

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего отчётно-перевыборного собрания СНТСН «Русское поле»
Протокол № _____ от _____ 2025 года

План приходно-расходной сметы СНТСН "Русское поле" на 01.04. 2025 г. по 31.03.2026 г.

Наименование поступления	Сумма с 1-го кв. м. / с участка	Сумма, руб.
Реконструкция ЛЭП 2013 г. /ЛЭП 2015 г. / ТП-3	1500 /1,76/1,6	0,00
Строительство кольцевого водопровода	7 700,00	0,00
Ремонт дороги по ул. Круговой и ул. Ближней 2014 г. / Ремонт дороги по ул. Круговая от шлагбаума до уч. 414 2016 г.	4,5 / 3,2	0,00
Чистка водоотводного канала	0,81	0,00
Косметический ремонт здания правления	0,30	0,00
Взнос за вывоз ТКО (2019 г., 2020 г., 2021 г., 2022 г.)	-	0,00
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструк- туры 2022 г.	6,24	0,00
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструк- туры. Ремонт кольцевого водопровода 2023 г.	8,00	0,00
	1,87	0,00
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструк- туры 2024 г.	8,00	0,00
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструк- туры 2025 г.	-	0,00
Членский взнос и платежи за пользование объектами инфраструк- туры 2026 г.	-	0,00
Долги прошлых лет по членским взносам и платежам за пользова- ние объектами инфраструктуры 2009 г. - 2021 г.	-	0,00
По прочим взносам	***	***
Оплата за проезд грузового транспорта в распутицу	-	0,00
Пени за несвоевременную оплату	-	0,00
Оплата аренды ЗОП	-	0,00
Возврат госпошлины по приказному и исковому производству.	-	0,00
Возврат судебных расходов по приказному и исковому произ- водству.	-	0,00
Взнос за подключение в кольцевой водопровод по ул. Торфяная, ул. Станкостроителей, ул. Круговая (протокол № 1/2020 от 21.04.2021 г.)	-	0,00
Возврат выданных денежных средств от ООО "Сибирский бизнес"	-	0,00
ВСЕГО СОБРАНО ВЗНОСОВ за отчётный период	-	0,00

Основные статьи расходов по членскому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры	Сумма с 1-го кв. м. / с участка	Смета на период с 01.04. 2025 г. по 31.03.2026 г
Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН	2,9	2 200 000,00
Вырубка деревьев, кустарников и обкос на ЗОП	0,13	100 000,00
Чистка водоотводного канала	0,27	200 000,00
Аутсорсинг бухгалтерии	0,3	204 000,00
Поддержка и годовое обслуживание официального сайта СНТСН	0,03	30 000,00
Администратор официального сайта Товарищества	0,06	48 000,00
Установка дополнительных камер видеонаблюдения	0,13	100 000,00
Обслуживание камер видеонаблюдения	0,13	100 000,00
Обслуживание программы 1 С бухгалтерия	0,01	6 000,00
Электронный документооборот (СБИС)	0,01	9 000,00
Банковские услуги	0,04	35 000,00
Юридическая поддержка по деятельности СНТСН	0,4	300 000,00
Приказное и исковое производство. Госпошлина по приказному и исковому производству.	0,19	150 000,00
Обучение руководителя пожарному минимуму	0,01	10 000,00
Установка пожарной сигнализации в здании правления	0,1	70 000,00
Почтовые расходы	0,01	5 000,00
Канцелярские расходы	0,01	12 000,00
Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей	0,02	15 000,00
Оплата услуг связи	0,02	15 000,00
Возмещение затрат на автомобиль председателя (ст. 164 ТК РФ)	0,06	48 000,00
Расходы на организацию Общих собраний	0,06	45 000,00
Страхование здания правления, имущества	0,03	20 000,00
Хозяйственные расходы	0,02	15 000,00
Услуги ассенизатора для правления	0,01	12 000,00
Оплата электроэнергии служебных помещений	0,07	55 000,00
Оплата уличного освещения	0,8	610 000,00
Содержание и обслуживание уличного освещения	0,07	50 000,00
Уборка в здании правления	0,04	36 000,00
Обустройство площадки ТБО	0,4	300 000,00
Вывоз ТКО (правление), КГО, уборка площадки, субботник	0,08	60 000,00
Резервный фонд	0,2	150 000,00
Расходы на оплату заработной платы по штатному расписанию	***	***
1. Председатель	0,8	607 200,00
2. Делопроизводитель	0,6	455 400,00
3. Вахтёр (4 ед.)	0,98	747 742,44
Налоги с ФОТ (30,2%)	0,7	546 723,42
Земельный налог, УСН по факту (6%)	0,13	100 000,00
Сумма планируемых расходов	9,82	7 467 065,86

