

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
Пользователя с владельцем системы газоснабжения

г. Тюмень

_____ г.

Ассоциация граждан по строительству газопровода «Русское поле», далее по тексту «Ассоциация», в лице Председателя правления Русиной Н. В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ _____, являющийся членом СНТСН «Русское поле» или лицом, ведущими садоводство в индивидуальном порядке в СНТСН «Русское поле», владеющая участком № ____ по улице _____ в границах территории СНТСН, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны,

заключили настоящий договор пользования системой газоснабжения, далее по тексту «Договор», **во исполнение Постановления Правительства РФ от 16.04.2024 N 484 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" по вопросу догазификации садоводческих некоммерческих товариществ,** о нижеследующем:

1. С момента подключения жилого дома к системе газоснабжения Ассоциации, Пользователь обязан нести финансовые обязательства по безаварийной эксплуатации, обслуживанию, и ремонту системы газоснабжения.

На дату заключения настоящего договора взнос по данной статье расходов составляет 2800 (Две тысячи восемьсот) рублей в год, которые Пользователь обязан уплатить единовременно в срок не позднее 10 (Десять) дней с даты заключения настоящего Договора.

2. Дважды в год размер взноса может быть уменьшен или увеличен, в зависимости от предстоящих расходов Ассоциации по безаварийной эксплуатации, обслуживанию, и ремонту системы газоснабжения в одностороннем порядке по инициативе Ассоциации, о чем Ассоциация уведомляет Пользователя посредством вручения или направления уведомления об установлении нового размера взноса с указанием сроков его оплаты лично, либо по адресу, либо по телефону, указанному в настоящем договоре.

3. В случае неоплаты или не своевременной оплаты взносов на обслуживание и ремонт системы газоснабжения Ассоциация имеет право применить к нарушителю штрафные санкции. Размер договорных процентов за несвоевременную уплату взносов Пользователю устанавливается 0,2% в день.

4. В случае продажи земельного участка и газифицированного жилого дома собственник обязан в течение 10-ти календарных дней со дня прекращения прав обязан уведомить в письменной форме об этом Ассоциацию с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

5. Новый владелец обязан заключить новый договор Пользователя на обслуживание и ремонт уличного газопровода с владельцем системы газоснабжения Ассоциацией.

6. Пользователь обязан бережно относиться к системе газоснабжения и личному газопроводу. В случае причинения материального ущерба всей системе газоснабжения (поломки, аварии и т.п.) по вине Пользователя, из-за неправильной эксплуатации или из-за других нарушений, ущерб возмещается за счет виновника.

7. Своевременно уведомить Председателя Правления Ассоциации о смене адреса или номера телефона. Ответственность за несвоевременное информирование Правления Ассоциации и невозможность срочно связаться в случае экстренной необходимости лежит целиком и полностью на Пользователе.

8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Подписи сторон:

Ассоциация:

АГСГ «Русское поле»

Юридический адрес: 625059, г. Тюмень, ул. Тихая, уч. 637

ИНН 7203378224 КПП 720301001 ОГРН1167232061204

р/с 40703 810 7 3835 0000028 в АО «Альфа-банк»

Екатеринбургский филиал

К/с 30101810100000000964 БИК 046577964

Председатель правления АГСГ «Русское поле»

Пользователь:

_____/_____-/

_____/_____-/

подпись

фио