

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Финансово-хозяйственной деятельности**  
**СНТСН «Русское поле»**

г. Тюмень

«16» июля 2023г.

Ревизионная комиссия СНТСН «Русское поле» (далее по тексту СНТСН), руководствуясь 217-ФЗ и Уставом СНТСН, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТСН за период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. (далее — отчетный период) с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления СНТСН, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов СНТСН за 2022-2023г. и размерах обязательных платежей, взносов.

Ревизия проведена ревизионной комиссией в составе на основании протокола заседания ревизионной комиссии от 11.03.2023 г.:

председателя ревизионной комиссии Бакировой Л.М.,

членов ревизионной комиссии – Ярцевой Л. В., Косиновой О.И.

Ревизия проведена в срок с 21 марта по 16 июля 2023 года.

Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (информационное письмо Форма № 26.2-7)

**Общие сведения**

1.1. Полное наименование: Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Русское поле»

1.2. Местонахождение (юридический адрес): РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Круговая, дом 1.

1.3. Общее руководство деятельностью СНТСН в соответствии с Уставом осуществляется Правлением, которое принимает решения по всем вопросам деятельности СНТСН, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов СНТСН.

Руководство текущей деятельностью СНТСН осуществляется Председателем Правления - Русиной Натальей Владимировной.

В отчетном периоде в состав правления СНТСН входили: Русина Н. В., Карасев С. А., Тухбатулина Г. З., Маслов А. В., Коротков И. А., Неверов В. В., Петрикеев В. В., Болотова В. В., Медведева Е. В.

Бухгалтерский учет осуществляет ИП Карякин С. С. (ИНН 723016511248) по договору № 3 от 16.05.2019, делопроизводителем является Соколова Е. В.

**1. Объем ревизионной проверки**

Целью проверки является выдача отчета для общего собрания членов СНТСН, содержащего мнение о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов. Для проведения проверки финансового состояния СНТСН на предмет полноты и обоснованности отражения расходов, ревизорами были проведены следующие мероприятия:

- проверка полноты и правильности, законности оформления договоров;
- выборочная проверка документов по поступлению материалов, документов, подтверждающих оказание услуг СНТСН;
- выборочная проверка учета денежных средств (банка, кассы);

- выборочная проверка авансовых отчетов;
- выборочная проверка учета расчетов по оплате труда и кадров, в том числе по договорам ГПХ; налогов, страховых взносов, единого налогового платежа.
- анализ прочих доходов и расходов;
- проверка правильности начисления налогов и их отражения на счетах бухгалтерского учета (УСН, земельный налог);
- выборочная проверка учета расчетов с поставщиками и покупателями;
- выборочная проверка учета основных средств;
- контроль целевого использования денежных средств и исполнения утвержденной сметы на основании предоставленных регистров бухгалтерского учета.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- учредительные и регистрационные документы СНТСН;
- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные в 2022 г.-2023 г.;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей и услуг за 2022 г.; 1 кв. 2023 г.
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
- расчетные ведомости по заработной плате за 2022 г.; 1 кв. 2023 г.
- акты выполненных работ (услуг);
- отчетность во внебюджетные фонды за 2022 г., 1 кв. 2023 г.
- регистры бухгалтерского учета.

## **2. Результаты ревизии**

СНТСН осуществляет свою финансово – хозяйственную деятельность на основании Устава. Приказом председателя СНТСН «Русское поле» от 30.12.2020 № 1 утверждены учетная политика для целей бухгалтерского учета, для целей налогового учета, рабочий план счетов бухгалтерского учета, перечень лиц, имеющих право получать денежные средства в подотчет.

### **2.1 Проверка кадровых документов СНТСН.**

Проверены следующие документы:

- штатное расписание;
- трудовые договора;
- договор ГПХ
- приказы о приеме и увольнении на работу;
- табеля учета рабочего времени;
- расчет оплаты труда.

Вышеуказанные документы ведутся правильно, хранятся в установленном порядке, своевременно доводятся до работников СНТСН под роспись.

### **2.2. Анализ движения денежных средств.**

На момент проверки в СНТСН открыты два расчетных счета:

- ПАО «Сбербанк» (р/с 40703810067100104011);
- ПАО «Почта банк» (р/с 40703810300010000253).

Остаток денежных средств на 01.04.2023 г.

- ПАО «Сбербанк» (р/с 40703810067100104011) – 1 776 527 руб. 72 коп.

- ПАО «Почта банк» (р/с 40703810300010000253) – 103 334 руб. 13 коп.  
Всего по двум счетам 1 879 861 руб. 85 коп.

Остатки денежных средств, отраженные на счетах бухгалтерского учета, соответствуют выпискам банка на отчетную дату.

Подтверждающие документы, включенные в выписки, в наличии имеются, суммы зачисленных и перечисленных денежных средств, соответствуют выпискам.

При этом обороты за проверяемый период по двум расчетным счетам составили:  
приход – 6 404 196 руб. 38 коп., расход 6 926 900 руб. 82 коп.

Подтверждающие документы, включенные в выписки, в наличии имеются, суммы зачисленных и перечисленных денежных средств, соответствуют выпискам.

### **Касса СНТСН.**

Остаток денежных средств на 01.04.2022 г. – 3,32 руб.