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ К ПРОЕКТУ
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
СНТСН «РУССКОЕ ПОЛЕ»
на период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.**

г. Тюмень, 2025

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТСН «Русское поле» на период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г., подготовлено в соответствии Уставом Товарищества и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе применены на основе:

- из открытых источников сети интернет;
- коммерческих предложений потенциальных контрагентов,
- исходя из фактически сложившихся расходов по статьям за предыдущие периоды.

В случае положительного остатка по исполненной статье сметы (экономия), он аккумулируется в резервном фонде СНТСН, а также может быть направлен на другие статьи сметы при увеличении объёма затрат.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ.

1. Банковские услуги. Согласно Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, приём взносов, расчёты с поставщиками и сотрудниками, оплаты иных расходов, ведётся в безналичной форме через расчётный счет открытый в ПАО «Сбербанк».

Тариф зависит от количества проведения платежей в адрес контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Тарифы банка регулярно меняются, правление отслеживает изменения и меняет их в случае необходимости на более экономически выгодный. **Сумма для утверждения 35 000,00 руб./год.**

2. Электронный документооборот. Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, банком и другими организациями. **Сумма для утверждения 9 000,00 руб./год.**

3. Обслуживание программы 1С бухгалтерия. Универсальная система, предназначенная для ведения учёта деятельности Товарищества. Для корректной работы ПО необходимо регулярное обновление конфигурации 1С. **Сумма для утверждения 6 000,00 руб./год.**

4. Аутсорсинг бухгалтерии. На составление бухгалтерской и налоговой отчётности, по сдаче её в ИФНС и внебюджетные организации, расчёт налогов, сборов, заработной платы, ведения и сдачи специальных форм статистического учёта, осуществлять приём и контроль первичной документации, отражать на счетах бухгалтерского учёта операции, связанные с движением основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных

средств, заключен договор с самозанятой Гейделинг Ларисой Ивановной. **Сумма для утверждения 204 000,00 руб./год.**

5. Канцелярские расходы. Для организации делопроизводства требуется надлежащее хранение и оформления документов, СНТСН нуждается в папках, файлах, ручках, бумаге и т.п.. **Сумма для утверждения 12 000,00 руб./год.**

6. Хозяйственные расходы. Для ведения хозяйства необходимы строительные материалы, уборочный инвентарь (лопаты, грабли), расходный материала (перчатки, мешки для мусора) и другие мелкие хозяйственные расходы. Периодически требуется замена вышедших из строя замков, лампочек и другого оборудования. **Сумма для утверждения 15 000,00 руб./год.**

7. Страхование здания правления, имущества. Страхование обеспечивает создание экономических условий и гарантий для возмещения убытков, связанных с повреждением или гибелью имущества, вследствие наступления неблагоприятных обстоятельств (страховых случаев). **Сумма для утверждения 20 000,00 руб./год.**

8. Приказное и исковое производство. Госпошлина по приказному и исковому производству. Для подготовки приказного и искового производства, по истребованию имеющейся задолженности от собственников земельных участков необходимо иметь денежные средства:

