

УТВЕРЖДЕН  
Решением Общего собрания  
СНТСН «Русское поле»  
Протокол № \_\_\_\_\_ от «   » \_\_\_\_\_ 2023 года

## Отчет о работе председателя и правления за период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.

Управление деятельностью СНТСН «Русское поле» осуществляется председателем и правлением, исходя из утвержденной приходно-расходной сметы Товарищества, при соблюдении норм действующего законодательства РФ.

### За отчетный период деятельности проведены следующие мероприятия:

- Состоялось 12 заседаний Правления, на которых решались вопросы, связанные с деятельностью СНТСН. Все заседания оформлены протоколами;
- Рассматривались различные заявления собственников земельных участков. В результате рассмотрения заявлений принимались решения (в случаях, когда это соответствовало компетенциям и возможностям Правления СНТСН);
- Постоянно вели и корректировали реестр собственников земельных участков;
- Велась активная работа с должниками по погашению задолженности: производились разъяснительные беседы, звонки, сообщения;
- Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок;
- Проводилась работа по решению различных вопросов с административными и налоговыми органами;
- Принимались все необходимые и достаточные меры для поддержания инфраструктуры Товарищества;
- Расчеты велись в безналичной форме через расчетные счета, открытые в ПАО «Сбербанк России», ПАО «Почта банк».

Оборот денежных средств на р/с за период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года

Входящий остаток	Поступило	Израсходовано	Исходящий остаток
2 921 219,77	6 404 196,38	7 199 176,25	2 126 239,90

## Поступления за период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года .

Наименование поступления	Сумма с 1-го кв. м. / с участка	Сумма в руб.
Реконструкция ЛЭП 2014г., 2015 г. (протокол № 30 от 05.10.2014г.; № 32 от 16.08.2016г.) Покупка и установка ТП № 3 (протокол № 28 от 20.07.2014г.)	1500/1,76/1,6	43 572,81
Строительство кольцевого водопровода 2014 г. (протокол № 30 от 05.10.2014г.)	7 700,00	73 919,00
Ремонт дороги по ул. Круговой и Ближней 2014 г. (протокол № 28 от 20.07.2014г.); Ремонт дороги по ул. Круговой 2016 г. (протокол № 33 от 15.05.2016г.)	4,5/3,2	256 186,19
Чистка водоотводного канала (протокол № 36 от 09.07.2017г.)	0,81	9 714,00
Косметический ремонт здания правления (протокол № 31 от 07.06.2015г.)	0,30	2 703,5
Членский взнос 2018 год и платежи за пользование объектами инфраструктуры	4,86	76 431,00
Членский взнос 2019 год и платежи за пользование объектами инфраструктуры	4,86	142 542,30
Взнос за вывоз ТКО-2019 (с участка)	958,00	35 135,00
Членский взнос 2020 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры (4907840)	6,45	212 714,00
Взнос за вывоз ТКО-2020 (с участка)	947,00	78 245,70
Членский взнос 2021 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры (4687044)	6,24	1 094 387,00
Взнос за вывоз ТКО-2021 (с участка)	1000,00	219 694,00
Членский взнос 2022 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	6,24	2 827 328,97
Взнос за вывоз ТКО-2022 (с участка)	255,00	144 437,00
Членский взнос 2023 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры (749505,5 м2) =5996044,00	8,00	158 686,00
Ремонт кольцевого водопровода 2023г. 1401210 руб. (-) Частный водопровод (=)	1,87	13 875,00
Долги прошлых лет по членским взносам 2009-2017 гг. и платежи за пользование объектами инфраструктуры		284 525,40
По прочим взносам	***	***
Оплата проезда в распутицу		91 980,00
Пени за несвоевременную оплату		41 042,16
Оплата за выделенные участки членам СНТСН		324 500,00
Выплата процентов банком за хранение денежных средств на р/счете		462,45
Возмещение за покос травы от собственников зем-ых уч-ов		12 000,00
Возмещение госпошлины по судебным приказам		9 804,00
Возмещение почтовых расходов		161,00
Возмещение судебных расходов за юридические услуги по подаче в суд (взыскание взносов) ООО Кротких и партнеры		7 000,00
Неопознанные платежи по взносам		40 145,00
Ошибочно перечисленные денежные средства		28 500,00
Возврат от поставщиков (по строительству правления)		6 885,00
Взнос за подключение в кольцевой водопровод		165 000,00
Возврат з/п Снигирев Н.П. (блокировка карты)		2 621,90
<b>Итого:</b>		<b>6 404 196,38</b>

