

УТВЕРЖДЕНО решением очередного Общего собрания СНТСН «Русское поле»
Протокол № _____ от «_____» _____ 2026 года

**План приходно-расходной сметы СНТСН "Русское поле"
на 01.04.2027 г. по 31.03.2028 г.**

Наименование поступления	Сумма с 1-го кв. м. / с участка	Сумма, руб.
Реконструкция ЛЭП 2013 г. /ЛЭП 2015 г. / ТП-3	1500 /1,76/1,6	0,00
Строительство кольцевого водопровода	7 700,00	0,00
Ремонт дороги по ул. Круговой и ул. Ближней 2014 г. / Ремонт дороги по ул. Круговая от шлагбаума до уч. 414 2016 г.	4,5 / 3,2	0,00
Чистка водоотводного канала	0,81	0,00
Косметический ремонт здания правления	0,30	0,00
Взнос за вывоз ТКО (2019 г. - 2022 г.)	-	0,00
Членский взнос 2023 г. и платежи за пользование объектами инфра- структуры. Ремонт кольцевого водопровода	8,00	0,00
	1,87	0,00
Членский взнос 2024 г. и платежи за пользование объектами инфра- структуры	8,00	0,00
Членский взнос 2025 г. и платежи за пользование объектами инфра- структуры	8,00	0,00
Членский взнос 2026 г. и платежи за пользование объектами инфра- структуры	-	0,00
Членский взнос 2027 г. и платежи за пользование объектами инфра- структуры		
Долги прошлых лет по членским взносам и платежам за пользова- ние объектами инфраструктуры 2009 г. - 2022 г.	-	0,00
По прочим взносам	***	***
Оплата проезда в распутицу	-	0,00
Пени за несвоевременную оплату	-	0,00
Оплата аренды ЗОП	-	0,00
Возврат госпошлины по приказному и исковому производству.	-	0,00
Возврат судебных расходов по приказному и исковому произ- водству.	-	0,00
Взнос за подключение в кольцевой водопровод по ул. Торфяная, ул. Станкостроителей, ул. Круговая (протокол № 1/2020 от 21.04.2021 г.)	-	0,00
Возврат выданных денежных средств от ООО "Сибирский бизнес"	-	0,00
ВСЕГО СОБРАНО ВЗНОСОВ за отчётный период	-	0,00

Основные статьи расходов по членскому взносу и платежам за пользование объектами инфраструктуры	Сумма с 1-го кв. м. / с участка	Смета на 2027 г. - 2028 г.
Содержание и ремонт дорог СНТСН	3,28523314	2 500 000,00
Вырубка деревьев, кустарников и обкос на ЗОП	0,19711399	150 000,00
Бухгалтерские услуги	0,29961326	228 000,00
Поддержка и годовое обслуживание официального сайта	0,0394228	30 000,00
Обслуживание камер видеонаблюдения на территории СНТСН	0,19711399	150 000,00
Обслуживание 1С бухгалтерия	0,01314093	10 000,00
Электронный документооборот	0,0197114	15 000,00
Банковские услуги	0,0788456	60 000,00
Юридическая поддержка	0,2365679	180 000,00
Приказное и исковое производство. Госпошлина по приказному и исковому производству.	0,19711399	150 000,00
Почтовые расходы	0,00657047	5 000,00
Канцелярские расходы	0,02628187	20 000,00
Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей	0,03285233	25 000,00
Оплата услуг связи (городской телефон и телефон председателя)	0,03285233	25 000,00
Возмещение затрат на автомобиль председателя (ст. 164 ТК РФ)	0,0788456	60 000,00
Расходы на организацию Общих собраний	0,04599326	35 000,00
Страхование здания правления	0,03285233	25 000,00
Хозяйственные расходы	0,0394228	30 000,00
Услуги ассенизатора для правления СНТСН	0,02628187	20 000,00
Оплата электроэнергии служебных помещений	0,09198653	70 000,00
Оплата уличного освещения	1,24838859	950 000,00
Содержание и обслуживание уличного освещения	0,19711399	150 000,00
Уборка в здании правления	0,05992265	45 600,00
Оплата услуг по обращению с ТКО (Правления) и КГО (субботник)	0,07227513	55 000,00
Акарицидная обработка и энтомологический контроль ЗОП	0,13140933	100 000,00
Резервный фонд	0,26281865	200 000,00
Расходы на персонал (штатное расписание)	***	***
1. Председатель	0,99921023	760 380,00
2. Делопроизводитель	0,79791743	607 200,00
3. Вахтёры (3 ед.)	1,19838734	911 950,00
Налоги с ФОТ (30,2%)	0,90464545	688 418,00
Земельный налог, УСН (по факту 6%)	0,13140933	100 000,00
Сумма планируемых расходов по взносам	10,849874	8 256 548,00

Общая площадь земельных участков 760981 м2

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ К ПРОЕКТУ
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
СНТСН «РУССКОЕ ПОЛЕ»
на период с 01.04.2027 г. по 31.03.2028 г.**

г. Тюмень, 2026

СНТСН «Русское поле» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Как юридическое лицо, СНТСН обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Тюменской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СНТСН подотчётна перед органами государственной власти, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ и другими органами, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчётность перед указанными органами предусматривает предоставление отчётов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, соблюдению Земельного кодекса, соблюдению противопожарных мер, мер по охране труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТСН должно руководствоваться Законодательством РФ, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории по финансированию необходимых работ на территории СНТСН и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Русское поле» на 2026-2027 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

- Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Русское поле» за прошлые периоды. Размер членского взноса, равно как и плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плата согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитана исходя из размера садового земельного участка (п.п.5 п.6 Устава СНТСН «Русское поле») как тариф на 1 квадратный метр площади земельного участка.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

С учётом ожидаемой и реальной цифры инфляции, ожидаемой в 2027 году на товары и услуги в РФ, предлагается следующий расчёт статей сметы:

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ.