- на юридические услуги по составлению и подаче исковых заявлений в суд (от 3 000,00 руб. до 5 000,00 руб. за один пакет документов);
- на оплату госпошлины (от 2000 руб. за один участок);
- на отправку заказного письма (от 250 руб. почтовые расходы)

Расчёт зависит от суммы исковых требований. **Сумма для утверждения 150 000,00 руб./год.**

10. Юридическая поддержка по деятельности СНТСН. СНТСН необходима профессиональная правовая юридическая поддержка, в рамках договора оказываются услуги:
- Устные консультации по правовым вопросам; - Проверка протоколов заседаний Правления и их корректировка; - Письменные консультации по вопросам деятельности Товарищества; - Подготовка документов для проведения Общих собраний; - Юридическое сопровождение при смене правления и председателя Товарищества; - Подготовка запросов в адрес органов власти, ведомств, организаций, юридических и физических лиц по заданию органов управления Товарищества и дальнейшее сопровождение (ведение) такой переписки. **Сумма для утверждения 300 000,00 руб./год.**

11. Расходы на оплату заработной платы по штатному расписанию. Сумма для утверждения составит **1 810 342,44 руб./год.** Согласно ст.134 ТК РФ «Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы» и письма Мин. труда от 26.11.2017 года №143 **все работодатели, в независимости от формы собственности организации,** проводят индексацию заработной платы проводить не менее 1 раза в год, во избежание административной ответственности на основании ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ.

Ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

11.1. За исполнение функций председателя Товарищества предусмотрена ежемесячная выплата заработной платы в размере 50 600,00 руб./мес. (в т.ч. НДФЛ). **Сумма для утверждения составит 607 200,00 руб./год.**

Размер оплаты рассчитан на основе объёма затрачиваемого времени на управление СНТСН и ведение дел в соответствии с Уставом. График работы председателя ненормированный, предполагая работу в выходные и праздничные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций).

Председатель исполняет обязанности, предусмотренные Уставом СНТСН, Положением о Правлении и несёт полную единоличную ответственность в соответствии с законодательством РФ, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов Товарищества и собственников земельных участков, осуществляет планирование развития СНТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, своевременно и качественно организует выполнение решений Общих собраний, договоров, обеспечивает соблюдение законности в деятельности СНТСН, руководит и непосредственно разрабатывает внутренние регламенты, приказы и другие локальные акты, отслеживает деятельность бухгалтерии, проводит финансовые операции от имени СНТСН, заключает соглашения с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее, выдаёт справки, работает с должниками.

11.2. Делопроизводитель. Выплата заработной платы делопроизводителю предусмотрена ежемесячно в размере 40 250,00 руб./мес. (в т.ч. НДФЛ). **Сумма для утверждения составит 455 400,00 руб./год.**

Делопроизводитель: - осуществляет приём, учёт всей входящей и исходящей корреспонденции; - осуществляет ведение реестра членов СНТСН и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в Товариществе; - готовит копии, выписки и другие документы по запросу; - осуществляет подготовку документов для Общих собраний; - переводит бумажную документацию в электронный вид; - осуществляет сверку платежей с садоводами; - готовит справки; - работает с должниками. Установленный оклад при выполняемом объёме работы является обоснованным. (Средняя зарплата делопроизводителей в разных отраслях г. Тюмени составляет от 35 000,00 руб. до 45 000,00 руб.)

11.3. Зарплата вахтёров рассчитывается из тарифа за отработанную смену (24 часа) в размере 1897,50 руб. (в т.ч. НДФЛ). **Сумма для утверждения составит 747 742,44 руб./год.** Средняя зарплата одной смены по городу вахтеров, при графике работы сутки через двое или трое в разных отраслях г. Тюмени составляет от 1 500,00 руб. до 2 000,00 руб. Обязанности, выполняемые в течение рабочего времени вахтёрами:

- проводить регистрацию и проверку проезда на территорию СНТСН «Русское поле» грузовых автомашин;
- каждую смену осуществляют контроль вывоза ТКО и КГО;
- отвечать за уборку площадки ТКО и КГО, прилегающей территории;
- каждую смену проводить уборку территории вокруг здания Правления.

