

ПЛАН
Приходно-расходной сметы СНТСН "Русское поле"
на 01.04. 2025 г. по 31.03.2026 г.

Утверждено
Общим
собранием
протокол
№ _ от _____
20__ г

Основные статьи прихода	Сумма с 1-го кв. м./с участка	Задолженность по взносам
Задолженность по целевым взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры		
Реконструкция ЛЭП 2013 г., 2015 г., ТП-3	1500/1,76/1,6	0,00
Строительство Кольцевого водопровода.	7700	0,00
Ремонт дороги по ул. Круговой и ул. Ближней - 2014 г. / Ремонт дороги по ул. Круговой от шлагбаума до уч.414 -2016 г.	4,5/3,2	0,00
Чистка водоотводного канала вокруг общества	0,81	0,00
Косметический ремонт здания Правления.	0,3	0,00
Задолженность по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры	***	***
Членский взнос 2021 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	6,24	0,00
Членский взнос 2022 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	6,24	0,00
Членский взнос 2023 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	8	0,00
Ремонт кольцевого водопровода 2023 г.	1,87	0,00
Членский взнос 2024 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	8	0,00
Взнос за вывоз ТКО 2019 г.	958	0,00
Взнос за вывоз ТКО 2020 г.	979	0,00
Взнос за вывоз ТКО 2021 г.	1000	0,00
Взнос за вывоз ТКО 2022 г.	255	0,00
Долги прошлых лет по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры (2009 г.-2020 г.)		0,00
По прочим взносам		0,00
Оплата проезда в распутицу		0,00
Пени за несвоевременную оплату взносов		0,00
Возмещение госпошлины по судебным приказам		0,00
Возмещение за покос травы от собственников зем. участков		
Аренда ЗОП		0,00
Возврат судебных расходов за юридические услуги за подачу в суд (взыскание взносов)		0,00
Взнос за подключение в кольцевой водопровод по ул. Торфяная, ул. Станкостроителей, ул. Круговая (протокол № 1/2020 от 21.04.2021г.)		0,00
Возврат выданных денежных средств ООО "Сибирскому бизнесу" для оплаты госпошлины для подачи в суд и за составление исковых заявлений Путинцевой З.И.		0,00
ИТОГО		

Основные статьи расходов по членскому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры	Сумма с 1-го кв. м. / с участка	Смета на 2025 г. - 2026 г.
Содержание, обслуживание, ремонт дорог СНТСН	3	2250000,00
Вырубка деревьев, кустарников и обкос на ЗОП	0,07	50000,00
Бухгалтерские услуги	0,27	204000,00
Поддержка и годовое обслуживание официального сайта Товарищества	0,05	35000,00
Обслуживание видеонаблюдения	0,07	50000,00
Обслуживание программы 1С бухгалтерия	0,01	10000,00
Электронный документооборот (СБИС)	0,01	10000,00
Банковские услуги	0,05	40000,00
Юридическая поддержка по деятельности СНТСН	0,21	150000,00
Госпошлина по приказному и исковому производству (взыскание задолженности по взносам)	0,03	20000,00
Приказное и исковое производство (взыскание задолженности по взносам за 1 заявление 1500 руб.)	0,07	52500,00
Почтовые расходы	0,01	5000,00
Канцелярские расходы	0,01	10000,00
Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей	0,01	10000,00
Оплата городского телефона и телефона председателя, делопроизводителя	0,03	25000,00
Расходы на организацию Общих собраний	0,07	50000,00
Страхование здания Правления	0,01	10000,00
Хозяйственные расходы	0,01	10000,00
Услуги ассенизатора для правления СНТСН	0,01	10000,00
Оплата электроэнергии служебных помещений	0,08	60000,00
Оплата электроэнергии за уличное освещения центральных и второстепенных улиц	0,4	300000,00
Содержание уличного освещения на центральных и второстепенных улиц, замена прожекторов	0,3	200000,00
Уборка в здании Правления	0,03	24000,00
Содержание кольцевого водопровода	0,13	100000,00
Вывоз ТКО (правление), ТБО	0,04	30000,00
Содержание ворот и шлагбаума на въезде	0,04	30000,00
Обустройство площадки для ТКО, ТБО	0,13	100000,00
Резервный фонд	0,3	200000,00
Расходы на персонал (штатное расписание)	***	***
1. председатель	0,91	690000,00
2. делопроизводитель	0,63	483000,00
3. вахтеры (4 ед)	0,9	747742,00
Налоги с ФОТ (30,2%)	0,73	559226,00
Земельный налог, УСН (по факту 6%)	0,13	100000,00
Сумма планируемых расходов по взносам	8,75	6625468,00

