

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТСН «РУССКОЕ ПОЛЕ»

### 1. Введение.

Управление деятельностью СНТСН осуществляется председателем и Правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью. В данном отчете председатель СНТСН «Русское поле» информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работы и финансовых результатах за 12 месяцев (01.04.2021г.-31.03.2022г.)

### 2. Организационная работа.

Реестр — это список собственников участков, находящихся на территории товарищества. Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов, документально подтвердить право владения либо пользования земельным участком на основании наследственных, либо иных прав. На основании реестра определяется количество собственников участков и площадь владения земельного участка для каждого собственника – данные необходимые для расчета суммы членских и целевых взносов, определения числа голосов, необходимых для соблюдения кворума при проведении общего собрания и принятия важных решений.

По данным Реестра товарищества по состоянию на 01.04.2022 года на территории товарищества располагается 927 участков из них: членов 717 (23 человека владеют 2-мя участками, 4 человека 4-мя участками, 3 человека 3-мя участками), лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе 161 (6 человек владеют 2-мя участками, 1 человек владеет 3-мя участками).

Правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении». В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

2.1. За отчётный период проведено четыре заседания Правления. Основные рассмотренные вопросы : повестка дня общего собрания 2022-2023гг.; разработка приходной-расходной сметы на предстоящий период и её финансово-экономическое обоснование; электроосвещение второстепенных улиц СНТСН; ремонт дорог и многое другое, связанное с учетом, контролем и анализом выполняемых работ; разработано в соответствии с действующим законодательством новая редакция Устава СНТСН «Русское поле», Правила ведения садоводства.

2.2. Организован процесс эффективного информирования о всех аспектах жизни товарищества и принимаемых решениях Правлением посредством размещения информационных материалов, сообщений и статей на информационных стендах, в мессенджере Вайбер, запущен в работу официальный сайт СНТСН «Русское поле».

Все материалы готовит правление СНТСН с учетом особенностей и проблем садового товарищества.

2.3. Продолжалась, работа по сверке платежей за предыдущие периоды и выявлению собственников земельных участков, имеющих задолженность, а также ликвидации задолженности по взносам, при личном контакте, посредством обзвона, рассылкой уведомлений.

2.4. Заключались хозяйственные договора для работ по поддержанию инфраструктуры.

2.5. Ревизионной комиссией СНТСН «Русское поле» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с **01.04.2021г. по 31.03.2022г.** Результаты проверки представлены общему собранию.

2.6. Проведена сплошная инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности. В настоящее время задолженность перед поставщиками за оказанные услуги/выполненные работы носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует. Доступ к расчетному счету товарищества в Сбербанке имеют только председатель правления.

2.7. Подготовлен проект приходно-расходной сметы и её финансово-экономическое обоснование на период с **01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.**, расчет сумм взносов для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство, огородничество в индивидуальном порядке на территории товарищества.

Для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТСН без нарушений законодательства правлением принято решение утверждать взносы на 1 год вперед.

2.8. Уведомление о дате, месте и времени проведения очередного общего собрания с перечнем пунктов повестки дня будет своевременно размещено на стенде в здании правления СНТСН «Русское поле», официальном сайте СНТСН, опубликовано в газете «Тюменский курьер».

