

УТВЕРЖДЁН  
Решением Общего отчётно-перевыборного собрания  
СНТСН «Русское поле»  
Протокол от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Отчёт о работе председателя и правления СНТСН «Русское поле»  
за период с 01.04.2024 года по 31.03.2025 года.**

**1. Введение.**

Уважаемые собственники земельных участков! Управление деятельностью СНТСН «Русское поле» (далее – Товарищества, СНТСН) осуществляется председателем и Правлением, исходя из утверждённой приходно-расходной сметы, при соблюдении норм действующего законодательства РФ и Устава Товарищества.

Согласно Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, приём взносов, расчёты с поставщиками и сотрудниками ведутся в безналичной форме через расчётный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России».

За отчётный период было проведено тринадцать заседаний Правления, по итогам принятых решений составлялись протоколы. На заседаниях обсуждались и решались различные вопросы о финансово-хозяйственной, организационной деятельности Товарищества и реализовывались исходя из принятой приходно-расходной сметы, а также с учётом фактического поступления денежных средств.

Основные направления деятельности правления и председателя: содержание дорог общего пользования, вывоз ТБО и КГО, противопожарная безопасность, обеспечение бесперебойной работы электроснабжения на территории СНТСН совместно с сетевой компанией ООО «Дорстрой», благоустройство территории, работа с должниками.

**Оборот на р/счёте за отчётный период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.**

Таб. № 1

Входящий остаток, руб. на 01.04.2024г.	Поступило, руб. с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.	Израсходовано, руб. с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.	Исходящий остаток, руб. на 31.03.2025 г.
<b>2 633 218,16</b>	<b>6 319 948,88</b>	<b>7 052 538,30</b>	<b>1 900 628,76</b>

## Поступления на р/счёт за отчётный период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. Таб. № 2

Наименование поступления	Сумма с 1-го кв. м. / с участка	Сумма, руб.
Реконструкция ЛЭП 2013 г. /ЛЭП 2015 г. / ТП-3	1500 /1,76/1,6	16 836,23
Строительство кольцевого водопровода	7 700,00	45 834,83
Ремонт дороги по ул. Круговой и ул. Ближней 2014 г. / Ремонт дороги по ул. Круговая от шлагбаума до уч. 414 2016 г.	4,5 / 3,2	69 834,62
Чистка водоотводного канала вокруг общества	0,81	7 952,00
Косметический ремонт здания правления	0,30	2 160,90
Взнос за вывоз ТКО 2019	958,00	10 538,00
Взнос за вывоз ТКО 2020	947,00	15 704,00
Взнос за вывоз ТКО 2021	1000,00	27 943,00
Взнос за вывоз ТКО 2022	255,0	17 238,00
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2021 г.	6,24	141 405,75
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2022 г.	6,24	311 421,00
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры. Ремонт кольцевого водопровода 2023 г.	8,00 1,87	1 139 340,86 278 557,00
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2024 г.	8,00	3 530 966,00
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры 2025 г.	-	132 570,94
Долги прошлых лет по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры 2009 г. - 2020 г.	-	208 208,30
<b>По прочим взносам</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
Оплата за проезд грузового транспорта в распутицу		21 400,00
Пени за несвоевременную оплату		51 406,70
Возврат от поставщиков		128 564,00
Возмещение за покос травы от собственников земельных уч.		6 426,00
Возмещение госпошлины по судебным приказам		13 034,46
Аренда ЗОП		9 000,00
Возмещение судебных расходов за юридические услуги по подаче в суд (взыскание взносов)		39 500,00
Неопознанные платежи по взносам		362,20
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств (Приставы и заработная плата)		47 500,00
Взнос за подключение в кольцевой водопровод по ул. Торфяная, ул. Станкостроителей, ул. Круговая (протокол № 1/2020 от 21.04.2021 г.)		30 000,00
Возврат выданных денежных средств ООО "Сибирскому бизнесу" для оплаты госпошлины для подачи в суд и за составление исковых заявлений Путинцевой З.И.		16 244,09
<b>ВСЕГО СОБРАНО ВЗНОСОВ за отчётный период</b>		<b>6 319 948,88</b>