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ВЗНОСОВ
В СНТСН «РУССКОЕ ПОЛЕ»**

СНТСН «Русское поле» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Как юридическое лицо, СНТСН обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Тюменской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СНТСН подотчетна перед органами государственной власти, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ и другими органами, регулирующими деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, соблюдению Земельного кодекса, соблюдению противопожарных мер, мер по охране труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТСН должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории по финансированию необходимых работ на территории СНТСН и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТСН «Русское поле» на период с 01.04.2024г. по 31.03.2025г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Все данные, а также стоимостные величины, отраженные в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации смет прошлых лет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плата согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитана как тариф на 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТСН.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ.

1. **Банковские услуги.** В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» взносы с садоводов – членов товарищества должны поступать на расчетный счет СНТ (п. 7 ст. 3 закона). Расчетный счет необходим для: сбора членских и целевых взносов; платы расходов СНТСН по содержанию общего имущества, коммунальных услуг; расчетов с работниками и выплат подрядчикам; оплаты иных расходов, осуществляемых СНТСН.

Тариф зависит от количества проведения платежей в адрес контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Тарифы банка регулярно меняются, правление отслеживает изменения и меняет их в случае необходимости на более экономически выгодный. Сумма для утверждения составит 40 000,00 руб./год.

2. **Электронный документооборот. СБИС** помогает сдавать отчетность в госорганы, обмениваться электронными документами, и решать другие задачи в соответствии с законодательством РФ. Сумма, для утверждения составит 10 000,00 руб./год.

3. **Обслуживание программы 1С бухгалтерия.** Универсальная система, предназначенная для ведения учета деятельности товарищества. Для корректной работы ПО необходимо регулярное обновление конфигурации 1С. Сумма для утверждения составит 10 000,00 руб./год.

4. **Бухгалтерские услуги.** Заключен договор с самозанятой Гейделинг Ларисой Ивановной, на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по сдаче ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов, сборов, и заработной платы, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Сумма для утверждения составит 204 000,00 руб./год.

5. **Канцелярские расходы.** Для организации делопроизводства в Товариществе требуется бумага для печати документов, объявлений, уведомлений об общих собраниях, бюллетеней для собраний, протоколов общих собраний, правления СНТСН, ответов на запросы, пакетов документов в суд в случае подачи исков о взыскании задолженности. Для надлежащего хранения и оформления документов СНТСН нуждается в папках, файлах, ручках и прочих канцтоварах Сумма для утверждения составит 10 000,00 руб./год.

6. **Хозяйственные расходы.** Закупка инвентаря (лопат, граблей), расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз. расходов. Сумма для утверждения составит 10 000,00 руб./год.

7. **Страхование здания правления.** Сумма для утверждения составит 10 000,00 руб./год.

8. **Приказное и исковое производство.** Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, часть злостно не оплачивает текущие взносы и платежи, что в свою очередь влечет

необходимость введения данной статьи расходов. Договор заключен с юридической фирмой. По договору стоимость за одно заявление составляет 1 500,00 руб. Сумма для утверждения составит 52 500,00 руб./год.

9. Госпошлина по приказному и исковому производству. При положительном решении суда расходы на юристов и оплаченная госпошлина возвращается обратно в товарищество и используется в дальнейшем по аналогичным расходам. Расчет средний, зависит от суммы исковых требований. Сумма для утверждения составит 20 000,00 руб./год.

