

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания СНТСН «Русское поле»
Протокол от «__» ____ 2024 года № _____

**Отчет о работе председателя и Правления СНТСН «Русское поле»
за период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.**

1. Введение.

Управление деятельностью СНТСН «Русское поле» (далее – Товарищества, СНТСН) осуществляется председателем и Правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТСН и утверждённой приходно-расходной сметой Товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства.

Согласно 217-ФЗ все расчёты ведутся в безналичной форме через расчётный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчёты с поставщиками и сотрудниками.

Работа Правления в течение отчетного периода была направлена на поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной инфраструктуры и имущества Товарищества, модернизацию объектов, выполнению решений Общего собрания садоводов протокол № 1/2022 от «09» октября 2022 года. Все вопросы рассматривались на заседаниях Правления с учетом принятой приходно-расходной сметы, а также с учётом фактического поступления денежных средств.

Основными направлениями деятельности по жизнеобеспечению СНТСН стали:

1. Содержание дорог общего пользования;
2. Вывоз ТКО, ТБО;
3. Противопожарная безопасность;
4. Обеспечение бесперебойной работы электроснабжения совместно с сетевой компанией ООО «Дорстрой»;
5. Работа с должниками;
6. Благоустройство территории (ЗОП).

За отчётный период члены Правления принимали активное участие в жизни СНТСН. Было проведено двенадцать заседаний Правления, на которых обсуждались различные вопросы финансово-хозяйственной и организационной деятельности Товарищества.

Оборот на р/счёте за отчетный период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

Входящий остаток, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Исходящий остаток, руб.
2 126 239,90	8 851 052,77	8 344 074,51	2 633 218,16

Поступления на р/счёт за отчетный период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

Наименование поступления	Сумма с 1-го кв. м. / с участка	Сумма, руб.
Реконструкция ЛЭП 2013 г., 2015 г., ТП-3	1500/1,76/1,6	74 582,74
Строительство Кольцевого водопровода	7 700,00	91 614,00
Ремонт дороги по ул. Круговой и ул. Ближней - 2014 г. / Ремонт дороги по ул. Круговой от шлагбаума до уч.414 -2016 г.	4,5/3,2	134 781,81
Чистка водоотводного канала вокруг общества	0,81	20 445,50
Косметический ремонт здания Правления	0,30	4 741,40
Взнос за вывоз ТКО 2019 г.	958,00	27 782,00
Взнос за вывоз ТКО 2020 г.	947,00	40 297,30
Взнос за вывоз ТКО 2021 г.	1000,00	85 689,00
Взнос за вывоз ТКО 2022 г.	255,0	56 211,00
Членский взнос 2021 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	6,24	425 668,67
Членский взнос 2022 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	6,24	1 068 257,06
Членский взнос 2023 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	8,00	3 998 998,84
Ремонт кольцевого водопровода 2023 г.	1,87	762 543,00
Членский взнос 2024 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	8,00	376 789,00
Членский взнос 2025 г. и платежи за пользование объектами инфраструктуры	0,00	1 561,00
Долги прошлых лет по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры (2009 г.-2020 г.)	0,00	779 345,07
По прочим взносам	***	***
Оплата проезда в распутицу		96 000,00
Пени за несвоевременную оплату		63 194,77
Оплата за выделенные участки членам СНТСН		29 000,00
Возврат от поставщиков		79 420,00
Возмещение за покос травы от собственников зем. участков		4 300,00
Возмещение госпошлины по судебным приказам		18 785,40
Аренда земель (ЗОП)		15 000,00
Возмещение судебных расходов за юридические услуги по подаче в суд (взыскание взносов)		36 000,00
Неопознанные платежи по взносам		12 747,00
Возврат от поставщика (ООО «Леруа Мерлен» по строительству Правления)		232 476,00
Взнос за подключение в кольцевой водопровод по ул. Торфяная, ул. Станкостроителей, ул. Круговая (протокол № 1/2020 от 21.04.2021г.)		270 400,00
Возврат выданных денежных средств ООО "Сибирскому бизнесу" для оплаты госпошлины для подачи в суд и за составление исковых заявлений Путинцевой З.И.		44 422,01
ВСЕГО СОБРАНО ВЗНОСОВ за отчетный период		8 851 052,77