Поступило – 3 581 103,27 руб., в том числе возврат подотчетных сумм 3 581 103,27 руб.

Израсходовано – 3 581 106,59 руб.

Остаток денежных средств на 01.04.2023 г. – 0,00 руб.

Общая сумма денежных средств СНТСН на 01.04.2023 составляет 2 126 239,90 руб.

1. Расчетные счета – 1 879 861,85 руб.

2. Касса – 0,00 руб.

3. В подотчете председателя – 246 378,05 руб.

Обоснованность расходных и приходных операций с денежными средствами на расчетном счете в банке, в кассе организации подтверждаются первичными документами.

Нарушения кассовой дисциплины за проверяемый период не установлено.

### **2.3. Авансовые отчеты СНТСН.**

Авансовые отчеты предоставлены в полном объеме и оформляются согласно требованиям бухгалтерского учета.

Остаток денежных средств по 71 счету «Расчеты с подотчетными лицами»:

на 01.04.2022 г. – 518 650 руб. 16 коп. в виде задолженности перед СНТСН.

Выдано под отчет - 3 550 000,00 руб. путем перечисления с р/счета ПАО «Сбербанк»

Израсходовано и возвращено в кассу: 3 822 272,11 руб., в том числе возвращено в кассу 3 581 103,27 руб., израсходовано 241 168,84 руб.

Остаток денежных средств на 01.04.2023 г.– 246 378 руб. 05 коп. долг перед СНТСН.

Через подотчет в основном проходят почтовые расходы, покупка канцелярских товаров, хозяйственных товаров, а также расчеты с поставщиками материалов, услуг.

Израсходовано в отчетном периоде 241 168,84 руб.:

Оплата Госпошлины – 32 301,00 руб.

Канцелярские расходы – 612,00 руб.

Зажимы, фотореле – 1 936,40 руб.

Обслуживание компьютерной техники – 10 750,00 руб.

Организация общего собрания – 960,00 руб.

Почтовые расходы – 7 019,12 руб.

Хозяйственные расходы – 14 521,32 руб.

Материалы для нового здания – 153 264,00 руб.

Устройство детской площадки- 19 805, 00 руб.

Поступило в кассу как возврат подотчетных сумм на расходы СНТСН – 3 581 103,27 руб. Израсходованы на оплату работ, услуг на сумму 3 581 106,59 руб. (Итоговая таблица).

Авансовые отчеты составлены в соответствии с требованиями оформления первичных документов, с нормативными актами РФ и с действующим Российским законодательством, за исключением того, что в авансовых отчетах не указывается назначение аванса, расходы подтверждены кассовыми и товарными чеками. Денежные средства в подотчет выдаются с указанием суммы.

#### **2.4. Расчеты по оплате с персоналом СНТСН и расчеты по налогам и страховым взносам.**

Заработная плата выплачивается 2 раза в месяц: 15 числа за 1 половину месяца, и 30 числа окончательный расчет за отработанный месяц. За проверяемый период выплачивалась по договору ГПХ через кассу, штатным работникам по зарплатному проекту через расчетный счет на банковские карты.

Расчеты по оплате с персоналом СНТСН и расчеты по налогам и страховым взносам.

Оплата труда работникам производится на основании трудовых договоров, заключенных с ними. Начисление заработной платы за проверяемый период производилось строго в соответствии со Штатным расписанием. Система оплаты труда в проверяемый период включала сумму оклада, часовую тарифную ставку (вахтеры), районный коэффициент, отпускные, больничные за счет работодателя (апрель 2022г. 3164,28 руб., август 2022г. 1733 руб.00 коп.),

Всего за проверяемый период начислено оплаты труда 1 358 506 рублей 97 коп., в том числе 4897,28 руб. больничные за счет работодателя. Перечислено 1 190 380 рублей 95 копеек, из них вернулось 2 621,90 руб. (учитывается на счете «Расчеты по депонированным суммам») Начислено страховых взносов за проверяемый период 408 790 рублей 17 коп., оплачено страховых взносов 404 760,05 руб. Налог на доходы физических лиц начислялся в соответствии с действующим законодательством и составил – 168 126 руб., своевременно перечислялся в бюджет. Перечислено НДФЛ в размере -162 739 руб., с учетом переплаты за прошлый год. Жалоб и заявлений работников по вопросам правильности выплат заработной платы в период ревизии не поступало.

#### **2.5. Материальные расходы.**

За проверяемый период приобретено материалов на сумму 399 032,81 руб., в том числе:

Материалы для нового здания правления – 203 175,95 руб.

Комплекующие для установки водопроводного колодца, – 109 622,00 руб.

Знаки дорожные – 52 071,00 руб.

Фотореле, провода СИП, зажим- 22 350,75руб.

канцтовары, офисная бумага – 8 019,33 руб.

хозтовары – 3 793,78 руб.

Все приобретенные материалы списаны, согласно статьям учета.

На остатке числится офисная бумага – 1635,65 руб.

Моющие и чистящие средства - 2727,21 руб.

#### **2.6. Расчеты с поставщиками, подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами.**

При учете расчетов СНТСН руководствуется действующим законодательством, принятыми нормативными актами. Аналитический учет ведется по каждому поставщику, подрядчику, прочему дебитору и кредитору.

