Приложение № 5

ПЛАН **Приходно-расходной сметы СНТСН "Русское поле"** **на период с 01.04. 2023 по 31.03.2024 гг.**	Утверждено общим собранием протокол № _____ от _____

Основные статьи прихода	**сумма с 1-го кв. м. / с участка**	**задолженность по взносам**
Задолженность по целевым взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры		
Реконструкция ЛЭП 2014г., 2015 г. (протокол № 30 от 05.10.2014г.; № 32 от 16.08.2016г.) Покупка и установка ТП № 3 (протокол № 28 от 20.07.2014г.)	1500/1,76 1,6	
Строительство кольцевого водопровода 2014 г. (протокол № 30 от 05.10.2014г.)	7700	
Ремонт дороги по ул. Круговой и Ближней 2014 г. (протокол № 28 от 20.07.2014г.) Ремонт дороги по ул. Круговой 2016 г. (протокол № 33 от 15.05.2016г.)	4,5 3,2	
Чистка водоотводного канала (протокол № 36 от 09.07.2017г.)	0,81	
Косметический ремонт здания правления (протокол № 31 от 07.06.2015г.)	0,30	
Задолженность по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры		
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2019 год	4,86	
Взнос за вывоз ТКО 2019 год (с участка)	958	
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2020 год	4,86	
Взнос за вывоз ТКО 2020 год (с участка)	947	
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2021 год	6,45	
Взнос за вывоз ТКО 2021 год (с участка)	1000	
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2022 год	6,45	
Взнос за вывоз ТКО 2022 год (с участка)	255	
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2023 год	8,00	
Долги прошлых лет по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры 2009-2018 гг.		
По прочим взносам		
Оплата за проезд грузового транспорта в распутицу		
Пени за несвоевременную оплату взносов		
Выплата процентов банком за хранение денежных средств на р/счете (Почта Банк)		
Поступления денежных средств по судебным приказам		
Возврат госпошлины по приказному производству и исковому производству (взыскание взносов)		
Возврат судебных расходов по статье работа с должниками (приказное производство и исковое производство), (взыскание взносов за 1 заявление - 1500 руб.)		
Возврат выданных денежных средств ООО "Сибирскому бизнесу" для оплаты госпошлины для подачи в суд и за составление исковых заявлений Путинцевой З.И.	172610,00	
План по собору взносов за отчетный период с долгами прошлых лет		

Приложение № 5

Основные статьи расходов по членскому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры	сумма с 1-го кв. м. / с участка	смета на 2023-2024 гг.
Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН	2,67	2 000 000,00
Обустройство детской игровой площадки	0,21	155 000,00
Вырубка деревьев, кустарников и окос земель общего пользования	0,04	30 000,00
Бухгалтерские услуги	0,21	156 000,00
Поддержка и годовое обслуживание официального сайта Товарищества	0,05	35 000,00
Установка камер видеонаблюдения на территории Товарищества и обслуживание	0,27	200 000,00
Обслуживание программы 1С бухгалтерии	0,01	6 000,00
Электронный документооборот (СБИС)	0,01	8 000,00
Банковские услуги	0,04	30 000,00
Юридическая поддержка	0,16	120 000,00
Госпошлин по приказному и исковому производству (взыскание задолженности по взносам)	0,07	50 000,00
Приказное и исковое производство (взыскание задолженности по взносам за 1 заявление - 1500 руб.)	0,06	45 000,00
Почтовые расходы	0,03	20 000,00
Канцелярские расходы	0,03	20 000,00
Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей	0,10	75 000,00
Интернет для правления	0,01	9 000,00
Оплата услуг связи	0,03	20 000,00
Возмещение затрат на использование личного автомобиля председателем	0,08	60 000,00
Расходы на организацию общих собраний	0,03	20 000,00
Страхование здания правления	0,01	10 000,00
Хозяйственные расходы	0,03	20 000,00
Услуги ассенизатора для правления СНТСН	0,01	5 000,00
Оплата электроэнергии служебных помещениях	0,11	80 000,00
Оплата уличного освещения (центральные и второстепенные) улицы	0,43	320 000,00
Уборка в здании правления	0,03	24 000,00
Содержание кольцевого водопровода	0,13	100 000,00
Обустройство площадок для ТКО и КГО	0,11	80 000,00
Вывоз ТКО (правление) и КГО	0,13	100 000,00
Паспорта отходов на ТКО	0,02	15 000,00
Оплата услуг и сервисов Росреестра	0,03	20 000,00
Резервный фонд	0,24	180 000,00
Расходы на персонал (штатное расписание)	**X**	**X**
1. председатель Товарищества СНТСН	0,64	483 000,00
2. делопроизводитель СНТСН	0,46	345 000,00
3. вахтеры (4 ед.)	0,73	550 044,00
Отпускные	0,15	110 000,00
Налоги с ФОТ (30,2%)	0,60	450 000,00
Земельный налог, УСН (по факту 6%)	0,10	75 000,00
Сумма планируемых расходов по взносам	**8,00**	**5 996 044,00**