10. Юридическая поддержка. СНТСН необходима профессиональная правовая юридическая поддержка, для обеспечения текущей деятельности товарищества. Заключен договор на юридическое обслуживание с ИП Кротких Ксения Витальевна. В рамках Договора оказываются: устные консультации по телефону; претензионная работа с должниками; проверка протоколов заседаний Правления и их корректировка; письменные консультации по вопросам деятельности товарищества; подготовка документов для проведения Общих собраний собственников и членов Товарищества; юридическое сопровождение при смене Правления и председателя Товарищества; выезды в Товарищество для решения актуальных вопросов, в том числе для проведения Общего собрания; подготовка запросов в адрес органов власти, ведомств, организаций, юридических и физических лиц по заданию органов управления Товарищества и дальнейшее сопровождение (ведение) такой переписки. Сумма для утверждения составит 150 000,00 руб./год.

11. Оплата труда. Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений после вычета всех налогов.

Расходы на сотрудников СНТСН предлагается установить в размере 2 479 968,00 руб. в год. Ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

11.1. Председатель Товарищества СНТСН с окладом в 57 500,00 руб./мес. (в т. ч. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТСН и ведение дел в соответствии с Уставом, график работы Председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом, Председатель товарищества выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, взаимодействует с органами государственной власти, контрагентами, несёт ответственность, как должностное лицо по Кодексу об административных правонарушениях, осуществляет стратегическое планирование развития СНТСН.

11.2. Делопроизводитель СНТСН с окладом 40 250,00 руб./мес. (в т. ч. НДФЛ) осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение реестра членов СНТСН и лиц, ведущих садоводство, огородничество в

индивидуальном порядке в товариществе. Готовит копии, выписки и другие документы по запросу, ведет прием членов СНТСН и других лиц в помещении Правления, осуществляет подготовку документов для Общих собраний, ведет журналы и другую документацию. Осуществляет перевод документации в электронный вид, осуществляет сверку платежей с садоводами, готовит справки, работает с должниками, установленный оклад при выполняемом объеме работы является обоснованным. (средняя зарплата делопроизводителей в разных отраслях г. Тюмени составляет от 35 000,00 руб. до 45 000,00 руб.)

11.3. Зарплата вахтеров рассчитывается по дневной тарифной ставке 1897,50 руб. за смену (в т.ч. НДФЛ). Средняя зарплата одной смены по городу вахтеров, при графике работы сутки через двое или трое в разных отраслях г. Тюмени составляет от 1 500,00 руб. до 2 000,00 руб. Обязанности, выполняемые в течение рабочего времени вахтерами:

- проводить регистрацию и проверку необходимости проезда на территорию СНТСН «Русское поле» грузовых автомашин;

- с грузовых автомашин, проезжающих на территорию СНТСН «Русское поле» в дни весенней и осенней распутицы взимать денежную плату, согласно установленным в СНТСН тарифам;

- каждую смену проводить уборку территории вокруг контейнеров для сбора мусора и площадки для ТБО;

- каждую смену проводить уборку территории вокруг здания Правления. Сумма для утверждения составит 747 742,00 руб./год.

11.4. Налоги с ФОТ. Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты. Сумма для утверждения за календарный год с учетом налогов и взносов (НДФЛ - 13%, ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%) – 559 226,00 руб.

12. Земельный налог, УСН. Товариществу на праве собственности принадлежат здание Правления и земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов, в соответствии с главой 31 НК РФ. Деньги, взимаемые за проезд грузового транспорта на территорию СНТСН вовремя распутицы подлежат налогообложению. Сумма для утверждения составит 100 000,00 руб./год.

13. Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН. Включает в себя: чистку дорог в зимний период, постановление Правительства РФ от 16.09.2020 года № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (сумма затрат напрямую зависит от погодных условий); ямочный ремонт (подсыпка) центральных дорог определяется правлением по итогам осмотра (предусматривает как покупку материала - асфальтная срезка, щебень, ПГС, так и заказ спецтехники – грейдер, погрузчик, каток). Заключаются договора. Сумма для утверждения составит 2 250 000,00 руб./год.