### **3. Поступившие взносы и иные платежи**

<b>Основные статьи прихода</b>	<b>сумма с 1-го кв. м./с участка</b>	<b>смета на 2021-2022 гг.</b>	<b>Фактически собранные денеж. ср-ва за отчетный период</b>	<b>отклонение от сметы 2021-2022гг.</b>
<b>По целевым взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры</b>				
Реконструкция ЛЭП 2013 - 2015 гг., ТП-3	1500/1,7 6/1,6	293 028,46	46 402,61	246 625,85
Строительство Кольцевого водопровода	77 00,00	623 107,22	147 046,17	476 061,05
Ремонт дороги по ул. Круговой и Ближней - 2014 г. ///Ремонт дороги по ул. Круговая от шлагбаума до уч. 414 - 2016 г.	4,5/3,2	541 723,32	66 577,31	475 146,01
Чистка водоотводного канала вокруг общества	0,81	70 033,37	16 612,62	53 420,75
Косметический ремонт здания правления	0,30	18 116,00	2 547,00	15 569,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 546 008,37</b>	<b>279 185,71</b>	<b>1 266 822,66</b>
<b>По членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры</b>				
<b>членский взнос 2018 год/387530 (58377 до собрания собрано) и платежи за пользование объектами инфраструктуры</b>	4,86	667 584,77	156 868,95	510 715,82
<b>членский взнос 2019 год/3612311/собранный в начале года сумма 77633 руб. и платежи за пользование объектами инфраструктуры</b>	4,86	635 213,28	308 556,00	326 657,28
Взнос за вывоз <b>ТКО-2019</b> с уч.958р./ собранная в начале года сумма 9492 руб.	958	207 992,97	72 815,65	135 177,32
<b>членский взнос 2020 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры (4907840-64039,48)</b>	6,45	2 016 437,64	1 136 757,35	879 680,29
Взнос за вывоз <b>ТКО-2020</b>	979	379 851,89	213 736,00	166 115,89
<b>членский взнос 2021 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры (4687044-55454)</b>	6,24	4 631 590,00	2 778 276,50	1 853 313,50
Взнос за вывоз <b>ТКО-2021 (920*1000-9789,69)</b>	1000	910 210,31	541974,31	368236,00
<b>членский взнос 2022 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры</b>	6,24	4 687 044,00	101053,38	4 585990,62
Взнос за вывоз <b>ТКО-2022 (927)</b>	255	236385,00	13420,81	222964,19
Долги прошлых лет по членским взносам 2009-2017 гг. и платежи за пользование объектами инфраструктуры		1 299 916,69	133 559,02	1 166 357,67
<b>ИТОГО</b>		<b>15 672 226,55</b>	<b>5 457 017,16</b>	<b>10 215 209,39</b>
<b>По прочим взносам</b>		***	***	***
Оплата проезда в распутицу		0,00	129 920,00	
Пени за несвоевременную оплату		0,00	168 868,57	
Оплата за выделенные участки членам СНТСН		0,00	96 000,00	
Выплата процентов банком за хранение денежных средств на р/счете			2264,97	
Возмещение ущерба (шлагбаум)		0,00	13 481,36	
Возмещение госпошлины по судебным приказам		0,00	12305,40	
Возмещение госпошлины за оформление земельных участков выделенных членам СНТСН		0,00	33000,00	
Возмещение судебных расходов за юридические услуги по подаче в суд (взыскание взносов) ООО Кротких и партнеры		0,00	14 972,91	
Аренда вагончик под шиномонтажную мастерскую		0,00	10 000,00	
Ошибочно перечисленные денежные средства		0,00	48 646,21	
Аренда земель общего пользования		0,00	9 250,00	
Взнос за подключение в кольцевой водопровод		0,00	220 000,00	<b>3</b>