## Расходы за отчётный период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.

Табл. № 3

Основные статьи расходов по членскому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры	Сумма по смете, руб. 2024-2025 гг.	Сумма фактических расходов, руб.
Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН	2 000 000,00	2 072 357,40
Устройство детской игровой площадки	265 000,00	230 593,00
Вырубка деревьев, кустарников и окос на землях общего пользования в летний период	35 000,00	150 950,00
Услуги бухгалтера	180 000,00	180 000,00
Поддержка и годовое обслуживание официального сайта	35 000,00	28 704,00
Установка камер видеонаблюдения на территории Товарищества, их обслуживание.	0,00	181 548,00
Обслуживание программы 1С бухгалтерия	6 000,00	5 000,00
Электронный документооборот (СБИС)	8 000,00	6 700,00
Банковские услуги	35 000,00	29 732,00
Юридическая поддержка по деятельности СНТСН	120 000,00	140 000,00
Госпошлина по приказному и исковому производству (взыскание задолженности по взносам)	50 000,00	48 799,00
Приказное и исковое производство (взыскание задолженности по взносам за 1 заявление – 1 500,00 руб.)	75 000,00	36 000,00
Почтовые расходы	10 000,00	3 544,84
Канцелярские расходы	10 000,00	10 908,13
Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей	25 000,00	11 360,00
Интернет для правления	12 000,00	0,00
Оплата городского телефона, телефона председателя, делопроизводителя	20 000,00	15 208,52
Возмещение затрат на использование личного автомобиля председателем	60 000,00	49 149,00
Расходы на организацию Общих собраний	50 000,00	56 052,00
Страхование здания правления	10 000,00	17 352,00
Хозяйственные расходы	20 000,00	13 084,86
Оплата электроэнергии служебных помещениях	50 000,00	44 734,79
Услуги ассенизатора для правления СНТСН	6 600,00	7 900,00
Оплата уличного освещения (01.09.2024 – 28.02.2025)	320 000,00	321 929,50
Оплата технических условий для присоединения к электрическим сетям уличного освещения	0,00	304 940,52
Оплата за составление проектной документации, согласно техническим условиям уличного освещения	0,00	65 000,00
Уборка в здании правления	24 000,00	22 000,00
Возврат ошибочно перечисленные денежные средства	0,00	66 000,00
Содержание кольцевого водопровода	100 000,00	0,00
Вывоз ТКО (правления) и КГО	100 000,00	3 311,20
Резервный фонд на непредвиденные расходы (ремонт шлагбаума, ремонт крыльца у сторожки) водопровод в правлении	180 000,00	57 005,00
Расходы на персонал (штатное расписание)	<b>X</b>	<b>X</b>
1. Председатель Товарищества	552 000,00	490 859,64
2. Делопроизводитель	414 000,00	404 901,09
3. Вахтёр (4 ед.)	670 000,00	636 690,71
Налоги с ФОТ (30,2%)	494 100,00	453 237,96
Земельный налог, УСН (6%)	100 000,00	33 278,08
Обустройство площадок для ТКО и КГО	0,00	296 632,00
Обслуживание уличного освещения	0,00	47 861,06
Ремонтные работы на водопроводных сетях СНТСН	1 201 300,00	509 214,00
<b>Сумма планируемых расходов по взносам/фактические расходы</b>	<b>7 238 000,00</b>	<b>7 052 538,30</b>

**Расшифровка выполненных работ по статьям сметы****за отчётный период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.****1. Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН.**

**Сумма расходов составила 2 072 357,40 руб.** Перерасход по статье составил – **72 357,40 руб.** (Решения Общих собраний: целевой взнос на ремонт дороги, протокол № 28 от 20.07.2014 г., протокол № 33 от 15.05.2016 г.; протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Содержание и обслуживание дорог СНТСН»).

- 18.05.2024 г. выполнены работы по отсыпке и планировке фрезерованным материалом в количестве 124,9 тонн по ул. Круговой от уч. 652 до уч. 779. Сумма расхода 168 615,00 руб.;

- 28.08.2024 г. выполнены работы по отсыпке и планировке фрезерованным материалом в количестве 204,8 тонн по ул. Ближняя от уч. 615 до уч. 653. Сумма расхода 378 880,00 руб.;

- 13.08.2024 г. выполнены работы по отсыпке и планировке щебнем фр. 20\*40 в количестве 7,44 тонн по ул. Островной проезд от уч. 795 до уч. 802. Сумма расхода 13 020,00 руб.;

- 14. 09.2024 г. выполнены работы. по укладке искусственных неровностей в количестве 8 штук: по ул. Круговая - ул. Добрая ч. 737, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Озерная уч. 695, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Центральная уч. 661, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Тенистая уч. 623, на ул. Круговая уч. 446, на ул. Круговая уч. 436а, на ул. Круговая уч. 216, на ул. Круговая уч. 206а. Сумма расходов составила 110 000,00 руб.