14. Вырубка деревьев, кустарников и окос земель общего пользования.

Сумма, для утверждения составит 50 000,00 руб./год.

15. Вывоз ТКО (правление) и ТБО. С 31.03.2022 года Товариществом расторгнут общий договор на оказание услуг по обращению с ТКО. С 01.04.2022г. заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО на здание правления. Тариф на вывоз ТКО, утилизацию ТБО устанавливает Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области. Сумма для утверждения, составит 30 000,00 руб./год.

16. Обслуживание и ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей.

Сумма для утверждения составит 10 000,00 руб./год.

17. Оплата электроэнергии служебных помещениях. Товариществом заключен договор с ОАО «Газпром энергосбыт Тюмень». Перечень объектов: здание правления, сторожка. Сумма для утверждения составит 60 000,00 руб./год.

18. Оплата электроэнергии за уличное освещение центральных и второстепенных улиц. Сумма для утверждения составит 300 000,00 руб./год.

19. Содержание уличного освещения на центральных и второстепенных улицах, включает в себя замену вышедших из строя прожекторов. Сумма для утверждения составит 200 000,00 руб./год.

20. Оплата услуг связи. Абонентская плата за городской телефон (390 руб./в месяц), местные телефонные соединения и междугородние звонки (внутризоновые) согласно тарифам и времени соединения. Оплата телефона председателя 800,00 руб./месяц, делопроизводителя 800,00 руб./месяц. Делопроизводитель и Председатель постоянно общаются с жителями СНТСН по личным телефонам, введут рассылку СМС уведомлений садоводам перед собранием и вовремя собрания, напоминая о необходимости подойти и проголосовать по вопросам повестки дня. Садоводы просто забывают о самом собрании. Сумма для утверждения составит 25 000,00 руб./год.

21. Услуги ассенизатора для правления СНТСН. В правлении установлен 10 кубовый бак, по мере заполнения бака вызывается машина. Сумма для утверждения исходя из расходов предыдущих лет, составит 10 000,00 (4*2500) руб./год.

22. Уборка в здании Правления. Уборка производится в конце рабочего дня. Средняя стоимость уборки 1 кв. м офисного помещения в городе Тюмени составляет от 11 до 50 руб. кв. м. Площадь правления 40 м. кв. Сумма для утверждения в год составит 24 000,00 руб./год

23. Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было, потом использовать такие письма в суде, требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет примерно от 200,00 до 350,00 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по Тюмени и другим областям). Сумма для утверждения исходя их расходов предыдущих лет и экономии за предыдущие отчетные периоды, составит 5 000,00 руб./год.

24. Расходы на организацию Общих собраний. В 2025 году планируется проведение отчётно-перевыборного собрания, в очной форме. В случае отсутствия кворума, Правление вынуждено будет перейти в очно-заочную форму, проведения собрания, что повлечёт дополнительные расходы. Печать банера с объявлением, подача объявления в газету « Тюменский курьер». Сумма для утверждения составит 50 000,00 руб./год.

25. Поддержка и годовое обслуживание официального сайта Товарищества. Созданный сайт (<https://русполе.рф>), будет использоваться как информационный ресурс для доведения информации до садоводов. Сумма для утверждения составит 35 000,00 руб./год.

26. Содержание кольцевого водопровода. Предусматривает мелкий текущий ремонт, закупку необходимых материалов. Сумма для утверждения составит 100 000,00 руб./год.

27. Резервный фонд. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, аварийное восстановительные работ, выполнение предписаний государственных органов. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-7 % от запланированных расходов. Сумма для утверждения составит 200 000,00 руб./год.

29. Обустройство площадки для ТКО, ТБО. Сумма для утверждения составит 100 000,00 руб./год.

30. Содержание ворот и шлагбаума на въезде. Сумма для утверждения составит 30 000,00 руб./год.

Выводы. В проекте сметы предложен расчет членского взноса и платежа за пользование объектами инфраструктуры, с участка площадью 800 кв. м * 8,75 руб. = 7 000,00 руб.

Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.