11.4. Налоги с ФОТ. Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты. Сумма для утверждения составит **546 723,42 руб./год. (30,2%)**.

12. Земельный налог, УСН по факту(6%). Товариществу на праве собственности принадлежат здание правления и земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов, в соответствии с главой 31 НК РФ. Деньги взимаемые за проезд грузового транспорта на территорию СНТСН вовремя распутицы и за оплату аренды ЗОП, подлежат налогообложению. Сумма для утверждения составит **100 000,00 руб./год.**

13. Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН. Включает в себя:

- Чистка дорог в зимний период (постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (сумма затрат напрямую зависит от погодных условий);

- Ремонт центральных и второстепенных дорог сыпучими материалами (ПГС, щебень, фрезерованный материал);

- Привлечение спецтехники (грейдера, погрузчика, катка). Сумма для утверждения составит **2 200 000,00 руб./год.**

14. Возмещение затрат на автомобиль председателя (ст. 164 ТК РФ). Председатель, используя свой личный автотранспорт, производит закупку и доставку в СНТСН материалов и комплектующих, регулярно приобретаемых для СНТСН, получает в почтовых отделениях корреспонденцию, посещает общественные слушания по вопросам затрагивающим интересы Товарищества, судебные заседания, регулярно проводит очные консультации с юристом, встречи с органами власти, с сетевыми и другими организациями, с которыми заключены договоры. Так же, председатель использует личный транспорт при проведении в СНТСН в случае необходимости для доставки материалов, транспортировки материалов и инструментов в пределах СНТСН при проведении работ. Сумма для утверждения составит **48 000,00 руб./год.**

15. Вырубка деревьев, кустарников и обкос на ЗОП. Включает в себя покос травы на территории общего пользования, опиловку и переработку деревьев, кустарников. Сумма для утверждения составит **100 000,00 руб./год.**

16. Вывоз ТКО (правление), КГО, уборка площадки, субботник. С 01.04.2022 г. заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО на здание правления, тариф установлен Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области, так же включены расходы на уборку площадки и проведение субботника. Сумма для утверждения составит **60 000,00 руб./год**

17. Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей. Устранение мелких неисправностей, профилактическая чистка принтеров при необходимости, покупка и заправка картриджей. Сумма для утверждения составит **15 000,00 руб./год**

18. Оплата электроэнергии служебных помещениях. Товариществом заключен договор с ОАО «Газпром энергосбыт Тюмень». Перечень объектов: здание правления, сторожка. Сумма для утверждения составит **55 000,00 руб./год.**

19. Оплата уличного освещения. Оплата за уличное освещение производится на основании суточного графика включения и отключения электросетей наружного освещения города Тюмени, утвержденного на 2025 г.-2026 г. с учетом потерь и тарифом, утвержденным для юридических лиц.

Расчет объема без учетного потребления электроэнергии производится по формуле:

$$W = P \text{ светильника} * \text{кол-во светильников} * \text{кол-во часов} + 9,67\% \text{ потери}$$

(пример расчета: $W = 0,1 * 140 * 349,3 = 4890 + 9,67\% = 5363 \text{ кВт*ч}$ (умножаем на стоимость) 8 руб. 50 коп. = 45 585,50 руб. к оплате в марте 2025г. в январе 2026 года оплата составит, при стоимости 1 кВт 8,50 руб. $0,1 * 140 * 484,4 = 6782 + 9,67\% = 7438 * 8,5 = 63223 \text{ руб.}$)

Сумма для утверждения составит 610 000,00 руб./год.

