Приложение № _____

ПЛАН **Приходно-расходной сметы СНТСН "Русское поле"** **на период с 01.04. 2022 по 31.03.2023 гг.**		Утверждено общим собранием протокол № _____ от _____
Основные статьи прихода	**сумма с 1-го кв. м. / с участка**	**Смета на 2022 год**
Задолженность по целевым взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры		
Реконструкция ЛЭП 2014г., 2015 г. (протокол № 30 от 05.10.2014г.; № 32 от 16.08.2016г.) Покупка и установка ТП № 3 (протокол № 28 от 20.07.2014г.)	1500/1,76 1,6	
Строительство кольцевого водопровода 2014 г. (протокол № 30 от 05.10.2014г.)	7700,00	
Ремонт дороги по ул. Круговой и Ближней 2014 г. (протокол № 28 от 20.07.2014г.) Ремонт дороги по ул. Круговой 2016 г. (протокол № 33 от 15.05.2016г.)	4,5 3,2	
Чистка водоотводного канала (протокол № 36 от 09.07.2017г.)	0,81	
Косметический ремонт здания правления (протокол № 31 от 07.06.2015г.)	0,30	
Задолженность по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры		
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2019 год	4,86	
Взнос за вывоз ТКО 2019 год (с участка)	958	
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2020 год	4,86	
Взнос за вывоз ТКО 2020 год (с участка)	947	
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2021 год	6,45	
Взнос за вывоз ТКО 2021 год (с участка)	1000,00	
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2022 год	6,45	
Взнос за вывоз ТКО 2022 год (с участка)	255,00	
Долги прошлых лет по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры 2009-2018 гг.		
По прочим взносам		
Оплата за проезд грузового транспорта в распутицу		
Пени за несвоевременную оплату взносов		
Выплата процентов банком за хранение денежных средств на р/счете (Почта Банк)		
Поступления денежных средств по судебным приказам		
Возврат госпошлины по приказному производству и исковому производству (взыскание взносов)		
Возврат судебных расходов по статье работа с должниками (приказное производство и исковое производство), (взыскание взносов за 1 заявление - 1500 руб.)		
Возврат выданных денежных средств ООО "Сибирскому бизнесу" для оплаты госпошлины для подачи в суд и за составление исковых заявлений и заявлений на выдачу судебных приказов Путинцевой З.И.		
План по собору взносов за отчетный период с долгами прошлых лет		

Приложение № _____

Основные статьи расходов по членскому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры	сумма с 1-го кв. м. / с участка	смета на 2022-2023 гг.
Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН	2,13	1 600 000,00
Устройство детской игровой площадки	0,047	35 000,00
Вырубка деревьев, кустарников и окос на землях общего пользования в летний период	0,04	30 000,00
Услуги бухгалтера	0,207	156 000,00
Создание и поддержка сайта СНТСН (личный кабинет садовода)	0,047	35 000,00
Установка дополнительных камер видеонаблюдения и Обслуживание	0,13	100 000,00
Обслуживание программы 1С бухгалтерии	0,008	6 000,00
Оплата программы СбИС для сдачи отчетности	0,008	6 000,00
Обслуживание банковского счета в Сбербанке, комиссия банка за проведение операций	0,04	30 000,00
Услуги юриста по деятельности СНТСН	0,16	120 000,00
Госпошлин по приказному производству и исковому производству (взыскание взносов)	0,067	50 000,00
Работа с должниками (приказное производство и исковое производство), (взыскание взносов за 1 заявление - 1000 руб.)	0,034	25 000,00
Почтовые расходы	0,027	20 000,00
Канцелярские расходы	0,027	20 000,00
Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей для правления	0,013	10 000,00
Интернет для правления	0,012	9 000,00
Оплата городского телефона и телефона председателя, делопроизводителя	0,04	30 000,00
Возмещение затрат на использование личного автомобиля председателем	0,08	60 000,00
Расходы на организацию общих собраний	0,027	20 000,00
Страхование имущества	0,013	10 000,00
Хозяйственные расходы	0,027	20 000,00
Услуги ассенизатора для правления СНТСН	0,007	5 000,00
Оплата общего потребления эл/эн. (уличное освещение, служебные помещения, отопление)	0,133	100 000,00
Уборка в здании правления (клининг)	0,016	12 000,00
Резервный фонд на непредвиденные расходы	0,24	180 000,00
итого	**3,58**	**2 689 000,00**
Расходы на персонал (штатное расписание)	**X**	**X**
1. председатель	0,643	483 000,00
2. делопроизводитель	0,459	345 000,00
3. вахтеры (4 ед.)	0,732	550 044,00
итого	**1,834**	**1 378 044,00**
Отпускные	0,147	110 000,00
Налоги с ФОТ (30,2%)	0,599	450 000,00
Налог на земли общего пользования от кадастровой стоимости / УСН (по факту) (6%)	0,08	60 000,00
итого:	**0,826**	**620 000,00**
Сумма планируемых расходов по взносам	6,24	4 687 044,00
Взнос за вывоз ТКО (с участка)	255,00	236 385,00
Сумма планируемых расходов по взносам		**4 923 429,00**