Расходы за отчётный период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

Основные статьи расходов по членскому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры	Сумма по смете, руб. 2023 г.-2024 г.	Сумма фактических расходов, руб.
Содержание, обслуживание, ремонт дорог СНТСН	2 000 000,00	2 288 758,40
Обустройство детской игровой площадки	155 000,00	245 645,12
Вырубка деревьев, кустарников и окос земель общего пользования	30 000,00	56 600,00
Услуги бухгалтера	156 000,00	156 000,00
Поддержка и годовое обслуживание официального сайта	35 000,00	28 704,00
Установка и обслуживание камер видеонаблюдения	200 000,00	430 263,37
Обслуживание программы 1С бухгалтерия	6 000,00	4 500,00
Электронный документооборот (СБИС)	8 000,00	6 000,00
Обслуживание банковского счета в Сбербанке, комиссия банка за проведение операций	30 000,00	33 407,02
Юридическая поддержка по деятельности СНТСН	120 000,00	90 000,00
Оплата госпошлины при подаче в суд (взыскание взносов)	50 000,00	8 921,00
Оплата юридических услуг за составление исковых заявлений и подаче в суд (взыскание взносов) ООО Кротких и партнеры	45 000,00	24 000,00
Почтовые расходы	20 000,00	1 047,58
Канцелярские расходы	20 000,00	5 522,08
Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей	75 000,00	17 698,00
Интернет для правления	9 000,00	2 395,16
Оплата услуг связи	20 000,00	16 557, 20
Возмещение затрат на использование личного автомобиля председателем	60 000,00	56 230,00
Расходы на организацию общих собраний	20 000,00	39 736,00
Страхование имущества	10 000,00	16 807,60
Хозяйственные расходы	20 000,00	11 684,90
Оплата электроэнергии служебных помещениях	80 000,00	57 648,46
Услуги ассенизатора для правления СНТСН	5 000,00	7 300,00
Оплата освещения (центральные и второстепенные) улицы	320 000,00	0,00
Уборка в здании Правления	24 000,00	22 544,00
Возврат излишне уплаченных взносов	0,00	10 000,00
Ошибочно перечисленные денежные средства	0,00	28 575,00
Содержание кольцевого водопровода	100 000,00	0,00
Обустройство площадки ТКО, ТБО	80 000,00	98 300,00
Вывоз ТКО (правления), ТБО	100 000,00	74 263,69
Паспорт отходов на ТКО	15 000,00	0,00
Оплата услуг и сервисов Росреестра	20 000,00	12 000,00
Мероприятия по противопожарной безопасности (площадка)	0,00	169 900,00
Ремонт правления (строительство нового)	0,00	1 287 588,17
Резервный фонд на непредвиденные расходы (ремонт шлагбаума, ремонт крыльца у сторожки)	180 000,00	299 317,76
Расходы на персонал (штатное расписание), отпускные	X	X
1. председатель Товарищества	483 000,00	448 445,56
2. делопроизводитель	345 000,00	325 290,11
3. вахтеры (4 ед.)	550 044,00	545 301,44
Отпускные	110 000,00	112 065,87
Налоги с ФОТ (30,2%)	450 000,00	416 919,18
Земельный налог, УСН (по факту 6%)	75 000,00	88 655,00
Уличное освещение (замена и установка прожекторов)	0,00	478 482,84
Ремонтные работы на кольцевом водопроводе (уч. 849)	0,00	85 000,00
Очистка водоотводного канала	0,00	236 000,00

Сумма планируемых расходов по взносам/фактические расходы	6 026 044,00	8 344 074,51
---	--------------	--------------

**Расшифровка выполненных работ по статьям сметы за отчётный период
с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г..**

1. Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН. Сумма расходов составила **2 288 758,40 руб.** Перерасход по статье составил **288 758,40 руб.** частично перекрыт из денежных средств оставшихся на 31.03.2023 г.(Решение Общего собрания целевой взнос на ремонт дороги, протокол № 28 от 20.07.2014 г., протокол № 33 от 15.05.2016 г., членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на содержание, обслуживание и ремонт дорог, протокол № 1/2022 от 09.10.2022г.