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ В СНТСН «РУССКОЕ ПОЛЕ»

г. Тюмень, 2022

СНТСН «Русское поле» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Как юридическое лицо, СНТСН обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Тюменской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СНТСН подотчетна перед органами государственной власти, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ и другими органами, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, соблюдению Земельного кодекса, соблюдению противопожарных мер, мер по охране труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТСН должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории по финансированию необходимых работ на территории СНТСН и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТСН «Русское поле» на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Все данные, а также стоимостные величины, отраженные в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации смет прошлых лет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плата согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитана как тариф на 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТСН.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ.

1. **Банковские услуги**. В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» взносы с садоводов – членов товарищества должны поступать на расчетный счет СНТ (п. 7 ст. 3 закона). Расчетный счет необходим для: сбора членских и целевых взносов; платы расходов СНТСН по содержанию общего имущества, коммунальных услуг; расчетов с работниками и выплат подрядчикам; оплаты иных расходов, осуществляемых СНТСН.

Тариф зависит от количества проведения платежей в адрес контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Тарифы банка регулярно меняются, правление отслеживает изменения и меняет их в случае необходимости на более экономически выгодный. Сумма, для утверждения составит 30 000,00 руб./год.

2. **Электронный документооборот. СБИС** помогает сдавать отчетность в госорганы, обмениваться электронными документами, и решать другие задачи в соответствии с законодательством РФ. Сумма, для утверждения составит 8 000,00 руб./год.

3. **Обслуживание программы 1С бухгалтерия**. Универсальная система, предназначенная для ведения учета деятельности товарищества. Для корректной работы ПО

необходимо регулярное обновление конфигурации 1С. Сумма, для утверждения составит 6 000,00 руб./год.

4. **Бухгалтерские услуги.** Заключен договор с ИП Карякин С. С., на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов, сборов, и заработной платы, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Сумма, для утверждения составит 156 000,00 руб./год.

5. **Канцелярские расходы**. Для организации делопроизводства в товариществе требуется бумага для печати документов, объявлений, уведомлений об общих собраниях, бюллетеней для собраний, протоколов общих собраний, правления СНТСН, ответов на запросы, пакетов документов в суд в случае подачи исков о взыскании задолженности. Для надлежащего хранения и оформления документов СНТСН нуждается в папках, файлах, ручках и прочих канцтоварах Сумма, для утверждения составит 20 000,00 руб./год.

6. **Хозяйственные расходы**. Закупка инвентаря (лопат, граблей), расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз. расходов. Сумма для утверждения составит 20 000,00 руб./год.

7. **Страхование здания правления**. Сумма, для утверждения составит 10 000,00 руб./год.

8. **Приказное и исковое производство**. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, часть злостно не оплачивает текущие взносы и платежи, что в свою очередь влечет необходимость введения данной статьи расходов. Договор заключен с юридической фирмой. По договору стоимость за одно заявление составляет 1 500 руб. Сумма, для утверждения составит 45 000,00 руб./год.

9. **Госпошлина по приказному и исковому производству**. При положительном решении суда расходы на юристов и оплаченная госпошлина возвращается обратно в товарищество и используется в дальнейшем по аналогичным расходам. Расчет средний, зависит от суммы исковых требований. Сумма, для утверждения составит 50 000,00 руб./год.

10. **Юридическая поддержка**. СНТСН необходима профессиональная правовая юридическая поддержка, для обеспечения текущей деятельности товарищества. Заключен договор на юридическое обслуживание с ИП Кротких Ксения Витальевна. В рамках Договора оказываются: - Устные консультации по телефону; - Претензионная работа с должниками; - Проверка протоколов заседаний правления и их корректировка; - Письменные консультации по вопросам деятельности товарищества; - Подготовка документов для проведения общих собраний собственников и членов товарищества; - Юридическое сопровождение при смене правления и председателя Товарищества; - Выезды в товарищество для решения актуальных вопросов, в том числе для проведения общего собрания; - Подготовка запросов в адрес органов власти, ведомств, организаций, юридических и физических лиц по заданию органов управления Товарищества и дальнейшее сопровождение (ведение) такой переписки. Сумма, для утверждения составит 120 000,00 руб./год.