Возврат выданных денежных средств ООО "Сибирскому бизнесу" для оплаты госпошлины для подачи в суд Путинцевой З.И.		79 610	0,00	79 610
Возврат денежных средств от ООО "Сибирский бизнес" выданных Путинцевой З.И. за составление исковых заявлений и заявлений на выдачу судебных приказов		93000	0,00	93000
<b>ИТОГО</b>		<b>172 610</b>	<b>758 709,42</b>	<b>172 610</b>
<b>ВСЕГО СОБРАНО ВЗНОСОВ</b>		<b>17 390 844,92</b>	<b>6 494 912,29</b>	<b>11 654 642,05</b>
<b>Основные статьи расходов по членскому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры</b>	<b>сумма с 1-го кв.м. /с участка</b>	<b>смета на 2021-2022 г.</b>	<b>фактические расходы</b>	<b>Отклонения от сметы (+) экономия (-) перерасход</b>
Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН	2,13	1 600 000	2 689 561,74	-1 089 561,74
Обустройство детской игровой площадки	0,0047	35 000	7 500,00	+27 500,00
Вырубка деревьев, кустарников и окос на землях общего пользования в летний период	0,04	30 000	20 000,00	+ 10 000,00
Услуги бухгалтера	0,207	156 000	156 000,00	0,00
Создание и поддержка сайта СНТСН (личный кабинет садовода)	0,047	35 000	33 480,00	+1 520,00
Установка дополнительных камер видеонаблюдения и обслуживание	0,13	100 000	98 250,00	+1 750,00
Обслуживание программы 1С бухгалтерии	0,008	6 000	0,00	+6 000
Оплата программы СБИС для сдачи отчетности	0,008	6 000	5 600	+400
Обслуживание банковского счета в Сбербанке, комиссия банка за проведение операций	0,04	30 000	26 643,60	+3 356,40
Услуги юриста по деятельности СНТСН	0,16	120 000	130 000,00	-10 000,00
Оплата госпошлины за оформление земельных участков, выделенных члена СНТСН	0,00	33 000	33 000,00	0,000
Оплата госпошлины при подаче в суд (взыскание взносов)	0,067	50 000	0,00	+50 000,00
Оплата юридических услуг за составление исковых заявлений и подачу в суд (взыскание взносов) ООО Кротких и партнеры	0,034	25 000	0,00	+ 25 000
Почтовые расходы	0,027	20 000	548,49	+19 451,51
Канцелярские расходы	0,027	20 000	22 510,39	-2 510,39
обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей для правления	0,013	10 000	74 050,00	-64 050,00
Интернет для правления	0,012	9 000	7 500,00	+1 500,00
Оплата городского телефона, телефона председателя и делопроизводителя	0,04	30 000	20 071,94	+9 928,06
Возмещение затрат на автомобиль председателя (бензин, амортизация)	0,08	60 000	64 000	-4 000,00
Расходы на организацию общих собраний	0,027	20 000	16 970,00	+3 030,00
Страхование имущества	0,013	10 000	0,00	+10 000
Хозяйственные расходы	0,027	20 000	15 517,74	+4 482,26
Услуги ассенизатора для правления СНТСН	0,007	5 000	3 900,00	+1 100
Оплата общего потребления эл/эн. (ул. освещение, служебных помещений, отопление)	0,133	100 000	35 134,83	+64 865,17
Уборка в здании правления (клининг)	0,016	12 000	13 000,00	-1 000,00
Возврат излишне уплаченных членских взносов по судебным приказам	0,00	0,00	2 035,73	-2 035,73
Возврат излишне уплаченных членских взносов 2020	0,00	0,00	10 783,00	-10 783,00
Оплата штрафов	0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00
Ошибочно перечисленные денежные средства	0,00	48 646,21	48 646,21	0,00
Резервный фонд на непредвиденные расходы	0,24	180 000	61 089,00	+118 911,00
Расходы на персонал	X	X	X	X

1. председатель	0,643	483 000,00	461 039,21	+21 960,79
2. делопроизводитель	0,459	345 000,00	336 710,07	+8 289,93
3. вахтеры (4 ед.)	0,732	550 044,00	55 135,96	-25 091,96
<b>итого з/п:</b>	<b>1,834</b>	<b>1 378 044,00</b>	<b>1 372 885,24</b>	<b>+5 158,76</b>
Отпускные	0,147	110 000	110 603,52	-603,52
Налоги с ФОТ (30,2%)	0,599	450 000	444 593,73	+5 406,27
Налог на земли общего пользования от кадастровой стоимости / УСН (по факту) (6%)	0,08	60 000	70 505,00	-10 505,00
Вывоз ТКО-2021 с участка	<b>1000</b>	917 00	67252,17	+849747,83
Вывоз ТКО-2022 с участка	<b>255</b>	236 385	13757,81	+222627,19
<b>Сумма расходов по взносам + ТКО</b>	<b>6,24</b>	<b>5 922 075,00</b>	<b>5 677 890,14</b>	<b>+244 185,07</b>
<b>Основные статьи расходов по целевому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры</b>		фактическое поступление денежных ср-в по целевым взносам	фактические расходы по целевым взносам	отклонение от сметы (+) экономия (-) перерасход
Очистка водоотводного канала и пожарного водоёма		16 612,62	26 100,00	-9 487,38
Реконструкция ЛЭП 2013 - 2015 гг, ТП-3/Работы по установке и замене светильников уличного освещения		46 402,61	149 997,28	-103 594,67
Строительство кольцевого водопровода и возврат взносов излишне уплаченных		139346,17	223 643,00	-84 296,83
<b>ИТОГО</b>			<b>399 740,28</b>	<b>-197 378,88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ВЗНОСАМ</b>			<b>6 077 630,42</b>	

**Остаток денежных средств на 31.03.2022 г.:** по кассе – 3,32 руб., Почта банк – 92 120,68 руб., Сбербанк ПАО – 2 310 445,61 руб., на подотчете – 518 650,16 руб.