При проверке были использованы следующие документы:

- выписки банка о перечислении денежных средств поставщикам, подрядчикам, прочим дебиторам и кредиторам;
- товарные накладные, акты, счета-фактуры на поставленные материалы, услуги (работы);
- оборотно-сальдовые ведомости, анализ счета по счетам 60, 76,51;
- договоры на поставку материалов (срезка) и т.п.

Имеется договор № 5/11 от 01.09.2022 с ИП Рябковым В.В. ИНН 720414221510 на монтаж шлагбаума на сумму 12 928,76 руб., перечислено ИП Рябкову В.В. ИНН 720414221510 по платежному поручению №203 от 16.12.2022 по счету №48 от 01.12.2022. Согласно выписке из ЕГРЮЛ, данному ИНН 720414221510 соответствует ФИО – Рябков Виталий Васильевич.

**Поставщики (Исполнители), которым перечислены денежные средства с расчетного счета за проверяемый период**

№ п/п	Наименование поставщика	Сумма перечисленная, руб.	Примечание
1	ООО "Тюменьсвязьсервис"	4 909,48	телефон
2	АО "Газпром энергосбыт Тюмень"	44 165,89	Эл.энергия
3	ООО "ЗСРЦТ "ТЕКОС"	10 500,00	Интернет
4	ООО "ТЭО"	5 484,93	ТБО
5	МБУ "ТЮМЕНЬГОРМОСТ"	24 998,54	Работа грейдера
6	ООО "ТК ПАПИРУС"	11 813,11	Хоз. и канц. товары
7	ИП Карякин С. С.	156 000,00	Бухгалтерские услуги
8	ИП Кротких К. В.	110 000,00	договор №4Ю/2022 от 01.01.2022, оказание юридических услуг
9	возврат ошибочно перечисленных денежных средств уч. 540 Каликенов Аманжол Абекович	39 800,00	заявление от 22.04.2022 на сумму 40000,00 руб.

10	АО "РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ТЮМЕНСКИЙ КУРЬЕР"	11 664,00	Организация общий собраний
11	ООО "Электрика"	22 815,45	Провода, фотореле
12	ООО "РАВНОВЕСИЕ"	14 000,00	паспортизация отходов с проведением лабораторных анализов
13	возврат излишне оплаченного членского взноса уч. 163	4 562,00	заявление
14	УФК по Тюменской области (ОСП по ВЗЮЛ по г. Тюмени и Тюменскому району УФССП России по Тюменской области л/с 05671F92570)	91 146,91	ИД 95307/22/72032-ИП от 23.06.2022, Постановление №71321083415268 от 23.06.2022
15	ООО ТД "КАПИТАЛСТРОЙ"	58 322,00	Комплекующие для водопровода
16	ИП Рыбалко Е. Г.	51 300,00	Кольцевой водопровод
17	ООО "ЗНАК"	52 071,00	за дорожные знаки
18	ИП Сулейманов С.А.	31 806,00	сопровождение сайта "Максимальный" 12 мес., договор №133-1 от 01.11.2022
19	возврат членских взносов Мукминова Р. И. уч. 617, заявление от 06.12.2022	9 241,00	заявление
20	ИП Юрин В. А.	75 429,00	винтовые сваи под дорожные знаки
21	ИП Юрин В. А.	14 840,00	ремонт крыльца
22	ИП Юрин В. А.	12 720,00	винтовые сваи для уличного освещения длиной 7м
23	ИП Рябков В. В.	12 928,76	монтаж шлагбаума по договору подряду №5/11 от 01.09.2022
24	ИП Кротких К. В.	69 000,00	за подготовку документов в суд о взыскании членских

			взносов и пеней согласно приложению №1 к договору № ПО- 02-2023 от 21.02.2023
25	ООО "БРАСТ"	70 661,25	Фанера, плита OSB
26	ИП ФЕСЕНКО Е. А.	81 970,00	Изготовление винтовых свай
27	ООО "ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК"	260 247,00	утеплитель и доставка
28	ИП Юрин В. А.	18 000,00	ремонт шлагбаума
29	ИП Кобяков В. В.	43 537,00	профилированный лист МП-20
30	ИП Трухонина С. В.	35 300,00	дверь металлическая 2 шт.
31	ООО "ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК"	79 164,00	утеплитель
<b>ИТОГО</b>		<b>1 528 397,32</b>	

### **2.7. Учет прочих доходов и расходов.**

Учет прочих доходов и расходов ведется на бухгалтерском счете 91 по субсчетам. За проверяемый период полученные доходы от коммерческой деятельности отражены полностью.

Прочие расходы (пеня и услуги банка) – 28293,56 руб., в том числе услуги банка – 28293,02 руб., пеня по вывоз мусора 0,54 руб.

Прочие доходы – 104 442,45 руб., в том числе процент, полученный от банка 462,45 руб., проезд в распутицу 103 980,00 руб.

Все доходы расходы отражены в полном объеме.