- Установили на обочине вдоль дороги бетонные конусы по ул. Круговая на въезде и на перекрестке ул. Круговая и ул. Ближняя. Сумма расходов составила 27 500,00 руб.

- 14.07.2024 г. выполнены работы по отсыпке и планировке фрезерованным материалом в количестве 14,8 тонн по ул. Красивая от уч. 432 до уч. 433. Сумма расхода составила 21 756,00 руб.;

- 30.03.2025 г. выполнены работы по отсыпке и планировке фрезерованным материалом в количестве 113,8 тонн по ул. Солнечная от уч. 51 до уч. 61а; по ул. Тенистая от уч. 74 до уч. 84 в количестве 113,8 тонн; по ул. Тенистая от уч. 276 до уч. 281 и от уч. 475 до уч. 476 в количестве 77,6 тонн ; по ул. Солнечная от уч. 230 до уч. 242 в количестве 31,1 тонн; по ул. Зеленая от уч. 175 до уч. 181 в количестве 86 тонн. Сумма расходов составила 781 255,00 руб.

- Для планировки центральных и второстепенных дорог привлекали спецтехнику: экскаватор-погрузчик, грейдер, каток. Сумма расходов составила 105 250,00 руб.

- По заявлениям собственников земельных участков СНТСН при планировке второстепенных дорог, Правление предоставляло спецтехнику (экскаватор-погрузчик). Сумма расходов составила 40 250,00 руб.

- Приобретены дорожные плиты размером 3\*1,5 в количестве 5 шт., для ремонта обочины по ул. Круговая вдоль узкоколейки напротив уч. 617, которая начала обваливаться. Сумма расхода составила 27 500,00 руб.

- В зимний период производилась чистка проезжих частей дорог от снега. Сумма расходов составила 165 000,00 руб.

- Приобретены дорожные знаки «Искусственные неровности» для установки по ул. Круговая - ул. Добрая, уч. 737, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Озерная, уч. 695, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Центральная, уч. 661, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Тенистая, уч. 623, на ул. Круговая уч. 446, на ул. Круговая, уч. 436а, на ул. Круговая, уч. 216, на ул. Круговая, уч. 206а. Сумма расходов составила 43 079,40 руб.

- Для установки дорожных знаков «Искусственные неровности», были смонтированы сваи в количестве 16 шт., по ул. Круговая - ул. Добрая, уч. 737, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Озерная, уч. 695, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Центральная, уч. 661, на перекрестке с ул. Круговая – ул. Тенистая, уч. 623, на ул. Круговая уч. 446, на ул. Круговая, уч. 436а, на ул. Круговая, уч. 216, на ул. Круговая, уч. 206а. Сумма расходов составила 91 252,00 руб. с учетом транспортных расходов.

- Изготовлен и смонтирован каркас под информационный щит на втором въезде в Товарищество возле остановочного комплекса. Сумма расходов составила 16 700,00 руб.

- Монтаж баннера над остановочным комплексом. Сумма расхода составила 6000,00 руб.

- Разработана и подготовлена новая схематическая карта СНТСН «Русское поле», т.к. произошли изменения в предыдущей карте, из-за деления участков, добавились новые номера участков. Сумма расхода составила 10 500,00 руб.

- Покупка и установка на главном въезде каркаса для размещения карты-схемы Товарищества. Сумма расходов составила 11 300,00 руб.

- Приобретён информационный влагозащитный уличный стенд. Сумма расходов составила 37 500,00 руб.

- Изготовлен и установлен новый шламбаум на второй въезд в Товарищество. Сумма расходов составила 17 000,00 руб.

## **2. Ремонтные работы на водопроводных сетях СНТСН «Русское поле».**

**Сумма расходов составила 509 214,00 руб.** (Решение Общего собрания протокол № 1/2022 от 09.10. 2022 г. взнос на ремонтные работы на водопроводных сетях СНТСН «Русское поле», сумма по смете 1 201 300,00 руб. (13 875,00 руб. собрано в отчётном периоде за 2022 г. – 2023 г., 762 543,00 руб. собрано в отчётном периоде за 2024 г. -2025г.).