## Расходы за период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.

Основные статьи расходов по членскому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры	смета-план, руб. 2022-2023 гг.	Сумма факт расходов, руб.
Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН	1 600 000,00	3 164 915,54
Устройство детской игровой площадки	35 000,00	104 705,00
Вырубка деревьев, кустарников и окос на землях общего пользования в летний период	30 000,00	35 500,00
Услуги бухгалтера	156 000,00	156 000,00
Поддержка сайта СНТСН (личный кабинет садовода)	35 000,00	31 806,00
Установка дополнительных камер видеонаблюдения и Обслуживание	100 000,00	0,00
Обслуживание программы 1С бухгалтерии	6 000,00	0,00
Оплата программы СБИС для сдачи отчетности	6 000,00	0,00
Обслуживание банковского счета в Сбербанке, комиссия банка за проведение операций	30 000,00	28 293,02
Услуги юриста по деятельности СНТСН	120 000,00	110 000,00
Оплата госпошлины при подаче в суд (взыскание взносов)	50 000,00	32 301,00
Оплата юридических услуг за составление исковых заявлений и подаче в суд (взыскание взносов) ООО Кротких и партнеры	25 000,00	69 000,00
Почтовые расходы	20 000,00	7 019,12
Канцелярские расходы	20 000,00	8 631,33
Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей для правления	10 000,00	23 750,00
Интернет для правления	9 000,00	10 500,00
Оплата городского телефона и телефона председателя, делопроизводителя	30 000,00	16 854,88
Возмещение затрат на использование личного автомобиля председателем	60 000,00	60 000,00
Расходы на организацию общих собраний	20 000,00	12 624,00
Страхование имущества	10 000,00	0,00
Хозяйственные расходы	20 000,00	18 315,10
Услуги ассенизатора для правления СНТСН	5 000,00	4 200,00
Оплата общего потребления эл/эн. (уличное освещение, служебные помещения, отопление)	100 000,00	44 165,89
Уборка в здании правления (клининг)	12 000,00	12 000,00
Возврат излишне уплаченных членских взносов, в т.ч. отмена судебного приказа.	0,00	104 949,91
Ошибочно перечисленные денежные средства	0,00	39 999,00
Строительство нового здания правления (возврат 232476 руб. в апреле 2023 г. из маг. Леруа Мерлен)	750 000,00	728 343,25
Резервный фонд на непредвиденные расходы (ремонт шлагбаума, ремонт крыльца у сторожки)	180 000,00	45 768,76
Расходы на персонал (штатное расписание), отпускные	X	X
1. председатель	483 000,00	479 923,80
2. делопроизводитель	345 000,00	346 037,15
3. вахтеры (4 ед.)	550 044,00	532 403,00
Налоги с ФОТ (30,2%)	450 000,00	405 182,53
Налог на земли общего пользования от кадастровой стоимости / УСН (по факту) (6%)	60 000,00	61 733,00
Взнос за вывоз ТКО (с участка 917), КГО (субботник)	233 835,00	88 761,12
Уличное освещение - замена и установка светильников	0,00	71 271,85
Строительство кольцевого водопровода и ремонтные работы	0,00	344 222,00
<b>Итого:</b>	<b>4 920 879,00</b>	<b>7 199 176,25</b>

**1. Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН.** Сумма расходов составила **3 164 915,54 руб.** Перерасход по статье составил -1 564 915,54 руб. (Решение Общего собрания протокола № 28 от 20.07.2014 г., № 33 от 15.05.2016 г., целевой взнос на ремонт дороги, № 1/2020 от 21.04.2021г., № 1/2021 от 07.11.21г. взнос в части на содержание, обслуживание и ремонт дорог).

1.1. Выполнены работы по отсыпке и планировке центральных дорог срезкой по ул. Круговая от уч. 414 до уч. 204 – 689 535 руб.; по ул. Ближней от уч. 771 до уч. 615А – 998 163 руб.; ул. Пляжная от уч. 582 до уч. 435 – 270 810 руб. Сумма расходов составила **1 958 508,00 руб.**

1.2. Выполнены работы по отсыпке ул. Пляжной от уч. 242-294, 33-344а, 307-320, 374-434 песчано-гравийной смесью до отсыпки срезкой – 38 000 руб. и ул. Круговой от уч. 204-213, 213-216 – 132 000 руб. Сумма расходов составила **170 000,00 руб.**

1.3. Выполнена работа по устройству асфальтобетонного покрытия дороги из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см, без подготовки основания, перед главным въездом на территорию Товарищества, от шлагбаума в сторону ул. Ближней протяженностью 25 м и от шлагбаума в сторону города 25 м. Сумма расходов составила **173 000,00 руб.**