### **2.8. Учет расчетов с покупателями и заказчиками.**

В отчетном периоде получены денежные средства как погашение дебиторской задолженности в размере 324 500,00 руб., в том числе от:

- Зариповой Э. М. – 89 000,00 руб.;
- Зиева Р. Ф. – 115 500,00 руб.;
- ИП Юрина В. В.- 90 000,00 руб.;
- Костоломова А. А. – 30 000,00 руб.

Задолженность на 31.03.2023 года 32 000,00 руб., в том числе ИП Алиева Н. В. кызы 3 000,00 руб., ИП Юрин В. В. 29 000,00 руб.

### **2.9. Учет расчетов с бюджетом.**

За 2022 год начислен УСН в размере 21 601,00 руб.

Начислен по предварительному расчету земельный налог за 2022 год в размере 40 132,00 руб.

### **2.10. Анализ проверки договоров.**

В ходе ревизионной проверки изучались договора, заключенные СНТСН «Русское поле» на оказание различных услуг с мая 2022 г. по настоящее время.

Во всех договорах на оказание услуг по чистке проезжей части улиц СНТСН от снега и аналогичных договорах в разделе 2 «Цена договора и условия платежа» применялась несоответствующая смыслу терминология. Вместо «цены» услуги в час, указывалась стоимость услуги, что подразумевает под собой стоимость всей услуги. Данное разночтение приводит к неправильному толкованию акта выполненных работ.

Предложено обратить на это особое внимание, т.к. «цена услуги в час» влияет на полную стоимость выполненной услуги, а «стоимость услуги» является неизменной величиной.

Кроме того, в актах выполнения работ, к таким договорам, необходимо указывать каким образом фиксировалось оплачиваемое время работы, а также, если договор исполнен досрочно, то в акте должна быть указана причина досрочного прекращения договора.

В таких договорах, как например договор № 76 от 24 октября 2022 г. в обязательном порядке должно иметься приложение, которое обосновывает общую стоимость услуги.

В ходе изучения договоров № 27, 28, 21, 23, 29, 15, 17, 10, 9, 8, 7, 13 12, 11 было установлено, что в предмете договора прописано оказание услуг для улиц, не входящих в обслуживание за счет средств СНТСН. Была проведена дополнительная проверка, которая показала, что указанные в договорах улицы, были отремонтированы в связи с тем, что в период распутицы именно по ним проходили тяжеловесные автомашины. Ремонт был произведен за счет средств, полученных от оплаты, за пропуск данных автомашин на территорию СНТСН.

Следовательно, нарушения по данным договорам не выявлены.

Кроме того, при изучении договоров выявлен договор № 58 от 01 августа 2022 г. о ремонте ул. Тенистая № 86-96 на сумму 7 200 руб. и Договор № 73 от 14 октября 2022 г. вновь на ремонт ул. Тенистая № 86 – 96 на 16 920 руб. Была проведена дополнительная проверка по данным договорам, которая показала, что двойной ремонт одной и той же улицы произошел в связи с тем, что ремонт в августе был произведен по указанию лица, которое не имеет ни каких познаний в правильности ремонта дорог и по своей халатности не обратилась к специалистам для консультации в этом вопросе. Такие халатные действия привели к перерасходу денежных средств СНТСН.

### **2.11. Учет основных средств.**

На балансе числится дом правления первоначальной стоимостью в размере 100 000,00 руб. Остаточная стоимость 0,00 руб. Свидетельство на право собственности от № 72:17:1708008:1922-72/050/2021-1 от 01.11.2021.

### **2.12. Контроль целевого использования денежных средств и исполнения утвержденной сметы на основании предоставленных регистров бухгалтерского учета за период апрель 2022 г. – март 2023 г.**

1. Обороты счетов 26, 50, 51,60;
2. Анализ счета 10, 08.03,26, 50,51,71, 76.09,62.01, 76.05;
3. ОСВ по счетам 10,26, 60,50, 51, 08.03, 62.01, 71.01,76.02, 76.09, 86.02;
4. ОСВ по всем счетам.

Согласно Устава СНТСН в обязанности Правления СНТСН входит составление смет доходов и расходов на соответствующий год, предоставление их Общему собранию членов СНТСН для утверждения.

Общим собранием утвержден членский взнос 6 руб. 24 коп. за м2 для каждого собственника земельного участка СНТСН и 255 руб. 00 коп на вывоз ТКО в год, на основе которого и проведен анализ доходов и расходов СНТСН.

Всего собрано средств (поступило на расчетные счета): 6 404 196,38 руб., в том числе по данным регистров бухгалтерского учета:

1. Взнос при подключении в кольцевой водопровод – 165 000,00 руб.
2. Взносы индивидуальных 2020 год – 4 144,00 руб.
3. Взносы индивидуальных 2021 год – 20 543,00 руб.
4. Взносы индивидуальных 2022 год – 60 124,00 руб.
5. Взносы индивидуальных 2023 год – 8 074,00 руб.
6. Водопровод – 73 919,00 руб.
7. Выкуп земельного участка – 324 500,00 руб., в том числе Зарипова Э.М. 89 000,00 руб., Зиев Р.Ф. 115 500,00 руб., ИП Юрин В.А. 90 000,00 руб., Костоломов А.А. 30 000,00 руб.
8. Госпошлина 9 804,00 руб.
9. Долги прошлых лет – 191 638,40 руб.
10. Дороги 2014, 2016 год – 74 798,19 руб.
11. Дороги 2020 год – 181 388,00 руб.
12. Зарплата – 2 621,90 руб.
13. Здание правления – 6 885,00 руб.
14. ЛЭП и ТП – 43 572,81 руб.
15. Оплата пеней – 41 042,16 руб.
16. Очистка водоотводного канала – 9 714,00 руб.
17. Ошибочно перечисленные денежные средства – 68 645,00 руб.
18. Покос травы на землях общего пользования – 12 000,00 руб.
19. Почтовые расходы – 161,00 руб.
20. Проезд грузового транспорта – 91 980,00 руб.
21. Ремонт кольцевого водопровода – 13 875,00 руб.
22. Ремонт правления – 2 703,50 руб.
23. Судебные расходы – 7 000,00 руб.
24. ТКО – 35 135,00 руб.
25. ТКО 2020 – 78 245,70 руб.
26. ТКО 2021 – 219 694,00 руб.
27. ТКО 2022 – 144 437,00 руб.
28. Членские взносы 2018 год – 76 431,00 руб.
29. Членские взносы 2019 год – 142 542,30 руб.
30. Членские взносы 2020 год – 212 714,00 руб.
31. Членские взносы 2021 год – 1 094 387,00 руб.
32. Членские взносы 2022 год – 2 827 328,97 руб.
33. Членские взносы 2023 год – 158 686,00 руб.
34. Проценты банка Почта банк – 465,45 руб.

**Расходы, оплаченные согласно регистрам бухгалтерского учета:**

Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН	3 164 915,54
Устройство детской игровой площадки	104 705,00
Вырубка деревьев, кустарников и окос на землях общего пользования в летний период	35 500,00
Услуги бухгалтера (договор № 3 от 16.05.2019 г.)	156 000,00
Сопровождение сайта СНТСН (личный кабинет садовода)	31 806,00
Обслуживание банковского счета в Сбербанке, комиссия банка за проведение операций	28 293,02
Услуги юриста по деятельности СНТСН	110 000,00
Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджами для правления	23 750,00
Интернет для правления	10 500,00
Оплата городского телефона и телефона председателя, делопроизводителя, уборка в здании правления (клининг), возмещение затрат на использование личного автомобиля председателя	88 854,88
Возврат членских взносов	104 949,91
Оплата юристу по работе с должниками	69 000,00
Почтовые расходы	7 019,12
Приобретение канцтоваров	8 631,33
Расходы на организацию общих собраний	12 624,00
Услуги ассенизатора для правления СНТСН	4 200,00
Хозяйственные расходы	18 315,10
Оплата общего потребления эл/эн. (уличное освещение, служебные помещения, отопление)	44 165,89
Здание правления (возврат товара 232 476,00)	728 343,25
ЛЭП и ТП	71 271,85
ремонтные работы на водопроводных колодцах по улицам	344 222,00
Ремонт шлагбаума, ремонт крыльца в строжке из резервного фонда.	45 768,76
Расходы на оплату труда	1 195 624,95
НДФЛ с зарплаты	162 739,00
Налоги с ФОТ (30,2 %)	405 182,53
Налог на земли общего пользования от кадастровой стоимости/ УСН (по факту) (3 %)	61 733,00
ТКО 2022	88 761,12
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств	39 999,00

Госпошлина по приказному производству и исковому производству (взыскание взносов)	32 301,00
<b>ИТОГО</b>	<b>7 199 176,25</b>

По итогам проверки установлено, в бухгалтерском учете СНТСН аналитический учет расходов соответствует приходно-расходной смете.

По итогам проверки израсходовано из кассы 3 581 106,59 руб. на следующие нужды СНТСН, в том числе:

1. ассенизаторские услуги здания правления - договор № 82 от 26.11.2022, Затеев А. Ю., 2 200,00 руб., договор № 22 от 15.06.2022, Ткачев Игорь, 2 000,00 руб.
2. асфальтная срезка по ул. Красивая от уч. 430 до уч. 432 (детская площадка)- договор № 43 от 28.07.2022, Захаров Д. С. – 28 314,00 руб.,
3. бензин и телефон Русина Н. В. – 66 000,00 руб.
4. вывоз КГМ, КГО - договор № 2 от 01.05.2022, договор б/н от 25.05.2022, договор №32 от 12.07.2022 (Жерновников А. В.) 37 869,22 руб., договор № 1 от 01.05.2022 (Мамарин Д. В.) 13 676,37 руб.
5. погрузка КГО - договор б/н от 12.07.2022 (Киямов А. А.) 900,00 руб.
6. погрузка КГМ с площадки ТБО и сбор по улицам СНТСН - договор № 4 от 01.05.2022 (Киямов А. А.) 6 800,00 руб.
7. выполнение транспортных услуг по перевозке ПГС на ул. Пляжная, ул. Удачная - договор № 13 от 04.06.2022 (Жерновников А. В.) – 20 000,00 руб.
8. доставка строительного материала плита OSB и фанера - договор №95 от 29.03.2023 (Мукминов В. Ч.) – 2 000,00 руб.
9. замена ЖД на ПК, клонирование инф-и, настройка резервного копирования данных – договор №71 от 10.10.2022г. (Ульянов В. А.) – 10 000,00 руб.
10. клининг и телефон (Соколова Е. В.) – 18 000,00 руб.
11. обкос участков от сорной травы по заявлениям - договор №33 от 19.07.2022 (Ситник Д. А.) – 10 500,00 руб.
12. обустройство уличного освещения – 33 800,00 руб. (Бакиров Н. И.), в том числе (на конечной остановке и площадке ТБО - договор № 63 от 26.08.2022, по ул. Круговой уч. 230, уч. 705, уч. 737, уч.670 - договор № 64 от 29.08.2022, по ул. Круговой, Ближняя, Остров. Проезд - договор № 74 от 10.10.2022, по ул. Красивая уч. 432 и уч. 434 - договор № 77 от 25.10.2022, по ул. Озерная уч. 833 и 784 - договор № 79 от 01.11.2022, по ул. Круговая уч. 617, 637, 782, протяжка кабеля - договор № 86 от 20.12.2022, по ул. Круговая и Центральная уч. 321 - договор № 88 от 24.01.2023.
13. планировка дороги, перекрестков – 128 120,00 руб., в том числе:
  - 13.1. по ул. Прибрежная от ул. 668 до 670 - договор б/н от 20.04.2022, Киямов А. А., 3400,00 руб.;
  - 13.2. по ул. Пляжная, Добрая, Удачная - договор №15 от 07.06.2022, Байбаков А.Ш., 16 000,00 руб.;
  - 13.3. по улицам СНТСН (трактор) - договор № 19 от 10.06.2022, Киямов А.А., 18 000,00 руб.;

- 13.4. по улицам СНТСН по заявлениям членов - договор № 31 от 06.07.2022, Киямов А. А., 17 100,00 руб.;
- 13.5. по ул. Круговая от уч. 23 до уч. 203 - договор № 44 от 28.07.2022, Киямов А. А., 14 400,00 руб.;
- 13.6. по ул. Пляжная 320-242, ул. Круговая 204-213, 213-216 - договор № 16 от 08.06.2022, Киямов А. А., 9 900,00 руб.;
- 13.7. по ул. Ближняя от уч. 461 до уч. 614 - договор №57 от 01.08.2022, Киямов А.А., 10 800,00 руб.;
- 13.8. по ул. Тенистая, ул. Тихая от 295 до 301, от 106 до 115 - договор №58 от 01.08.2022, Киямов А.А., 22 320,00 руб.;
- 13.9. по ул. Озерная от уч. 354 до 361, ул. Прибрежная - договор №65 от 01.09.2022, Киямов А. А., 7 200,00 руб.;
- 13.10. по ул. Тенистая от уч. 86 до уч. 96, ул. Тихая от уч. 497 до уч. 499 - договор №73 от 10.10.2022, Киямов А. А., 9 000,00 руб.;
14. планировка участка под детскую площадку – 7 900,00 руб., в том числе договор № 5 от 02.05.2022 Киямов А. А, договор б/н от 01.07.2022 Киямов А. А
15. полный комплекс асфальтирования дороги перед въездом в Товарищество – 170 000,00 руб., в том числе договор № 60 от 05.08.2022 (Захаров Д.С.), договор № 61 от 05.08.2022 (Захаров Д.С.);
16. поставка доски обрезной для строительства горки на детской площадке – 6 000,00 руб. договор №78 от 30.10.2021 (Неверов В.В.);
17. предоставление Грейдера – 81 650,00 руб., в том числе:
- 17.1. ул. Пляжная, Круговая, Добрая, договор № 21 от 15.06.2022, Мозырев А. В., 16 250,00 руб.;
- 17.2. ул. Ближняя, Озерная, Прибрежная, договор №27 от 02.07.2022, Мозырев А. В., 12 500,00 руб.;
- 17.3. на планировку ул. Круговая от уч. 414 до уч. 204, договор № 45 от 28.07.2022, Григорян Д. Н., 18 400,00 руб.;
- 17.4. на планировку ул. Ближняя от уч. 615 до уч. 771, договор № 48 от 01.08.2022, Григорян Д. Н., 18 400,00 руб.;
- 17.5. на планировку ул. Пляжная от уч. 434 до 268, договор № 69 от 08.09.2022, Григорян Д. Н., 16 100,00 руб.
18. предоставление гусеничного экскаватора-погрузчика – 27 500,00 - договор № 12 от 04.06.2023, Мозырев А. В.;
19. предоставление катка для уплотнения дороги, в том числе
- 19.1. по ул. Круговая от уч. 23 до 203 – 14 000,00 руб., договор № 42 от 28.07.2022, Мозырев А. В.;
- 19.2. по ул. Ближняя от уч. 461 до 614 – 14 000,00 руб., договор № 49 от 01.08.2022 руб., Мозырев А. В.;
20. предоставление манипулятора для доставки железобетонных колодцев – 14 400,00 руб., договор № 46/2 от 29.07.2022, Сейткасимов С. С.;
21. предоставление мини-погрузчика и катка для планировки площадки перед правлением – 3 000,00 руб., договор № 62 от 05.08.2022, Мозырев А. В.;
22. предоставление рабочих для субботника в кол-ве 4-х человек – 10 000,00 руб., договор № 3 от 01.05.2022, Мозырев А. В.;

