Товарищества, правление Товарищества вправе принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб. В случае отказа добровольно возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, правление Товарищества в праве принять меры к ограничению пользования таким нарушителем общим имуществом Товарищества (при соблюдении законодательства) и обеспечить действенность запрета, а также принять меры для принудительного взыскания ущерба посредством обращения в соответствующий суд.

3.5. За нарушение членом Товарищества и индивидуальным Садоводом положений Правил ведения садоводства, приведшие к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет конкретный член, индивидуальный Садовод или их доверенное лицо, а не СНТСН.

3.6. Правление Товарищества организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Высшего органа Товарищества и решений правления (в пределах его компетенции) за счет

собранных членских и целевых взносов, других поступлений а также платы, вносимой индивидуальным Садоводом.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМ САДОВЫМ УЧАСТКОМ.

4.1. Садовод вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство (перестройку) жилого строения, хозяйственных построек и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом, настоящими Правилами, региональным законодательством, не нарушая при этом прав других Садоводов.

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА.

Садовод обязан:

5.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры по его сохранности.

5.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

5.3. Не производить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта.

5.4. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.

5.5. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории Товарищества площади (лес, поляны, овраги, дороги, водоемы и др.).

5.2. На своем Садовом участке Садовод обязан:

5.2.1. Установить информационный указатель улицы и номера дома (участка).

5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на Садовом участке.

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за участком, предусматривающий:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток и другого мусора;
- регулярный покос травы как внутри участка, так и на обочине улицы или проезда вдоль забора, не допускающий рост сорняков и особенно борщевика Сосновского;

- своевременное удаление с участка пищевых отходов (за исключением отходов в компостные ямы и кучи), строительного мусора и твердых бытовых отходов.

5.2.4. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на участке. Не допускать выхода ветвей деревьев и кустарников на соседний участок, по требованию Садоводов соседних участков незамедлительно производить их обрезку.

5.2.5. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения за счёт земель общего пользования.

5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего участка с соседними участками только с согласия владельцев этих участков (не более 2-х метров).

5.2.7. Утилизировать или уничтожить отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.8. Самостоятельно и за свой счет утилизировать и вывозить за пределы Товарищества крупногабаритный бытовой и строительный мусор (старая мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.).

5.2.9. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении расположенных на территории своего участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

5.3. На внутренних проездах Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 30 минут) на внутренних улицах и проездах (за территорией участка) своей автомашины или автомашин своих родственников, гостей (посетителей), если это создаёт проблемы, указанные в п.5.3.2. настоящих Правил.

5.3.4. Не допускать проезда на автотранспортных средствах по внутренним улицам и проездам Товарищества со скоростью большей, чем 30 км/час. В летний

период в сухую погоду в целях снижения пылеобразования снижать скорость до 20 км/ч.

5.3.5. Не допускать в период весенне-осенней распутицы проезд грузового транспорта и спецтехники по территории Товарищества. Садовод, инициировавший заказ и прибытие указанных транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию Товарищества. В случае повреждения дорог тяжелой техникой собственник обязан незамедлительно произвести ремонт поврежденного участка дороги за свой счет.

5.3.6. Не высаживать деревья и кустарники на внутренних улицах и проездах, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений. Правление Товарищества вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов. Затраты, понесенные Товариществом на устранение нарушений, ложатся на собственника земельного участка.

5.3.7. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории земельного участка. Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного разрешения председателя Товарищества.

6. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ.

6.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок и спокойствие соседей по земельному участку. Владелец собаки обязан принять меры по соблюдению тишины, его питомцем, в дневное и ночное время в соответствии с пунктом 4.2. данных правил.

6.2. Не выпускать домашних животных на земли общего пользования без сопровождающего. Собак, проявляющих агрессию к людям и животным, выгуливать только на поводке и в наморднике. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период.

6.3. Все домашние животные, выгуливаемые за пределами участка хозяина, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Владелец животного несет полную ответственность за телесные повреждения, нанесенные его питомцем людям или другим домашним животным. Товарищество не несет какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием животных.

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Правила пожарной безопасности СНТСН «Русское поле», которые каждый Садовод обязан знать и соблюдать на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках:

7.1. Обеспечить наличие емкости (бочки) с водой, огнетушителя, ящика с песком, лопаты, топора.

7.2. Регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности. Границы уборки определяются границами на основании кадастрового или межевого плана.

7.3. Проводить регулярный покос травы в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда, не допуская размножения сорняков, особенно борщевика.

7.4. Допускается сжигание сухого садового мусора при условиях, определенных приказом МЧС России от 26 января 2016 г. № 26.