1.1. Выполнены работы по отсыпке и планировке центральных дорог срезкой по ул. Круговая от уч.205 до уч.437; ул. Круговая от уч.644 до уч.687; ул. Круговая от уч.687 до уч.715; от уч. 637 до уч.623; от уч.623 до уч.617; от уч.617 до уч.448; от уч. 206 до уч. 204. Сумма расходов составила **1 007 640,00 руб.**

1.2. Выполнена работа по устройству асфальтобетонного покрытия дороги из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см, без подготовки основания, на главном въезде в Товарищество, от шлагбаума в сторону ул. Ближней протяженностью 5 м. Выполнен ямочный ремонт по ул. Круговая от уч.782 до уч.600, с использованием мелкозернистого асфальтобетона толщиной от 7 см до 12 см. Сумма расходов составила **300 000,00 руб.**

1.3. Отсыпаны второстепенные улицы ломаным асфальтом, боем кирпича, щебнем: ул. Прибрежная от уч.343 до уч.336; ул. Зеленая от уч.553 до уч.548; ул. Центральная, от уч.316 до уч.315, от уч.312 до уч. 310; ул. Тихая уч.851,уч.852,уч.853. Сумма расходов составила **154 000,00 руб.**

1.4. Для планировки центральных и второстепенных дорог привлекали спецтехнику экскаватор-погрузчик, грейдер, каток, сумма расходов составила **100 338,00 руб.**

1.5. По заявлениям собственников земельных участков СНТСН при планировке второстепенных дорог, Правление предоставляло спецтехнику (экскаватор-погрузчик). Сумма расходов по оплате спецтехники составила **42 600,00 руб.**

1.6. В зимний период производилась чистка проезжей части дорог от снега. Сумма расходов составила **178 500,00 руб.**

1.7. Выполнена работа по укреплению мелиоративной канавы бетонными плитами, песком и щебнем, в связи с разрушением обочины проезжей части дороги, расположенной на въезде в СНТСН «Русское поле». Сумма расходов составила **329 000,00 руб.**

1.8. Производилась закупка дорожных знаков и знака для пожарного водоёма. Сумма расходов составила **5 857,00 руб.**

1.9. Изготовлен и установлен шлагбаум на въезде через узкоколейку ул. Круговая-ул. Центральная. Сумма расходов составила **9 623,40 руб.**

1.10. Установлен пешеходный мост через водоотводной канал на перекрёстке ул. Круговая - ул. Торфяная. Сумма расходов составила **15 200,00 руб.**

1.11. Для планировки парковочной площадки возле здания Правления приобретали материал ПГС, песок, щебень. Сумма расходов составила **146 000,00 руб.**

2. На кольцевом водопроводе, в районе уч.849 - уч.849А был устранён порыв. Сумма расхода составила **85 000,00** руб. (Решение Общего собрания: протокол № 30 от 05.10.2014 г. целевой взнос на строительство кольцевого водопровода; протокол № 1/2020 от 21.04.2021 г. взнос за подключение в кольцевой водопровод).

3. Осуществлялось техническое обслуживание и содержание уличного освещения. Проведена замена вышедших из строя прожекторов в количестве 26 шт., дополнительно закуплены и установлены новые прожектора в количестве 72 шт. Сумма расходов составила **478 482,84** руб., покрыта из экономии по статье ТКО и экономии за прошлые отчётные периоды по статьям ЛЭП и ТП. (Решение Общего собрания протокол № 30 от 05.10.2014г. и протокол № 32 от 16.08.2015г. Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП).

4. Вырубка деревьев, кустарников и окос на землях общего пользования. По заявления собственников земельных участков производилась вырубка кустарников и сухой травы на заброшенных участках (потраченные суммы включены в сумму взноса за 2023г. собственникам).

В весенний, летний и осенний период проводились противопожарные мероприятия на землях общего пользования СНТСН. Два раза вдоль дорог производился покос травы, обрезка и измельчение веток по ул. Круговая и ул. Ближняя. Сумма расходов составила **56 600,00** руб. Перерасход по статье составил -26 600,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчётные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на окос на землях общего пользования).

5. Обустройство детской площадки. Сумма расходов составила **245 645,12** руб. Перерасход по статье составил – 90 645,12 руб. покрыт из экономии за прошлые отчётные периоды и из статьи резервного фонда. (Решение Общего собрания протокол 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на устройство детской игровой площадки и статьи резервный фонд).

6. Поддержка официального сайта Товарищества. Сумма расходов составила **28 704,00** руб. Экономия составила +6 296,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на поддержку сайта СНТСН).