1.4. Выполнены работы по отсыпке съездов (перекрестков) с ул. Круговой щебнем фракции 40-70 по ул. Добрая, уч. 737, ул. Зеленая, уч. 715, ул. Озерная, уч. 695, ул. Центральная, уч. 660-661. Сумма расходов составила **23 750,00 руб.**

1.5. Для планировки центральных дорог привлекали спецтехнику (эксковатор-погрузчик – 56 200,00 руб.; грейдер – 106 648,54 руб.; каток – 28 000 руб.). Сумма расходов составила **190 848,54 руб.**

1.6. Выполнены работы по укладке искусственных неровностей на главном въезде в Товарищества, возле шлагбаума, на перекрестке ул. Круговая - ул. Ближней, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Красивая, по ул. Круговая возле уч. 601, на перекрестке ул. Круговая – ул. Озерная, уч. 174, на перекрестке ул. Круговая- ул. Тихая, уч. 107, на перекрестке ул. Ближняя – ул. Добрая, уч. 581, на перекрестке ул. Ближняя – ул. Прибрежная, уч. 662. Сумма расходов составила **91 125,00 руб.**

1.7. Установлены дорожные знаки на территории Товарищества. Сумма расходов составила **127 500,00 руб.** (52 071,00 руб. – знаки, 75 429,00 руб. – сваи)

1.8. По заявлениям собственников земельных участков СНТСН при планировке второстепенных дорог, предоставляло спецтехнику (эксковатор-погрузчик). Сумма расходов по оплате спецтехники составила **107 420,00 руб.**

1.9. Отсыпаны второстепенные улицы песчано-гравийной смесью и ломаным асфальтом (ПГС): ул. Добрая, ул. Прибрежная, ул. Станкостроителей, ул. Озерная, ул. Тихая, ул. Тенистая, ул. Красивая, а именно засыпка больших ям. Сумма расходов составила **123 314,00 руб.**

1.10. В зимний период производилась чистка проезжей части дорог от снега. Сумма расходов составила **184 450,00 руб.**

1.11. В летний период производили обкос обочин от травы по центральным ул. Круговая и ул. Ближняя. Сумма расходов составила **15 000,00 руб.**

**2. Кольцевой водопровод.** Расход по статье составил **344 222,00 руб.** Перерасход по статье составил – 105 303,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды.

(Решение Общего собрания протокол № 30 от 05.10.2014г. целевой взнос на строительство кольцевого водопровода; Протокол № 1/2020 от 21.04.2021г. взнос за подключение в кольцевой водопровод).

2.1. Выполнены работы по установке задвижки D 150, с заменной подставки под пожарный гидрант в колодце на кольцевом водопроводе по ул. Круговая возле уч. 617. Сумма расходов составила **36 000,00** руб.

2.2. Выполнены работы по строительству водопроводного колодца D 1.5 с пожарным гидрантом по ул. Круговая уч. 677-688. Сумма расходов составила **70 800,00** руб.

2.3. Выполнены ревизионно-ремонтные работы на водопроводных колодцах по улицам: Круговая, уч. 687, Зеленая, уч. 715, Красивая, уч. 748, Прибрежная, уч. 677, Круговая- Раздолье, уч. 602, Круговая, уч. 600, Круговая, уч. 429, Островной проезд, уч. 201, Островной проезд, уч. 199, Круговая, уч. 617. Для выполнения ревизионно-ремонтные работы закупили материалы (комплектующие), нанималась спецтехника. Сумма расходов составила **237 422,00** руб.

**3. Проведена замена вышедших из строя прожекторов** по ул. Ближней и ул. Круговой в количестве 19 шт. Установлены дополнительные прожектора по ул. Островной проезд уч. 795 - 1 шт., по ул. Круговая от уч. 780 до уч. 771 - 2-х шт. для установки прожекторов закручены сваи 2 шт. Оплачена работа по снятию и установке прожекторов. Закупались расходные материалы (провода, фотореле).

Сумма расходов составила **71 271,85** руб. Перерасход по статье составил – 27 699,04 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 30 от 05.10.2014г. и протокол № 32 от 16.08.2015г. Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП, Решение Общего собрания протокол № 28 от 20.07.2014г. покупка и установка ТП № 3).

**4. Вырубка деревьев, кустарников и окос на землях общего пользования** в летний период. По заявлениям собственников земельных участков производилась вырубка кустарников и сухой травы на заброшенных участках (потраченные суммы включены в сумму взноса за 2022г. собственникам).