Для проведения ремонтных работ на водопроводных сетях приобретены пожарные гидранты, задвижки, муфты и др. расходные материалы. Сумма расходов составила 179 214,00 руб.

Выполнены следующие работы:

- ул. Добрая, уч. 414: проведена очистка смотрового колодца от ила и грязи, изготовлена металлическая подставка под пожарный гидрант, установлен пожарный гид-

рант в колодце, переварены три домовых врезки, установлена задвижка D 110 мм. Сумма расходов составила 75 000,00 руб.

- ул. Зеленая, уч. 715 и ул. Станкостроителей, уч. 42: проведена очистка двух смотровых колодцев от ила и грязи, изготовлены две металлические подставки под пожарные гидранты, установлены два пожарных гидранта в смотровых колодцах, диаметром 1500 мм, переварены восемь домовых врезок в 2-х смотровых колодцах, установлена задвижка D 160 мм в смотровом колодце по ул. Зеленая, уч. 715, установлена одна муфта D 160 мм. Сумма расходов составила 166 000,00 руб.

- ул. Торфяная, уч. 10: проведена очистка смотрового колодца от ила и грязи, изготовлена металлическая подставка под пожарные гидранты, установлен пожарный гидрант в смотровом колодце, диаметром 1500 мм, переварены три домовых врезки, установлена задвижка D 110 мм, установлена муфта D 110 мм в количестве двух штук; - установили муфту D 63 мм в количестве четырех штук. Сумма расходов составила 89 000,00 руб.

### **3. Обслуживание уличного освещения.**

**Сумма расходов составила 47 861,06 руб.** Для бесперебойной работы уличного освещения необходимо проводить замену вышедших из строя прожекторов. (Решения Общих собраний: протокол № 30 от 05.10.2014 г.- Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП; протокол № 32 от 16.08.2015 г. -Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП, протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Резервный фонд»).

- *Закуплены материалы для обустройства уличного освещения на сумму 1 861,06 руб.*

- *Произведена замена сгоревших прожекторов по: ул. Круговая – ул. Прибрежная, уч. 670, ул. Круговая – ул. Тихая, уч. 637, ул. Круговая – ул. Пляжная, уч. 216, ул. Круговая – ул. Торфяная, уч. 204, ул. Круговая – ул. Станкостроителей, уч. 207; ул. Круговая – ул. Солнечная, уч. 230; ул. Круговая – ул. Красивая, уч. 430, по ул. Круговая – ул. Центральная, уч. 321, ул. Красивая, уч. 434, ул. Красивая, уч. 432, по ул. Круговая – ул. Тенистая, уч. 256, ул. Озерная, уч. 833.*

- *Установлены дополнительные прожектора на: ул. Круговая, уч. 600 г; ул. Торфяная, уч. 22.*

- *Демонтированы 3 прожектора по ул. Круговой, от уч. 874 до уч. 877, в связи с тем, что на этом участке дороги на территории СНТСН, администрация г. Тюмени смонтировала освещение.*

- *Подключили стабилизатор напряжением в здании Правления.*

*Сумма расхода составила 46 000,00 руб.*

### **4. Вырубка деревьев, кустарников и окос земель общего пользования (ЗОП).**

**Сумма расходов составила 150 950,00 руб.** Перерасход по статье составил -115 950,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Вырубка деревьев, кустарников и окос ЗОП»).

- *В весенний и летний период (06.04.2024 г.; 05.08.2024г.) проводился окос обочин по ул. Круговая, ул. Ближняя, ул. Островной проезд, площадки ТКО, детской площадка. Сумма расхода составила 37 950,00 руб.;*

- На перекрестке ул. Круговая – ул. Красивая была произведена обрезка деревьев вдоль водоотводной канавы, мешающих передаче сигнала видеонаблюдения. Сумма расхода составила 3 000,00 руб.;

- 07.04.2024 г. проведена опилка и переработка деревьев, кустарников вдоль обочины на ЗОП по ул. Ближняя, уч. 531 а; ул. Ближняя, уч. 531 б; ул. Пляжная, уч. 582; ул. Круговая, уч. 773; ул. Круговая, уч. 774. Сумма расходов составила 25 000,00 руб.;

- 08.04.2024 г. проведена опилка и переработка кустарников вдоль обочины на ЗОП по ул. Круговая, уч. 770; ул. Круговая, уч. 726; ул. Круговая, уч. 864; ул. Круговая, уч. 863. Сумма расходов составила 21 000,00 руб.