7. Банковские услуги. Сумма расходов составила **33 407,02** руб. Перерасход по статье составил – 3407,02 руб. покрыт из экономии за прошлые отчётные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на обслуживание банковского счета в Сбербанке).

8. Услуги юриста по деятельности СНТСН. Сумма расходов составила **90 000,00** руб. Экономия по статье составил +30 000,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на услуги юриста по деятельности СНТСН). Усилен контроль за оплатой членских взносов и платежей за пользование объектами инфраструктуры. Производится обзвон должников, рассылаются квитанции, уведомления, о необходимости погашения задолженности. На должников, имеющих задолженности за прошлые периоды, подготовлены и направлены в судебные органы 16 исковых заявлений.

9. Оплата госпошлины при подаче в суд (взыскание взносов). Сумма расходов составила **8 921,00** руб. Экономия составила +41 079,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на госпошлину при подаче в суд).

10. Оплата юридических услуг за составление исковых заявлений и подаче в суд (взыскание взносов) ООО Кротких и партнеры. Сумма расходов составила **24 000,00** руб. Экономия по статье составил + 21 000,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на приказное и исковое производство (взыскание задолженности по взносам за 1 заявление 1 500,00 руб.)).

11. Почтовые расходы. Сумма расходов составила **1 047,58** руб. Экономия составила +18 952,42 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на почтовые расходы).

12. Канцелярские расходы. Сумма расходов составила **5 522,08** руб. Экономия составила +14 477,92 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на канцелярские расходы).

13. В отчётном периоде был приобретен дополнительный принтер за 12 000,00 руб., покупались и заправлялись картриджи для принтеров. Сумма расходов составила **17 698,00** руб. Экономия составила +57 302,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей для правления).

14. Интернет для правления в отчётном периоде предоставила компания «Найс» на безвозмездной основе. Сумма расходов составила **2 395,16** руб. Экономия составила +6604,84 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на интернет для Правления).

15. Оплата услуг связи. Сумма расходов составила **16 557,20** руб. Экономия составила +3 442,80 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на оплату услуг связи).

16. Возмещение затрат на автомобиль председателя (бензин, амортизация). Сумма расходов составила **56 230,00** руб. Экономия составила +3 770,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на возмещение затрат на автомобиль председателя (бензин, амортизация)).

17. Расходы на организацию общих собраний. Сумма расходов составила **39 736,00** руб. Перерасход по статье составил – 19 736,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчётные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на организацию общих собраний).

18. Хозяйственные расходы. Сумма расходов составила **11 684,90** руб. Экономия составила +8 315,10 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на хозяйственные расходы).

19. Услуги ассенизатора для правления СНТСН. Сумма расходов составила **7 300,00** руб. Перерасход по статье составил – 2 300,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчётные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на услуги ассенизатора для правления).

20. Оплата электроэнергии служебных помещениях. Сумма расходов составила **57 648,46** руб. Экономия составила +22 351,54 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на оплату электроэнергии служебных помещений).

21. Уборка в здании Правления. Сумма расходов составила **22 544,00** руб. Экономия составила +1 456,00 руб. (Решение общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос в части на уборку в здании правления).

22. В резервный фонд включены расходы: оплата госпошлины при оформлении здания Правления в собственность СНТСН; изготовление и установке навеса, возле здания Правления, для хранения имущества собственников земельных участков, а именно велосипедов и колясок; установка парковки для велосипедов; перенос на площадку ТБО вагона для хранения материальных ценностей и архива Товарищества, приобретенны металлические стеллажи для хранения; ремонт шлагбаума; изготовление информационного щита; установка в здании Правления стабилизатора напряжения, кондиционера. Сумма расходов составила **299 317,76** руб. Перерасход по статье составил – 119 371,76 руб. покрыт из экономии за прошлые отчётные периоды (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на резервный фонд).

23. Расходы на персонал. Сумма расходов составила **1 319 037,11** руб. Экономия составила +59 006,89 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части расходы на персонал).

24. Расходы на отпускные. Сумма расходов составила **112 065,87** руб. Перерасход составила -2 065,87 руб. (Решение Общего собрания протокол № 11/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части расходы на персонал).

25. Налоги с ФОТ (30,2%). Сумма расходов составила **416 919,18** руб. Экономия составила +33 080,82 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части расходы на налоги с ФОТ).