**ИТОГО: 2 921 219,77 руб.**

В 2021-2022 гг. на территории СНТСН выполнены следующие виды работ по улучшению и поддержанию инфраструктуры.

**3.1. Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН.** Сумма расходов составила **2 682 061,74 руб.** Перерасход по статье составил -1 082 061,74 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение общего собрания протокола № 28 от 20.07.2014 г., № 33 от 15.05.2016 г., целевой взнос на ремонт дороги, № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на содержание, обслуживание и ремонт дорог).

3.1.1. Произведена планировка и отсыпка срезкой центральных дорог ул. Круговая от шлагбаума до ул. Островной проезд (уч. 414.); от ул. Островной проезд (уч. 414.), до ул. Торфяной; ул. Островной проезд; ул. Ближняя; ул. Круговая от уч. 615А до уч. 872. Сумма расходов составила **2 384 451 руб.**

3.1.2. Для планировки центральных дорог привлекали спецтехнику (трактор, грейдер, каток). Сумма расходов составила **92 226,59 руб.**

3.1.3. По заявлениям собственников земельных участков СНТСН при планировке второстепенных дорог, правление брало на себя расходы по оплате спецтехники. Сумма расходов составила **40 650 руб.**

3.1.4. Отсыпан перекресток ул. Зеленой и ул. Пляжной. Сумма расходов составила **2500 руб.**

3.1.5. Чистка дорог в зимний период. Сумма расходов составила **162 234,15 руб.**

**3.2. Погрузка КГО и вывоз ТБО.** Сумма расходов составила **81009,98 руб.** (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на вывоз ТКО).

**3.3. Строительство кольцевого водопровода** по ул. Островной проезд до пересечения с ул. Малиновой. Сумма расходов составила **220 343,00 руб.**

Возврат излишне оплаченного взноса в размере **3 300,00** руб. Перерасход по статье составил -84 296,83 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение общего собрания протокол № 30 от 05.10.2014г. целевой взнос на строительство кольцевого водопровода).

**3.4. Очистка от зарослей пожарного водоёма.** Сумма расходов составила **26 100** руб. Перерасход по статье составил -9 487,38 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение общего собрания протокол № 36 от 09.07.17г)

**3.5. Проведена замена вышедших из строя прожекторов** по ул. Ближней и ул. Круговой. **Установлены дополнительные прожектора** по ул. Пляжной на пересечении с улицами Добрая, Зеленая, Озерная, Прибрежная, Центральная, Тихая, Тенистая, Солнечная, Станкостроителей. Оплачена работа по снятию и установке прожекторов. **Закуплены прожектора** для установки на второстепенных улицах, в количестве 47 шт., расходные материалы (провода, фотореле). Сумма расходов составила **149 997,28** руб. Перерасход по статье составил -103 594,67 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение общего собрания протокол № 30 от 05.10.2014г. и протокол № 32 от 16.08.2015г. Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП).

**3.6. Вырубка деревьев, кустарников и окос на землях общего пользования** в летний период. По заявлениям собственников земельных участков производилась вырубка кустарников и сухой травы на заброшенных участках (потраченные суммы включены в сумму взноса за 2021г. собственникам). Сумма расходов составила **20 000** руб. Экономия составила +10 000 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на вырубку деревьев, кустарников и окос на землях общего пользования).

**3.7. Проведены подготовительные работы на детской площадке** – вырубка кустарников и сухой травы. Сумма расходов составила **7 500** руб. Экономия составила +27 500 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на устройство детской игровой площадки).

**3.8. Создан официальный сайт товариществ.** Сумма расходов составила **33 480,00** руб. Экономия составила +1 520 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на создание и поддержку сайта СНТСН).

**3.9. Замена камер видеонаблюдения** на въезде в Товарищество (пять камер видеонаблюдения с ip разрешением; одна камера видеонаблюдения с ip разрешением с микрофоном; одна камера видеонаблюдения с ip разрешением PTZ30X; один регистратор на 8 каналов; один коммутатор на 8 каналов; жесткий диск на 4тб). Сумма расходов составила **98 250** руб. Экономия составила +1 750 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на установку камер видеонаблюдения и обслуживания).