- 01.03.2025 г. проведена опилка и переработка кустарников вдоль водоотводной канавы на ЗОП по ул. Красивая, уч. 601А; ул. Красивая, уч. 584; ул. Добрая, уч. 575. Сумма расходов составила 26 000,00 руб.

- 12.03.2025г. проведена опилка и переработка кустарников вдоль водоотводной канавы на ЗОП по ул. Добрая, уч. 576; ул. Добрая, уч. 565. Сумма расходов составила 20 500,00 руб.;

- 13.03.2025 г. проведена опилка и переработка кустарников вдоль водоотводной канавы на ЗОП по ул. Красивая, уч. 602А. Сумма расходов составила 9 500,00 руб.

- 27.03.25г. проведена переработка кустарников вдоль водоотводной канавы на ЗОП по ул. Круговая напротив уч. 617. Сумма расхода составила 8 000,00 руб.

#### **5. Обустройство детской игровой площадки.**

**Сумма расходов составила 230 593,00 руб.** Экономия составила +34 407,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Обустройство детской игровой площадки»).

- Приобретен спортивный комплекс. Сумма расхода составила 125 067,00 руб.

- Выполнена сборка и монтаж спортивного комплекса. Сумма расхода составила 62 692,00 руб.

- Установлено ограждение вдоль дороги. Сумма расхода составила 35 834,00 руб.

- Приобретен песок для отсыпки детской площадки. Сумма расхода составила 7 000,00 руб.

**6. Поддержка и годовое обслуживание официального сайта. Сумма расходов составила 28 704,00 руб.** Экономия составила +6 296,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Поддержка и годовое обслуживание официального сайта»).

**7. Банковские услуги. Сумма расходов составила 29 732,00 руб.** Экономия составила + 5 268,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Банковские услуги»).

**8. Юридическая поддержка по деятельности СНТСН. Сумма расходов составила 140 000,00 руб.** Перерасход по статье составил – 20 000,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Юридическая поддержка по деятельности СНТСН»).

**9. Госпошлина** по приказному и исковому производству (взыскание задолженности по взносам), госпошлина по иску к СПАО "Ингосстрах" (затопление частного дома), оплаченная при подаче апелляции. **Сумма расходов составила 48 799,00 руб.** Экономия составила + 1 201,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Госпошлина по приказному и исковому производству (взыскание задолженности по взносам)»).

**10. Оплата юридических услуг за составление исковых заявлений и подаче в суд (взыскание взносов).** Сумма расходов составила **36 000,00 руб.** Экономия по статье составил + 39 000,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Приказное и исковое производство (взыскание задолженности по взносам за 1 заявление 1 500,00 руб.)». На должников, имеющих задолженности за прошлые периоды, подготовлены и направлены в судебные органы 24 исковых заявлений.

**11. Почтовые расходы.** Сумма расходов составила **3 544,84 руб.** Экономия составила + 6 455,16 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Почтовые расходы»).

**12. Канцелярские расходы.** Сумма расходов составила **10 908,13 руб.** Перерасход по статье составил – 908,13 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Канцелярские расходы»).

**13. Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей.** Сумма расходов составила **11 360,00 руб.** Экономия составила +13 640,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей»).

**14. Оплата услуг связи.** Сумма расходов составила **15 208,52 руб.** Экономия составила +4 791,48 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Оплата услуг связи»).

**15. Возмещение затрат на автомобиль председателя (ст. 164 ТК РФ).** Сумма расходов составила **49 149,00 руб.** Экономия составила +10 851,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Возмещение затрат на использование личного автомобиля председателя»). *Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт, получая ежемесячную компенсацию амортизационных расходов, положенных согласно ст. 164 ТК РФ.*

**16. Расходы на организацию Общих собраний.** Сумма расходов составила **56 052,00 руб.** Перерасход по статье составил – 6 052,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Расходы на организацию общих собраний»). Подача объявлений в газету, печать баннеров.