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ В СНТСН «РУССКОЕ ПОЛЕ»

г. Тюмень, 2021

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Русское поле» на 2021 год. Смета подготовлена в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины за год, отраженные в приходно-расходной смете СНТСН «Русское поле» взяты из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2019, 2020, 2021 годах в СНТСН «Русское поле».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плата согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитана как тариф на 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТСН.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СТСН «Русское поле» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ.

1. Банковские услуги: наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это и прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Тарифы банка меняются, но при этом товарищество отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости на более выгодный экономически тариф для товарищества. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 30 000,00 руб.

2. Электронная отчетность: лицензия на 1 год для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ. Программный продукт СБИС. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 6 000,00 руб.

3. Обслуживание программы 1С бухгалтерия: В связи с требованиями к бухгалтерскому учету по новому закону по СНТ, увеличивается количество контрагентов (поставщиков услуг и работ), возрастает документооборот в делопроизводстве, поэтому необходимо регулярное обновление программ. Так же необходимо и обслуживание 2-х компьютеров СНТСН, делопроизводителя и председателя. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 6 000,00 руб.

4. Бухгалтерские услуги по договору (в настоящее время договор заключен с ИП Карякин С. С.), перечень услуг указан в договоре, ответственность в соответствии с ГК РФ. При этом никакие налоги с ФОТ не оплачиваются. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 156 000,00 руб.

5. Канцелярские расходы: Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, бумаги, файлов, папок и т.п. мелочей. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 20 000,00 руб.

6. Хозяйственные расходы: Для целей закупки инвентаря (лопата, грабли), расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз. расходов. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 20 000,00 руб.

7. страхование здания правления – 10 000 руб.

8. Работа с должниками (приказное производство и исковое производство), (взыскание взносов за 1 заявление – 1000,00 руб.) Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, часть злостно не оплачивают текущие взносы и платежи что в свою очередь влечет необходимость введения данной статьи расходов. При положительном решении суда расходы на юристов и оплаченная госпошлина возвращается обратно в товарищество и используется в дальнейшем по аналогичным расходам. Договор заключен с юридической фирмой по договору стоимость за одно заявление составляет 1 000 руб. Сумма, для утверждения составит 25 000,00 руб.

9. Оплата госпошлин по приказному производству и исковому производству: Расчет средний, зависит от суммы исковых требований. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 50 000,00 руб.

10.Услуги юриста по деятельности СНТСН - деятельность каждой организации, независимо от ее масштабов и организационно-правовой формы, регламентируется определенными законодательными нормативными документами. При невыполнении установленных требований и условий ведения финансово-хозяйственной деятельности законодательством предусмотрены штрафные санкции, административная, а в некоторых случаях, уголовная ответственность. Поэтому СНТС необходимапрофессиональная правовая юридическая поддержка. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 120 000,00 руб.

11. Транспортные расходы. При исполнении обязанностей Председатель часто использует личный автомобиль для поездок по делам СТСН (Поездки в банк, к судебным приставам, почтовое отделение, в суд, к юристу, местную администрацию, в налоговую). В среднем по подсчетам на бензин уходит от 2500,00 до 3500,00 руб./мес. Также целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2500,00 руб./мес. Сумма для утверждения составит 60 000,00 рублей.

Расходы на сотрудников СНТСН на 2022-2023 года предлагается установить в размере 1 378 044,00 руб. в год. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

12. Председатель Правления СНТСН с окладом в 40 250,00 руб. (+НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СТСН и ведение дел СТСН в соответствии с Уставом СТСН. Объем выполняемой Председателем предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СТСН Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

13. Делопроизводитель СНТСН с окладом 28 750,00 руб. (в т. ч. НДФЛ) осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение учета реестра членов СТСН и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. Готовит копии, выписки и другие документы по запросу, ведет прием членов СТСН и других лиц в помещении Правления, осуществляет подготовку документов для общих собраний, ведет журналы и другую документацию. Осуществляет перевод документации СТСН в электронный вид, осуществляет сверку с жителями СНТСН, готовит справки, работает с должниками, установленный оклад при выполняемом объеме работы является обоснованным. (Средняя зарплата делопроизводителей в разных отраслях г. Тюмени составляет от 25 000,00 руб. до 35 000,00 руб.)