7.5. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

7.5. Обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

7.6. Запрещено сжигание мусора при установлении на территории особого противопожарного режима.

7.7. Запрещено сжигание мусора при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра.

7.8. Запрещается осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества.

7.9. Запрещено сжигание садового мусора в ночное время и/или без присмотра, в т.ч. оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления)

7.10. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

7.11. Запрещено на территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу садоводческого товарищества, устраивать свалки горючих отходов, стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов (за

исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением).

7.12. Запрещено использовать на территории Товарищества пиротехнические средства.

7.13. Запрещено производить посадку и допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории, прилегающей к нему, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1,5 м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, незамедлительно устранить нарушение.

7.14. При обнаружении возгорания:

незамедлительно сообщить в пожарную службу по телефону «01», с мобильного «112», указав адрес, номер участка, место и характер возгорания;

предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности — локализации возгорания;

организовать встречу и сопровождение пожарного подразделения;

оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

7.15. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования возлагается на Председателя Товарищества, а именно: на улицах, проездах, проходах от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков, в помещении правления, у объектов электроснабжения, на площадке для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).

7.16. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на садовых участках с находящимися на них постройками возлагается на членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

7.17. Виновные в нарушении настоящих правил вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ.

Садовод обязан:

8.1. Содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование.

8.2. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.

8.3. Оплачивать стоимость потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества электроэнергии и потери электрической энергии, возникших в объектах электрического хозяйства, принадлежащих Товарищества (является частью членского взноса или платы, приравненной к нему).

9. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ.

Вывоз мусора с территории Товарищества осуществляется в соответствии с заключенным со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию на вывоз ТКО. Таким образом, порядок работы с отходами строго регламентирован.

9.1. Отходы, разрешенные к помещению в контейнер: отходы, которые образовались в жилых и нежилых помещениях в результате человека: пищевые отходы, их упаковка, другие отходы, не внесенные в перечень запрещенных.

9.2. Отходы, запрещенные к помещению в контейнер: запрещается сброс в контейнер ядов, химикатов, люминесцентных ламп, взрыва- и пожароопасных веществ.

9.3. Запрещается сброс в контейнер

- крупногабаритных предметов (старая мебель, крупная бытовая техника)
- сельскохозяйственный мусор (относятся ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.). Данный мусор утилизируется собственником самостоятельно путем компостирования, сжигания на собственном участке или иными способами.

9.4. Запрещается сброс в контейнер и складирование на контейнерной площадке любого строительного мусора (куски бетона, цемент, кирпичи, доски, целые рамы со стеклами, утеплитель и т.п.).

Вывоз крупногабаритного мусора может быть организован правлением Товарищества по согласованию с Садоводом за дополнительную плату.

Категорически запрещается оставлять мусор вне контейнера. За нарушение данных Правил на собственника или виновника налагается штраф в размере от 10 000,00 до 20 000,00 рублей. **Оплата производится на расчетный счет Товарищества.**

10. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЕТАМ.

10.1. Взносы вносятся на расчетный счет товарищества по решению Высшего органа Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом товарищества.

10.2. В случае несвоевременной уплаты взносов членом Товарищества взимается пеня в размере 0,1 процент от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки. Высший орган Товарищества вправе изменить сроки внесения взносов и/или освободить от их уплаты в полном объеме и/или освободить, уменьшить размер начисленных пеней и/или предоставить отсрочку по уплате взносов и пеней отдельным категориям граждан (малоимущим или временно находящимся в тяжелом материальном положении, вследствие стойкой утраты трудоспособности, длительной болезни и пр., или лицам преклонного возраста) по их письменному заявлению, адресованному председателю Товарищества. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты взносов.

10.3. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

10.4. Суммарный ежегодный размер платы, установленной в п. 10.3. подлежит внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, и устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

10.5. В случае невнесения платы, она взыскивается Товариществом в судебном порядке. При этом, если иное не будет определено решением Высшего органа Товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

11. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С ТОВАРИЩЕСТВОМ.

11.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых Высшим органом Товарищества, на лиц, заключивших договора

аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, к которым перешло право владения садовым участком, распространяются все права и обязанности за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

11.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные и иные данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Собственника третьих лиц, правление Товарищества оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

11.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке посторонних лиц, необходимо обеспечить ознакомление с настоящими Правилами и иными внутренними регламентами Товарищества. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

11.4. При продаже участка или иной формы его отчуждения, собственник обязан уведомить правление о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права, новый владелец обязан в 30-ти дней срок предоставить правлению его копию.