19. Содержание и обслуживание уличного освещения на центральных и второстепенных улицах, включает в себя приобретение прожекторов, датчиков и работу по замене вышедших из строя прожекторов. На сегодня в нашем СНТСН установлено 140 прожекторов. **Сумма для утверждения составит 50 000,00 руб./год.**

20. Оплата услуг связи (городской телефон и телефон председателя). Абонентская плата за городской телефон (390 руб./в месяц), включает в себя местные телефонные соединения и междугородние звонки (внутризоновые) согласно тарифам и времени соединения. Оплата телефона председателя 500,00 руб./месяц, для осуществления оперативной связи с органами государственной власти, контрагентами, садоводами. **Сумма для утверждения составит 15 000,00 руб./год.**

21. Услуги ассенизатора для правления СНТСН. В здании правления установлен 10 кубовый септик, по мере заполнения вызывается ассенизатор. **Сумма для утверждения исходя из расходов предыдущих лет, составит 12 000,00.**

22. Уборка в здании правления. Уборка производится в конце рабочего дня. Средняя стоимость уборки 1 кв. м офисного помещения в городе Тюмени составляет от 50 до 100 руб. кв. м. Площадь правления 40 м. кв.* 75 руб.= 3000 руб./мес. **Сумма для утверждения в год составит 36 000,00 руб./год**

23. Почтовые расходы. Для направления уведомлений должникам и урегулирования досудебным порядком оплаты задолженности. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет примерно от 200,00 до 350,00 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по Тюмени и другим областям). Произвести расчёт не представляется возможным, в связи с неизвестным объёмом, количеством и адресатом. **Сумма для утверждения составит 5 000,00 руб./год.**

24. Расходы на организацию Общих собраний. В 2025 году планируется проведение Общего отчётно-перевыборного собрания в очной форме, в случае отсутствия кворума, Правление вынуждено будет назначить собрание в очно-заочной форме, что может повлечь дополнительные расходы. **Сумма для утверждения составит 45 000,00 руб./год.**

25. Поддержка и годовое обслуживание официального сайта Товарищества. Созданный сайт (<https://русполе.рф>), будет использоваться как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. **Сумма для утверждения составит 30 000,00 руб./год.**

26. Администратор официального сайта Товарищества. Администратор сайта Товарищества будет работать по договору оказания возмездных услуг. В обязанности администратора будет входить: информирование садоводов о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях; размещение документации: законодательных проектов, решений Правления (протокола заседаний), актов, другой важной документации. **Сумма для утверждения составит 48 000,00 руб./год.**

26. Резервный фонд. В начале планируемого периода и в связи с непредсказуемыми изменениями в стране, невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, аварийное восстановительные работ, выполнение предписаний государственных органов, не поступление денежных средств от неплательщиков. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-7 % от запланированных расходов. **Сумма для утверждения составит 150 000,00 руб./год**

27. Обустройство площадки для ТКО и КГО. Площадка была обустроена в отчётном периоде 2024 г. - 2025 г., денежные средства были взяты из других статей расхода, поэтому их необходимо возместить. **Сумма для утверждения составит 300 000,00 руб./год**

28. Обучение руководителя пожарному минимуму. Согласно п. 3 Приказа МЧС РФ от 18.11.2021 N 806 предусмотрено требование о прохождении руководителем организации обучения пожарно-техническому минимуму, которое должно быть подтверждено соответствующим дипломом, отсутствие диплома влечет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности. **Сумма для утверждения составит 10 000,00 руб./год.**

29. Установка пожарной сигнализации в здании правления. Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре". **Сумма для утверждения составит 70 000,00 руб./год.**

30. Установка дополнительных камер видеонаблюдения. ул. Круговая, ул. Пляжная. **Сумма для утверждения составит 100 000,00 руб./год.**

31. Обслуживание камер видеонаблюдения. **Сумма для утверждения составит 100 000,00 руб./год.**

Размер членского взноса и плата для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в соответствии с Уставом определяется исходя из размера земельного участка с определением платы за 1 кв. м. площади.

Проект ФЭО составлен и одобрен Правлением СНТСН «Русское поле» к рассмотрению на Общем отчётно-перевыборном собрании.

Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.

Правление СНТСН «Русское поле»