**17. Хозяйственные расходы.** Сумма расходов составила **13084,86 руб.** Экономия составила + 6915,14 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Хозяйственные расходы»).

**18. Услуги ассенизатора для правления СНТСН.** Сумма расходов составила **7 900,00 руб.** Перерасход по статье составил – 1 300,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Услу-

ги ассенизатора для правления»). *За отчётный период три раза пользовались услугой ассенизатора (2 500,00 руб.+2 700,00 руб.+ 2 700,00 руб.*

**19. Оплата электроэнергии служебных помещениях. Сумма расходов составила 44 734,79 руб.** Экономия составила +5 265,21 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Оплата электроэнергии служебных помещений»). *Оплата производилась на основании выставленных счетов по показаниям прибора учета.*

**20. Уборка в здании правления. Сумма расходов составила 22 000,00 руб.** Экономия составила +2 000,00 руб. (Решение общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос в части на «Уборка в здании правления»).

**21. Резервный фонд. Сумма расходов составила 57 005,00 руб.** Экономия составила + 122 995,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Резервный фонд»).

*- Проведены работы в здании правления по замене греющего кабеля и шарового крана D25 на водопроводе, материал включен в стоимость работы. Сумма расхода составила 6000,00 руб.*

*- Установили кондиционер в здании Правления. Сумма расхода составила 10 000,00 руб.*

*- Утеплен пол в помещении вахтеров. Сумма расхода составила 12 720,00 руб.*

*- Произведена замена 2-х замков на входных дверях в здание правления. Сумма расхода составила 11 200,00 руб.*

*- Разработка макета для баннера, установленного на втором заезде в Товарищество, возле останочного комплекса. Сумма расхода составила 3 000,00 руб.*

*- Приобретен щит противопожарный и ящик под песок, для установки возле здания правления. Сумма расхода составила 14 085,00 руб.*

**22. Расходы на персонал.** Оплата труда сотрудников СНТСН «Русское поле» производилась согласно утвержденной смете и штатному расписанию на 2024 г.- 2025 г. Сумма расходов составила **1 532 45,44 руб.** Экономия составила +103 548,56 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Расходы на персонал»).

**23. Налоги с ФОТ (30,2%).** Налоговые отчисления проводились согласно законодательству РФ. Сумма расходов составила **453 237,96 руб.** Экономия составила + 40 862,04 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Расходы на налоги с ФОТ»).

**24. Налог на земли общего пользования (ЗОП) от кадастровой стоимости /УСН (по факту 6%).** Сумма расходов составила **33 278,08 руб.** Экономия составила + 66 721,92 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Налоги на землю и УСН»).

**25. Оплата услуг по обращению с ТКО (Правление) и КГО.** Правлением заключен договор с ООО «ТЭО» на вывоз и утилизацию ТБО. Оплата осуществляется ежемесячно по тарифам, установленным для юридических лиц. Сумма расходов составила **3 311,20 руб.**

Экономия составила +96 688,80 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на «Оплату услуг по обращению с ТКО (Правление) и КГО (субботник)»).

**26. Обустройство площадки для ТКО и КГО. Сумма расходов составила 296 632,00 руб.** Статья расхода не была заложена в смету за отчётный период. По решению Правления денежные средства выделили из экономии прошлых периодов по статье ТКО

*- Установили забор вокруг площадки для сбора ТКО (твёрдых коммунальных отходов) и ТБО (твёрдых бытовых отходы) со стороны ул. Круговая граничащей с дорогой. Сумма расходов составила 93 174,00 руб.*

*- Обустроенная площадка для КГО в отчётном периоде 2023 г. – 2024 г. оказалась не достаточных размеров, из-за большого объёма складированного собственниками земельных участков отходов, в отчётном периоде Правлением было принято решение об её увеличении. Были докуплены и уложены дополнительные ж/б плиты в количестве 6 штук. Сумма расходов составила 126 750,00 руб.*

*- Заказали информационный щит «Площадка для складирования КГО», для его установки смонтирован был каркас металлический на сваях. Сумма расходов составила 25 108,00 руб.*

*- Провели сварочно-ремонтные работы металлических мусорных баков и их окрашивание. Сумма расходов составила 6 600,00 руб.*

*- Отсыпали площадку КГО щебнем фракции 20\*40. Сумма расходов составила 45 000,00 руб.*

**27. Установка и обслуживание камер видеонаблюдения на территории Товарищества.** Сумма расходов составила **181 548, 00** руб. (Обслуживание 28 361,00 руб.; замена камер, переустановка 112 686,00 руб.). Расход по данной статье не был заложен в смету на 2024-2025 гг. Денежные средства были взяты из остатка денежных средств на начало отчетного периода 01.04.2024 г.