**3.10. Электронный документооборот.** Оплата программы СБИС. Сумма расходов составила **5 600** руб. Экономия составила +400 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на оплату программы СБИС для сдачи отчетности).

**3.11. Банковские услуги.** Сумма расходов составила **26 643,60** руб. Экономия составила +3 356,40 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на обслуживание банковского счета в Сбербанке).

**3.12. Услуги юриста по деятельности СНТСН.** Сумма расходов составила **130 000** руб. Перерасход по статье составил -10 000 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на услуги юриста по деятельности СНТСН).

**3.13. Почтовые расходы.** Сумма расходов составила **548,49** руб. Экономия составила +19 451,51 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на почтовые расходы).

**3.14. Канцелярские расходы.** Сумма расходов составила **22 510,39** руб. Перерасход составил -2 510,39 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на канцелярские расходы).

**3.15. Обслуживание и ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей.** Сумма расходов составила **74 050,00** руб. Перерасход по статье составил -64 050 руб., (замена на рабочих компьютерах в правлении СНТСН оперативной памяти 2 шт., процессоры 2 шт., материнские платы 2 шт., кулера 2 шт., SSD диск 1шт., видеокарта 1 шт.; Перенос данных со старых носителей на новые; Адаптация). (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на почтовые расходы).

**3.16. Интернет для правления.** Сумма расходов составила **7 500** руб. Экономия составила +1 500 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на интернет для правления).

**3.17. Оплата городского телефона, телефона председателя и делопроизводителя.** Сумма расходов составила **20 071,94** руб. Экономия составила +9 928,06 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на оплату телефона).

**3.18. Возмещение затрат на автомобиль председателя (бензин, амортизация).** Сумма расходов составила **64 000,00** руб. Перерасход по статье составил -4 000 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части возмещение затрат на автомобиль председателя).

**3.19. Расходы на организацию общих собраний.** Сумма расходов составила **16 970** руб. Экономия составила +3 030 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на организацию общих собраний).

**3.20. Хозяйственные расходы.** Сумма расходов составила **15517,7** руб. Экономия составила +4 482,26 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на хозяйственные расходы).

**3.21. Услуги ассенизатора для правления СНТСН.** Сумма расходов составила **3900** руб. Экономия составила +1 100 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на услуги ассенизатора для правления).

**3.22. Оплата общего потребления эл/эн.** Сумма расходов составила **35 134,83** руб. Экономия составила +64 865,17 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части оплата общего потребления эл/эн.).

**3.23. Уборка в здании правления.** Сумма расходов составила **13 000,00** руб. Перерасход по статье составил -1 000 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на уборку в здании правления (клининг)).

**3.24. Резервный фонд на непредвиденные расходы.** Сумма расходов составила **61 089** руб. Экономия составила +118 911 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части на резервный фонд).

**3.25. Расходы на персонал.** Сумма расходов составила **1 372 885,24** руб. Экономия составила +5 158,76 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части расходы на персонал).

**3.26. Налоги с ФОТ (30,2%).** Сумма расходов составила **444 593,73** руб. Экономия составила +5 406,27 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части расходы на персонал).

**3.27. Налог на земли общего пользования** от кадастровой стоимости /УСН (по факту) (6%). Сумма расходов составила **70 505,00** руб. Перерасход по статье составил -10 505 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение общего собрания протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. членский взнос в части налоги).

#### 4. Оценка работы Правления СНТ за 2021-2022 гг.

Основная задача, которая стояла перед председателем и правления товарищества – это эффективное и целевое расходование средств по принятой на 2021-2022года смете. Развитие, поддержание и создание инфраструктуры Товарищества. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще, раз призываем садоводов более ответственно, относиться к вопросам своевременной уплаты взносов, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТСН «Русское поле». Согласно ФЗ – 217 ст. 11, п.п.6 и статье 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.

Правление приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, вовремя оплачивает взносы.

Правление всегда готово к рассмотрению рациональных предложений для улучшения работы по организации деятельности Товарищества и ведению хозяйства.

Председатель СНТСН «Русское поле» \_\_\_\_\_ /Н. В. Русина/

«06» мая 2022 года.