11. Возмещение затрат на использование личного автомобиля председателя. В связи с отдаленностью расположения СНТСН от контрагентов, контролирующих органов и обслуживающих банков, при исполнении обязанностей Председатель использует личный автомобиль для поездок по делам СНТСН. С учетом расходов на бензин от 2500 до 3500 руб./мес., амортизации и износа автомобиля в среднем по рынку от 2500 руб./мес. Сумма для утверждения составит 60 000,00 руб./год (компенсация положена согласно ст. 188 ТК РФ).

Оплата труда. Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений после вычета всех налогов.

Расходы на сотрудников СНТСН на 2023-2024 года предлагается установить в размере 1 378 044,00 руб. в год. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

12. Председатель Товарищества СНТСН с окладом в 40 250,00 руб./мес. (в т. ч. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТСН и ведение дел в соответствии с Уставом, график работы Председателя

ненормированный, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом, Председатель товарищества выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, взаимодействует с органами государственной власти, контрагентами, несёт ответственность, как должностное лицо по Кодексу об административных правонарушениях, осуществляет стратегическое планирование развития СНТСН.

13. **Делопроизводитель СНТСН** с окладом 28 750,00 руб./мес. (в т. ч. НДФЛ) осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение реестра членов СНТСН и лиц, ведущих садоводство, огородничество в индивидуальном порядке в товариществе. Готовит копии, выписки и другие документы по запросу, ведет прием членов СНТСН и других лиц в помещении Правления, осуществляет подготовку документов для общих собраний, ведет журналы и другую документацию. Осуществляет перевод документации в электронный вид, осуществляет сверку платежей с садоводами, готовит справки, работает с должниками, установленный оклад при выполняемом объеме работы является обоснованным. (Средняя зарплата делопроизводителей в разных отраслях г. Тюмени составляет от 25000 руб. до 35000 руб.)

14. **Зарплата вахтеров** рассчитывается по тарифной ставке 62,79 руб. (1506,96 руб. за смену) (в т.ч. НДФЛ). Средняя зарплата одной смены по городу вахтеров, при графике работы сутки через двое или трое в разных отраслях г. Тюмени составляет от 1100 руб. до 1500 руб. Обязанности, выполняемые в течение рабочего времени вахтерами:

- проводить регистрацию и проверку необходимости проезда на территорию СНТСН «Русское поле» грузовых автомашин;
- с грузовых автомашин, проезжающих на территорию СНТСН «Русское поле» в дни весенней и осенней распутицы взимать денежную плату, согласно установленным в СНТСН тарифам;
- каждую смену проводить уборку территории вокруг контейнеров для сбора мусора;
- каждую смену проводить уборку территории вокруг здания Правления. Сумма для утверждения составит 550 044,00 руб./год.

15. **Налоги с ФОТ**. Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты. Сумма для утверждения за календарный год с учетом налогов и взносов (НДФЛ - 13%, ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%) – 450 000 руб.

16. **Отпускные.** По трудовому кодексу работникам предоставляются ежегодные отпуска с сохранением места работы (должности) и среднего заработка. Сумма для утверждения составит 110 000,00 руб./год.

17. **Земельный налог, УСН**. Товариществу на праве собственности принадлежат здание правления и земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов, в соответствии с главой 31 НК РФ. Деньги, взимаемые за проезд грузового транспорта на территорию СНТСН вовремя распутицы подлежат налогообложению. Сумма, для утверждения составит 75 000,00 руб./год.

18. **Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН**. Включает в себя: чистку дорог в зимний период, постановление Правительства РФ от 16.09.2020 года № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (сумма затрат напрямую зависит от погодных условий); ямочный ремонт (подсыпка) центральных дорог определяется правлением по итогам осмотра (предусматривает как покупку материала - асфальтная срезка, щебень, ПГС, так и заказ спецтехники – грейдер, погрузчик, каток). Заключаются договора. Сумма, для утверждения составит 2 000 000,00 руб./год.

19. **Вырубка деревьев, кустарников и окос земель общего пользования.** Сумма, для утверждения составит 30 000,00 руб./год.

20. **Вывоз ТКО (правление) и КГО.** С 31.03.2022 года Товариществом расторгнут общий договор на оказание услуг по обращению с ТКО. С 01.04.2022г. заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО на здание правления. Тариф на вывоз ТКО, утилизацию КГО устанавливает Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области. Сумма, для утверждения, составит 100 000,00 руб./год.