Сумма расходов составила **35 500** руб. Перерасход по статье составил -5 500,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.21г взнос в части на окос на землях общего пользования.)

**5. Обустройство детской площадки. Установка горки.** Сумма расходов составила **104 705,00** руб. Перерасход по статье составил – 69 705,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды и из статьи резервного фонда. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.21г взнос в части на устройство детской игровой площадки и статьи непредвиденные расходы).

**6. Поддержка официального сайта Товарищества.** Сумма расходов составила **31 806,00** руб. Экономия составила +3 194,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на поддержку сайта СНТСН).

**7. Банковские услуги.** Сумма расходов составила **28 293,02** руб. Экономия составила +1 706,98 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на обслуживание банковского счета в Сбербанке).

**8. Услуги юриста по деятельности СНТСН.** Сумма расходов составила **110 000,00** руб. Экономия по статье составил -10 000,00 руб. (Решение Общего собрания

протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на услуги юриста по деятельности СНТСН).

**9. Оплата госпошлины при подаче в суд (взыскание взносов).** Сумма расходов составила **32 301,00** руб. Экономия составила +17 699,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на оплату госпошлины при подаче в суд).

**10. Оплата юридических услуг за составление исковых заявлений.** Сумма расходов составила **69 000,00** руб. Перерасход по статье составил – 44 000,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на оплату юридических услуг за составление исковых заявлений).

**11. Почтовые расходы.** Сумма расходов составила **7 019,12** руб. Экономия составила +12 980,88 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на почтовые расходы).

**12. Канцелярские расходы.** Сумма расходов составила **8 631,33** руб. Экономия составила +11 368,67 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на канцелярские расходы).

**13. Обслуживание и ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей.** Сумма расходов составила **23 750,00** руб. Перерасход по статье составил -13 750,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей для правления).

**14. Интернет для правления.** Сумма расходов составила **10 500,00** руб. Перерасход по статье составил -1 500,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на интернет для правления).

**15. Оплата городского телефона, телефона председателя и делопроизводителя.** Сумма расходов составила **16 854,88** руб. Экономия составила +13 145,12 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на оплату телефона).

**16. Возмещение затрат на автомобиль председателя (бензин, амортизация).** Сумма расходов составила **60 000,00** руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части возмещение затрат на автомобиль председателя).

**17. Расходы на организацию общих собраний.** Сумма расходов составила **12 624,00** руб. Экономия составила +7 376,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на организацию Общих собраний).

**18. Хозяйственные расходы.** Сумма расходов составила **18 315,10** руб. Экономия составила +1 684,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на хозяйственные расходы).

**19. Услуги ассенизатора для правления СНТСН.** Сумма расходов составила **4 200,00** руб. Экономия составила +800,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на услуги ассенизатора для правления).

**20. Оплата общего потребления эл/эн.** Сумма расходов составила **44 165,89** руб. Экономия составила +55 834,11 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части оплата общего потребления эл/эн.).

**21. Уборка в здании правления.** Сумма расходов составила **12 000,00** руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на уборку в здании правления (клининг)).

**22. Резервный фонд на непредвиденные расходы.** Сумма расходов составила **45 768,76** руб. Экономия составила +13 4231 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части на резервный фонд).

**23. Расходы на персонал.** Сумма расходов составила **1 358 363,95** руб. Экономия составила +19 680,05 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части расходы на персонал).

**24. Налоги с ФОТ (30,2%).** Сумма расходов составила **405 182,53** руб. Экономия составила +44 817,47 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части расходы на налоги с ФОТ).

**25. Налог на земли общего пользования (ЗОП) от кадастровой стоимости /УСН (по факту) (6%).** Сумма расходов составила **61 733,00** руб. Перерасход по статье составил -1 733,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.2021г. взнос в части налоги на землю и УСН).

**26. Погрузка КГО и вывоз ТБО (субботник).** Сумма расходов составила **88 761,12** руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.11.21г. взнос в части на вывоз ТКО).

### **Оценка работы Правления за 2022-2023 гг.**

Основная задача, которая стояла перед правлением и председателем Товарищества – это эффективное и целевое расходование средств, развитие, поддержание и создание инфраструктуры Товарищества. Призываем садоводов более ответственно, относиться к вопросам своевременной уплаты взносов, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТСН «Русское поле».

Правление приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, вовремя оплачивает взносы.

Резюмируя выше сказанное, председатель и правление считают свою работу за отчётный период удовлетворительной.

Председатель СНТСН «Русское поле» \_\_\_\_\_ /Н. В. Русина/

13.06.2023г.