14. Зарплата вахтеров рассчитывается по тарифной ставке 62,79 руб. (в т.ч. НДФЛ). Предполагает в течение рабочего времени:

- проводить регистрацию и проверку необходимости проезда на территорию СНТСН «Русское поле» грузовых автомашин;
- с грузовых автомашин, проезжающих на территорию СНТСН «Русское поле» в дни весенней и осенней распутицы взимать денежную плату, согласно установленным в СНТСН тарифам;
- каждую смену проводить уборку территории вокруг контейнеров для сбора мусора;
- каждую смену проводить уборку территории вокруг здания Правления СНТСН «Русское поле».

Сумма для утверждения составит 550 044,00 руб.

15. Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 450 000,00 руб.

16. Отпускные. По трудовому кодексу работникам предоставляются ежегодные отпуска с сохранением места работы (должности) и среднего заработка. Сумма для утверждения составит 110 000,00 руб.

17. Земельный налог и УСН (по факту 6%). Товариществу на праве собственности принадлежат земельный участок и дороги в товариществе 72:17:1708008:008 и 72:17:1708008:1282.

Деньги, взимаемые за проезд грузового транспорта на территорию СНТСН вовремя распутицы, подлежат налогообложению.

Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 60 000,00 руб.

18. Содержание, обслуживание и ремонт дорог включает в себя - Чистку дорог в зимний период (сумма затрат напрямую зависит от погодных условий); - Ямочный ремонт (подсыпка) центральных дорог определяется правлением по состоянию дорог по итогам осмотра (предусматривает как покупку материала - асфальтная срезка, щебень, ПГС, так и заказ спецтехники – грейдер, погрузчик, каток). Заключаются договора. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 1 600 000,00 руб.

19. Окос травы, вырубка кустарников на землях общего пользования СНТСН осуществляется в летний период по мере зарастания. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 30 000,00 руб.

20. Вывоз ТКО: Товариществом заключен договор с Региональным оператором. ТКО вывозится по графику в зависимости от сезона. Тариф на вывоз ТКО устанавливает Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 1 100 400,00 руб.(10200,00 руб. с участка).

21. Обслуживание и ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 10 000,00 руб.

22. Электричество: Товариществом заключен договор с ОАО «Газпром энергосбыт Тюмень». Перечень объектов: здание правления, сторожка, уличное освещение. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 100 000,00 руб.

23. Оплата городского телефона, телефона председателя и делопроизводителя: Абонентская плата за телефон (390,00 руб./в месяц), местные телефонные соединения и междугородние звонки (внутризоновые) согласно тарифам и времени соединения (12000 руб. в год). Оплата телефона председателя 500,00 руб. в месяц и делопроизводителя 500,00 руб. в месяц. Делопроизводитель и Председатель постоянно общаются с жителями СТСН по личным телефонам (12 000,00 руб. в год). Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит
30 000,00 руб.

24. Интернет для правления: тариф 750,00 руб. в месяц * 12= 9 000,00 в год, сумма для утверждения.

25. Услуги ассенизатора для правления СНТСН: в правлении установлен 5 кубовый бак, по мере заполнения бака вызывается ассенизаторная машина. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 5 000,00 руб.

26. Уборка в здании правления: уборка производится ежедневно в конце рабочего дня. Сумма для утверждения - 12 000,00 руб.

27. Почтовые расходы: Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было, потом использовать такие письма в суде, требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет примерно от 100,00 до 250,00 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по Тюмени и другим областям). Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 20 000,00 руб.

28. Расходы на организацию общих собраний. В 2022 году планируется провести одно общее собрание. Напечатать баннер с объявлением и подать объявление в газету. Сумма, для утверждения составит 20 000,00 руб.

29. Устройство детской игровой площадки. Продолжить начатое в 2021 году обустройство детской игровой площадки. Сумма для утверждения составит - 35 000,00 руб.

30. Поддержка и годовое обслуживание официального сайта СНТСН «Русское поле». Сумма для утверждения составит - 35 000,00 руб.

31. Установка дополнительных камер видеонаблюдения на территории Товарищества. Продолжить установку дополнительных камер на территории СНТСН с подключением их к системе Тюмень умный город. Сумма для утверждения составит 100 000,00 руб.

32. Резервный фонд: Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества. Сумма, для утверждения исходя их расходов предыдущих лет, составит 180 000,00 руб.