21. **Обслуживание и ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей.** Сумма, для утверждения составит 75 000,00 руб./год. Повышение по данной статье вызвано необходимостью покупки нового принтера.

22. **Оплата электроэнергии служебных помещениях.** Товариществом заключен договор с ОАО «Газпром энергосбыт Тюмень». Перечень объектов: здание правления, сторожка. Сумма, для утверждения составит 80 000,00 руб./год.

23. **Оплата уличного освещения** (центральных и второстепенных улиц). При утверждении осуществления дополнительного освещения второстепенных улиц СНТСН «Русское поле». Сумма для утверждения составит 320 000,00 руб./год.

23. **Оплата услуг связи.** Абонентская плата за городской телефон (390 руб./в месяц), местные телефонные соединения и междугородние звонки (внутризоновые) согласно тарифам и времени соединения. Оплата телефона председателя 500 руб./месяц, делопроизводителя 500 руб./месяц. Делопроизводитель и Председатель постоянно общаются с жителями СНТСН по личным телефонам, введут рассылку СМС уведомлений садоводам перед собранием и вовремя собрания, напоминая о необходимости подойти и проголосовать по вопросам повестки дня. Садоводы просто забывают о самом собрании. Сумма, для утверждения составит 20 000,00 руб./год.

24. **Интернет для правления**. Тариф 750 руб. в месяц. Сумма для утверждения. * 12= 9000,00 руб./год

25. **Услуги ассенизатора для правления СНТСН**. В правлении установлен 5 кубовый бак, по мере заполнения бака вызывается машина. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 5 000,00 руб./год.

26. **Уборка в здании правления**. Уборка производится в конце рабочего дня. Средняя стоимость уборки 1 кв. м офисного помещения в городе Тюмени составляет от 11 до 50 руб. кв. м. Площадь правления 50 м. кв. Сумма для утверждения в год составит 24 000,00 руб./год

27. **Почтовые расходы**. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было, потом использовать такие письма в суде, требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет примерно от 200 до350 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по Тюмени и другим областям). Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 20 000,00 руб./год.

28. **Расходы на организацию общих собраний**. В 2023 году планируется провести одно общее собрание. Напечатать баннер с объявлением и подать объявление в газету. Сумма, для утверждения составит 20 000,00 руб./год.

29. **Обустройство детской игровой площадки**. В 2023 году обустройство детской игровой площадки продолжится. Планируется: установка забора, отсыпка участка, установка оборудования. Сумма для утверждения составит 155 000 руб./год.

30. **Поддержка и годовое обслуживание официального сайта Товарищества.** Созданный сайт (**https://русполе.рф),** будет использоваться как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Сумма для утверждения составит 35 000 руб./год.

31. **Установка камер видеонаблюдения на территории Товарищества и обслуживание**. Установка камер на территории СНТСН с подключением их к системе Тюмень «Умный город». Сумма для утверждения составит 200 000,00 руб./год.

32. **Оплата услуг и сервисов Росреестра.** Выписки необходимы для ведения реестра товариществе, что предусмотрено 217-ФЗ, для работы с должниками. Сумма для утверждения составит 20 000 руб./год.

34**. Содержание кольцевого водопровода**. Предусматривает мелкий текущий ремонт, закупку необходимых материалов. Сумма для утверждения составит – 100 000,00 руб./год.

35. **Обустройство площадок для ТКО и КГО.** Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022). Сумма для утверждения составит 80 000,00 руб./год.

36. **Паспорта отходов ТКО.** Паспорт отходов - документ, характеризующий конкретный вид отходов и подтверждающий его принадлежность к определенному классу опасности.

В соотв. со ст. 14 ФЗ №89-ФЗ от 24.06.1988г. "Об отходах производства и потребления", все юрлица и ИП, в результате деятельности которых образуются отходы с 1 по 4 класс опасности, обязаны составить паспорт отходов. Мусор, образуемый СНТСН относится к 4 классу опасности. Паспорт разрабатывается по форме в соответствие с приложением N 2 к приказу Минприроды России от 08.12.2020 N 1026. Паспорт отходов, включенный в ФККО, действует бессрочно. Сумма для утверждения составит 15 000,00 руб./год.

37. **Резервный фонд**. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, аварийное восстановительные работ, выполнение предписаний государственных органов. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-7 % от запланированных расходов. Сумма, для утверждения составит 150 000,00 руб./год (2,5% от обязательных платежей).

Выводы. В проекте сметы предложен расчет членского взноса и платежа за пользование объектами инфраструктуры, с участка площадью 800 кв. м * 8 руб. = 6 400 руб.

Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.