23. предоставление трактора с роторной косилкой – 40 000,00 руб., в том числе:
  - 23.1. Круговая и Ближняя – договор № 17 от 08.06.2022, Мозырев А. В., 10 000,00 руб.;
  - 23.2. без указания улиц - договор № 30 от 06.07.2022 Мозырев А. В., 15 000,00 руб.;
  - 23.3. для обкоса обочин по центральным дорогам - договор № 57 от 02.08.2022 Мозырев А. В., 15 000,00 руб.;
24. предоставление экскаватора для проведения ревизионно-ремонтных работ - договор 46/1 от 29.07.2022, Киямов А. А., 23 400,00 руб.;
25. предоставление экскаватора для строительства водопроводного колодца - договор №47/1 от 29.07.2022, Киямов А. А., 10 800,00 руб.;
26. предоставление экскаватора-погрузчика - договор № 11 от 04.06.2022, Мозырев А. В., 8 000,00 руб.;
27. приобретение и доставка (поставка) асфальтовой срезки – 1 958 508,00 руб.,
28. приобретение (поставка) ПГС – 209 000,00 руб.,
29. приобретение (поставка) песка для отсыпки детской площадки - договор № 25 от 17.06.2022, Захаров Д. С., 21 000,00 руб.;
30. приобретение (поставка) строительного грунта для отсыпки детской площадки - договор № 29 от 05.07.2022, Захаров Д. С., 20 000,00 руб.;
31. приобретение и поставка щебня ф. 40/70 для отсыпки перекрестков - договор № 26 от 01.07.2022, Захаров Д. С., 23 750,00 руб.;
32. проведение ревизии и ремонта водопроводных колодцев по улицам - договор № 46 от 29.07.2022, Мельников В. В., 90 000,00 руб.;
33. прошивка BIOS материнской платы - договор № 75 от 18.10.2022, Ульянов В.А., 3 000,00 руб.;
34. строительство водопроводного колодца по ул. Круговая, уч. 677-688 - договор №47 от 29.07.2022, Мельников В. В., 60 000,00 руб.;
35. строительство горки на детской площадке - договор № 80 от 11.11.2022, Фирсов А. Н., 30 000,00 руб.;
36. укладка искусственных неровностей – 91 125, 00 руб., в том числе:
  - 36.1. по ул. Круговая и на въезде в Товарищество - договор № 70 от 17.09.2022, Кречетников Е.Г., 40 500,00 руб.;
  - 36.2. по ул. Круговая и ул. Ближняя - договор № 72 от 10.10.2022, Кречетников Е.Г., 50 625,00 руб.;
37. услуги по перевозке ПГС на ул. Пляжная, Добрая, Прибрежная, Удачная - договор № 14 от 04.06.2022, Мозырев А. В., 36 000,00 руб.;
38. установка задвижки D150 и замене подставки под пожарный гидрант - договор № 76 от 27.10.2022, Мельников В. В., 36 000,00 руб.;
39. чистка улиц от снега – 186 650,00 руб.,
40. оплата Чикишев В. А. – 5 244,00 руб. (в период сентябрь-октябрь 2022 г. по 2 622,00 руб. на период болезни вахтера).

### **2.13. Анализ задолженности собственников земельных участков.**

Учет начислений и расчетов с членами СНТСН с использованием программного средства и Excel -таблиц.

Начисление обязательных платежей в отчетном периоде производилось в соответствии с утвержденными тарифами. Правлением, в частности председателем,

делопроизводителем, юристом проводится работа за выполнением собственниками земельных участков обязательств по своевременному внесению обязательных платежей в соответствии с Уставом и решениями общих собраний. Со злостными неплательщиками проводились комиссионные устные беседы, а также с составлением акта и вручение претензий, уведомлений, писем.

#### **2.14. Информация по внешним проверкам.**

В проверяемом периоде внешние проверки не осуществлялись.

#### **3. Итоги, выводы.**

Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы.

Представленная для проверки документация соответствует правилам бухгалтерского учета. Все документы разнесены по соответствующим папкам, подшиты, сформированы по отчетным периодам. Документы представлены на бумажном носителе. Сбор по членским и целевым взносам, список плательщиков и должников, отчеты по платежам, ведутся в электронном виде, данные дублируются на бумажных носителях.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее. Финансово-хозяйственная деятельность правления позволила выполнить, возложенные на СНТСН, задачи. При проверке излишков и недостатков не обнаружено. Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером.

Члены ревизионной комиссии:

\_\_\_\_\_ /О. И. Косинова/

\_\_\_\_\_ /Л. В. Ярцева/

С актом ознакомлены:

Председатель Товарищества

\_\_\_\_\_ /Н. В. Русина/

Бухгалтер

\_\_\_\_\_ /С. С. Карякин/

**Рекомендации ревизионной комиссии СНТСН «Русское поле»  
правлению и председателю Товарищества по итогам проведенной проверки.**

1. Обеспечить своевременное получение оригиналов первичных документов.

2. Закрепить в учетной политике упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, формы первичных документов, порядок выдачи денежных средств в подотчет, порядок учета материальных ценностей, сроки и порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, порядок учета средств целевого финансирования, порядок ведения приходно-расходной сметы СНТСН. Материальные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев учитывать на забалансовом счете, закрепив данное условие в учетной политике СНТСН.