**28. Обслуживание программы 1С бухгалтерии.** Сумма расходов составила **5 000,00** руб. Экономия составила + 1000,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на «Обслуживание программы 1С бухгалтерии»).

**29. Электронный документооборот (СБИС).** Сумма расходов составила **6 700,00** руб. Экономия составила + 1300,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на «Электронный документооборот (СБИС)»).

**30. Услуги бухгалтера.** Сумма расходов составила **180 000,00** руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на «Бухгалтерские услуги»).

**31. Страхование имущества.** Сумма расходов составила **17 352,00** руб. Перерасход по статье составил – 7 352,00 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части на Страхование имущества»).

**32. Оплата уличного освещения. С 01.09.2024 г. по 28.02.2025 г.** сумма расходов составила **321 929,50** руб. Перерасход по статье составил – 1 929,50 руб. (Решение Общего собрания протокол № 2/2023 от 12.12.2023 г. членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструктуры в части «Оплата освещения (центральных и второстепенных) улиц»). По данной статье оплата производилась из расчёта объёма без учётного потребления электрической энергии на основании суточного графика включения и отключения электросетей наружного освещения г. Тюмени, утверждённого на 2024 г.-2025 г. для юридических лиц.

*Расчет объема без учетного потребления электроэнергии производится по формуле:*

$W = P \text{ светильника} * \text{кол-во светильников} * \text{кол-во часов} + 9,67\% \text{ потери}$

(пример расчета:  $W = 0,1 * 140 * 317,6 = 4446 + 9,67\% = 4876 \text{ кВт} * \text{ч}$  (умножаем на стоимость) 8 руб. 50 коп. = 41 446 руб. было оплачено за сентябрь 2024г.)

**33.** По требованию сетевой компании ООО «Дорстрой», собственника линий ВЛ 0,4 и трансформаторных подстанции на территории Товарищества, необходимо установить приборы учёта на уличное освещение, для расчётов за потреблённую электроэнергию.

Правлением в ООО «Дорстрой» были поданы заявки на технологическое присоединение юридического лица на присоединение энергопринимающих устройств. Сумма к оплате за технологическое присоединение с приложением технических условий составила **304 940 руб. 52 коп.** Исходя из ТУ требовалась разработка проектной документации комплекса уличного освещения. Сумма расходов составила **65 000,00 руб.** Оплату произвели за счёт членских взносов и платежей за пользование объектами инфраструктуры в части «Оплата освещения центральных и второстепенных улиц» сэкономленных Товариществом в предыдущие отчётные периоды.

### **Заключение.**

Главными задачами Правления являются эффективное и целевое расходование средств, выполнение решений Общего собрания членов Товарищества, организация проведения Общих собраний, принятие решений необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, руководство текущей деятельностью Товарищества, обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества.

Для выполнения поставленных задач, необходимо чтобы и собственники земельных участков более активно принимали участие в жизни нашего СНТСН, более ответственно, относились к вопросам своевременной оплаты взносов, не допуская задолженности, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТСН «Русское поле». Согласно 217-ФЗ ст. 11, п.п.6 и статье 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. **Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.**

Необходимо отметить, что у Правления очень много занимает времени сама подготовка к проведению Общего собрания. Это и разработка повестки дня, бланков бюллетеней, печать этих бланков и самое главное работа с садоводами, но не все добросовестно относят-

ся к собранию (голосованию), а ведь от этого зависит сохранение и ведение успешной деятельности СНТСН.

Подводя итоги проделанной работы хочется напомнить, что поскольку СНТСН является юридическим лицом, оно несёт ответственность перед государственными органами которые накладывают на нас определенные обязательства и которые мы обязаны выполнять вне зависимости от нашего желания. С каждым годом число этих требований только увеличивается.

Правление приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, вовремя оплачивает взносы и всегда готово к рассмотрению рациональных предложений для улучшения работы по организации деятельности Товарищества и ведению хозяйства.

Председатель СНТСН «Русское поле» \_\_\_\_\_ /Н. В. Русина/