11.5. В случае наличия у прежнего владельца Садового участка задолженности перед Товарищества по взносам (платы, приравненной к ним), эта задолженность должна быть погашена до момента совершения сделки.

11.6. Если после смены собственника обнаруживаются задолженности прежнего владельца земельного участка Товариществу, они обязаны быть погашены новым владельцем.

12. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.

12.1. На въезде в Товарищество должны быть установлены:

- информационный знак;
- информационный стенд с обязательным размещением схематического плана.

12.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у центрального входа;
- путем размещения в мессенджерах;
- путем размещения объявления в средствах массовой информации (газете);
- путем размещения информации на официальном сайте русполе.рф;
- путем ознакомления в часы приема в помещении Правления;
- путем рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником электронному адресу. При отсутствии электронного адреса заказными письмами по адресу, указанному в реестре.

12.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя председателя Товарищества.

12.4. При необходимости получения заверенных копий документов Садовод оплачивает стоимость их изготовления. Стоимость односторонней печати составляет 10 (десять) рублей, двухсторонней 15 (пятнадцать) рублей.

12.5. Заявление Садовода должно быть рассмотрено не позднее 30 дней с момента его получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, председатель должен известить заявителя о сроке его рассмотрения.

12.6. Председатель Товарищества самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа:

- на основании личного решения;
- на основании рассмотрения заявления на правлении Товарищества;
- на общем собрании (Съезде) членов Товарищества.

12.7. Прием Садоводов по личным вопросам, на основании личного письменного заявления на имя председателя, осуществляется правлением Товарищества в первую очередь на собраниях правления, до рассмотрения текущей повестки дня.

12.8. Заявитель, ссылающийся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета подает такие заявления председателю Товарищества и председателю ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия по результатам рассмотрения подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в правление Товарищества.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.

13.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами,

членами их семей, доверенными лицами, персоналом Товарищества, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

13.2. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом правления Товарищества или Садоводом с указанием даты, времени и места совершения нарушения, и подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото и/или видеоматериалов (при их наличии).

13.3. В случае несоблюдения настоящих Правил, правление Товарищества имеет право применять санкции, установленные решением Высшего органа Товарищества.

13.4. Если собственник игнорирует требования правления Товарищества об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, правление Товарищества в праве направлять соответствующие заявления на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора.

13.5. Правление Товарищества имеет право налагать штрафы согласно утвержденным Высшим органом Товарищества. Перечень санкций, включая денежные компенсации, их размер и порядок оплаты, определяются и изменяются только решением Высшего органа Товарищества.

13.6. Средства, полученные в результате наложения санкций, направляются на благоустройство территории Товарищества, в целевой фонд или на любые другие цели, установленные решением Высшего органа Товарищества и не противоречащие Уставу.

13.7. Все неплатежи, предусмотренные законодательством, могут быть взысканы через обращение с Исковым заявлением или Заявлением на судебный приказ через суд первой инстанции. В данном случае все расходы, связанные с взысканием долга, относятся к Садоводу, с которого взыскивается задолженность.

14. ШТРАФЫ.

14.1. В случае причинения ущерба имуществу, при добровольном и своевременном урегулировании производится только фактическое восстановление

имущества до первоначального состояния или возмещении ущерба в денежном эквиваленте стоимости утраченного имущества.

14.2. При отсутствии самостоятельного и добровольного восстановления или возмещения ущерба в денежном эквиваленте, председателем Товарищества выносятся предписание с указанием вида необходимых действий и срока, отведенного на исполнение.

14.3. При отсутствии исполнения предписания председателя Товарищества вопрос поднимается на ближайшем правлении Товарищества с привлечением виновного или без. Правление Товарищества рассматривает вопрос и в решении указывает срок исполнения, при этом выносится штраф в размере от 2 000 до 5 000 рублей за неисполнение предписания председателя Товарищества.

14.4. При отсутствии исполнения предписания правления Товарищества вопрос выносится на общее собрание (Съезд) членов Товарищества, после рассмотрения вопроса указывает срок на исполнение решения, при этом налагается штраф от 5 000 до 8 000 рублей на неисполнение предписания правления Товарищества.

14.5. При отсутствии исполнения решения Высшего органа Товарищества, вопрос решается в судебном порядке. Правление выносит решение о судебном разрешении вопроса, при этом налагается штраф в размере от 8 000 до 12 000 рублей за неисполнение решения Высшего органа Товарищества.

14.6. Нарушитель в результате наложения санкций несёт все бремя расходов на себе: штраф, возмещение ущерба, судебные издержки, оплата государственной пошлины. Все средства, полученные в результате наложения санкций, производятся на расчетный счет Товарищества.