3. Осуществить сверку расчетов с бюджетом по налогам, единому налоговому платежу.

4. Провести инвентаризацию имущества СНТСН.

5. Обеспечить соответствие аналитики по счетам бухгалтерского учета статьям приходно-расходной сметы СНТСН. Рекомендуем проанализировать и привести в соответствие с приходно-расходной сметой счет 86 «Целевое финансирование», который ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления их и предназначен для обобщения информации о движении средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения.

6. Расходы по строительству детской площадки учитывать на отдельном счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» с последующим учетом на счете 01 «Основные средства».

7. В приходно-расходной смете планировать расходы по обслуживанию детской площадки.

8. Статью «Оплата городского телефона и телефона председателя, делопроизводителя, уборка в здании правления (клининг), возмещение затрат на использование личного автомобиля председателя» Плана приходно-расходной сметы рекомендуем разделить на 3 подстатьи: оплата городского телефона СНТСН; оплата телефона председателя, оплата телефона делопроизводителя.

9. Принять во внимание следующий факт - обложению НДФЛ подлежат суммы вознаграждения исполнителя - физического лица и возмещения ему расходов, связанных с оказанием услуг ([п. 1 ст. 41](#), [п. 1 ст. 210](#), [пп. 1 п. 2 ст. 211](#) НК РФ, Письма Минфина России от 17.03.2022 [N 03-04-05/20477](#), от 26.07.2021 [N 03-04-05/59664](#), от 28.09.2020 [N 03-04-06/84695](#), от 26.04.2019 [N 03-04-06/31273](#), от 25.10.2017 [N 03-04-06/69945](#)). В то же время оплата товаров (работ, услуг, имущественных прав) за физлицо, но не в его интересах, не признается доходом такого налогоплательщика (Письма Минфина России от 17.03.2022 [N 03-04-05/20477](#), ФНС России от 23.06.2022 [N БС-15-11/71@](#)).

Однако есть несколько исключений. Не нужно удерживать НДФЛ:

1) с выплат по гражданско-правовым договорам:

- с индивидуальными предпринимателями или физлицами, которые занимаются частной практикой (например, с нотариусами или адвокатами, учредившими адвокатские кабинеты). Они исчисляют и уплачивают НДФЛ сами ([п. 2 ст. 226](#), [пп. 1, 2 п. 1](#), [п. 2 ст. 227](#) НК РФ);
- с плательщиками налога на профессиональный доход (при соблюдении [определенных условий](#)). От уплаты НДФЛ они освобождены ([ч. 8 ст. 2](#) Закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ);
- с физлицом, которое выполняет для организации работы (услуги) в иностранном государстве. Если физлицо является резидентом, оно самостоятельно исчисляет и уплачивает НДФЛ, если нет - объекта обложения этим налогом не возникает ([Письмо](#) Минфина России от 22.04.2021 N 03-04-06/30627);

2) с выплат физлицам по договорам купли-продажи. В этих случаях физлица тоже сами должны уплатить налог ([п. 2 ст. 226](#), [пп. 2 п. 1](#), [п. 2 ст. 228](#) НК РФ);

3) при передаче физлицу имущества или денежных средств, если у него не возникает от этого экономической выгоды. Например, вы выдали физлицу деньги под отчет для покупки товаров для организации. Деньги были выданы в интересах организации, поэтому у физлица нет экономической выгоды, а значит, нет и дохода, который облагался бы НДФЛ. Это следует из [п. 1 ст. 41](#) НК РФ.

4) При покупке товаров у физического лица удерживать НДФЛ не нужно, так как вы в этом случае не являетесь налоговым агентом. Физлицо обязано само исчислить и уплатить НДФЛ в бюджет ([п. п. 1, 2 ст. 226](#), [пп. 2 п. 1](#), [п. 2 ст. 228](#) НК РФ).

10. Даны рекомендации о необходимости расширенного прописывать предметы договоров.

11. Внесено предложение в правление СНТСН: ограничить бесплатное выделение трактора ул. Тенистой с 86 по 96 участок сроком на 5 лет.

Также обращаем внимание, что, если садоводы дадут свое согласие, графу «непредвиденные расходы» можно изначально включить в приходно-расходную ведомость и выделить на этот пункт определенную сумму средств. Статья 14 Закона от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» содержит закрытый перечень расходов, на которые могут быть потрачены денежные средства за счет членских и целевых взносов, собранных с садоводов. Это означает, что перечень расходов, установленный статьей 14 Закона № 217-ФЗ, нельзя по своему усмотрению дополнять или расширять.

Согласно п. 8 ст. 14 этого закона, председатель и правление должны составлять два документа для согласования расходов в СНТ: приходно-расходную смету и ее финансово-экономическое обоснование (ФЭО).

Члены ревизионной комиссии:

\_\_\_\_\_/О. И. Косинова/

\_\_\_\_\_/Л. В. Ярцева/

С актом ознакомлены:

Председатель Товарищества \_\_\_\_\_ /Н. В. Русина/

Бухгалтер \_\_\_\_\_ /С. С. Карякин/