26. Налог на земли общего пользования от кадастровой стоимости /УСН (по факту 6%). Сумма расходов составила **88 655,00** руб. Перерасход по статье составил -13 655,00 руб. покрыт из экономии за прошлые отчётные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части налоги на землю и УСН).

27. Вывоз ТКО и ТБО 30.04.2023 г. был организован субботник и вывоз ТБО по заявлениям от собственников земельных участков. Сумма расходов составила **74 263,69** руб. Экономия составила +25 736,31 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от

09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на оплату услуг по обращению с ТКО (правления) и ТБО (субботник)).

28. Обустройство площадки для ТКО и ТБО. Сумма расходов составила **98 300,00** руб. Возведение забора за останочным комплексом – **51 800,00** руб. Обустройство площадки для крупногабаритных отходов – **46 500,00** руб. Перерасход по статье составил - 18 300,00 руб. покрыт из экономии по статье ТКО 2020 г. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на обустройство площадки для ТКО и ТБО).

29. Установка и обслуживание камер видеонаблюдения на территории Товарищества. Сумма расходов составила **430 263,37** руб. Перерасход по статье составил – 230 063,37 руб. покрыт из экономии за прошлые отчетные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на установку камер видеонаблюдения на территории Товарищества и их обслуживание).

30. Обслуживание программы 1С бухгалтерии. Сумма расходов составила **4 500,00** руб. Экономия составила + 1500,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на обслуживание программы 1С бухгалтерии).

31. Электронный документооборот (СБИС). Сумма расходов составила **6 000,00** руб. Экономия составила + 2000,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на электронный документооборот (СБИС)).

32. Услуги бухгалтера. Сумма расходов составила **156 000,00** руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на бухгалтерские услуги).

33. Оплата услуг и сервисов Росреестра. Сумма расходов составила **12 000,00** руб. Экономия составила + 8 000,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на оплату услуг и сервисов Росреестра).

34. Завершено строительство здания Правления. Сумма расходов составила **1 287 588,17** руб. Расходы покрыты частично из поступивших денежных средств за выделенные участки и частично из статьи долги прошлых лет по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры с 2009 г. по 2020 г. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г.)

35. Противопожарные мероприятия всегда требуют значительных вложений средств. В отчетном периоде произошли изменения в правилах противопожарной безопасности (ПБ), в связи с этим правление приняло меры по приведению территории в соответствие с требованиями **противопожарной безопасности**, а именно приведена в соответствие разворотная площадка для пожарных машин возле пожарного водоема со стороны ул. Озерная уч. 833 (размерам 10 м*12 м).

В отчетном периоде 2024 г.- 2025 г. планируется уложить дорожные плиты, которые приобрел и предоставил безвозмездно Товариществу собственник земельного № 839. Сумма расходов составила **169 900,00** руб. Расходы покрыты из статьи по смете долги прошлых лет

по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры с 2009 г. по 2020 г. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.10.2021г.; № 1/2022 от 09.10.2022г.)

36. Проведены мероприятия по очистки водоотводного канала вокруг общества. Сумма расходов составила **236 000,00** руб. Расходы покрыты из статьи по смете долги прошлых лет по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры с 2009 г. по 2020 г. (Решение Общего собрания протокол № 1/2021 от 07.10.2021г.; № 1/2022 от 09.10.2022г.)

38. Страхование имущества. Сумма расходов составила **16 807,60** руб. Перерасход по статье составил – 6 807,60 руб. покрыт из экономии за прошлые отчётные периоды. (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10.2022г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на страхование имущества).

Оценка работы Правления.

Основная задача, которая стояла перед Правлением и председателем Товарищества – это эффективное и целевое расходование средств по принятой на 2023 г. - 2024 г. приходно-расходной смете. Развитие, поддержание и создание инфраструктуры Товарищества. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно, относиться к вопросам своевременной уплаты взносов, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТСН «Русское поле». Согласно ФЗ – 217 ст. 11, п.п.6 и статье 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.

Правление приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, вовремя оплачивает взносы.

Правление всегда готово к рассмотрению рациональных предложений для улучшения работы по организации деятельности Товарищества и ведению хозяйства.

Подводя итог, считаю возможным констатировать тот факт что наше Товарищество уверенно стоит на ногах.

Председатель СНТСН «Русское поле» _____ /Н. В. Русина/