1. Банковские услуги. Предлагаемая сумма для утверждения: - 60 000,00 руб./год. В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» взносы должны поступать на расчётный счёт СНТСН (п.7 ст. 3 закона).

Расчётный счёт необходим для: сбора членских и целевых взносов; платы расходов СНТСН по содержанию общего имущества, коммунальных услуг; расчётов с работниками и выплат подрядчикам; оплаты иных расходов осуществляемых СНТСН.

Тариф зависит от количества проведения платежей в адрес контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Тарифы банка регулярно меняются, правление отслеживает изменения и меняет их в случае необходимости на более экономически выгодный.

2. Электронный документооборот. Предлагаемая сумма для утверждения: - 15 000,00 руб./год. Электронный документооборот необходим для предоставления отчётности Товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО (программного обеспечения), обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту, а также для ведения бухгалтерского учета, реестра членов и других документов, необходимых для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТСН.

3. Обслуживание программы 1С бухгалтерия. Предлагаемая сумма для утверждения: - 10 000,00 руб./год. 1С универсальная система, предназначенная для ведения учёта деятельности Товарищества. Для корректной работы ПО необходимо регулярное обновление конфигурации.

4. Бухгалтерские услуги. Предлагаемая сумма для утверждения: - 228 000,00 руб./год. С СНТСН заключен договор с индивидуальным предпринимателем Гейделинг Ларисой Ивановной, на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности, по сдаче её в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчёт налогов, сборов, заработной платы, ведение и сдача специальных форм статистического учёта.

5. Канцелярские расходы. Предлагаемая сумма для утверждения: - 20 000,00 руб./год. Для организации делопроизводства в Товариществе требуется надлежащее хранение и оформления документов (папки, файлы, ручки, бумага для печати документов, объявлений, уведомлений об общих собраниях, бюллетеней для собраний, протоколов общих собраний, протоколов правления, ответов на запросы и т.д.).

6. Хозяйственные расходы. Предлагаемая сумма для утверждения: - 30 000,00 руб./год. Для ведения хозяйства необходимы смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь (лопаты, грабли), расходный материала (перчатки, мешки для мусора) и другие мелкие хоз. расходы.

7. Страхование здания правления. Предлагаемая сумма для утверждения: - 25 000,00 руб./год. При страховании имущества объектом страхования выступает имущественный интерес, связанный с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, принадлежащего страхователю (выгодоприобретателю) на основании закона, иного правового акта или сделки (ст. 929 ГК РФ и ч. 4 ст. 4 Закона РФ от 27.11.1992 № 4015-1). Страхование обеспечивает создание экономических условий и гарантий для возмещения убытков, связанных с повреждением или гибелью имущества, вследствие наступления неблагоприятных обстоятельств (страховых случаев).

8. Приказное и исковое производство. Госпошлина по приказному и исковому производству. Предлагаемая сумма для утверждения: - 150 000,00 руб./год. Оказание юридических услуг по составлению исковых заявлений и судебных приказов по истребованию имеющейся задолженности от собственников земельных участков.

9. Юридическая поддержка. Предлагаемая сумма для утверждения: - 180 000,00 руб./год. СНТСН необходима профессиональная правовая юридическая поддержка, для обеспечения текущей деятельности Товарищества. В рамках договора оказываются услуги: устные консультации по телефону; проверка протоколов заседаний правления и их корректировка; письменные консультации по вопросам деятельности Товарищества; подготовка документов для проведения общих собраний; юридическое сопровождение при

смене правления и председателя Товарищества; подготовка запросов в адрес органов власти, ведомств, организаций, юридических и физических лиц по заданию органов управления Товарищества и дальнейшее сопровождение (ведение) такой переписки.

10. Оплата труда. Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наёмных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений после вычета всех налогов.

Расходы на сотрудников СНТСН на 2026-2027 года предлагается установить в размере 2 279 530,00 руб./год. Ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

10.1. Председатель Товарищества СНТСН. Предлагаемая сумма для утверждения: - 760 380,00 руб./год. Председатель СНТСН исполняет обязанности и несет полную единоличную ответственность в соответствии с законодательством РФ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТСН (председательство на собраниях, приём новых членов СНТСН, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТСН, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 63 365,00 руб./мес. (в т. ч. НДФЛ – 8 265,00 руб.).

10.2. Делопроизводитель. Предлагаемая сумма для утверждения: - 607 200,00 руб./год. Делопроизводитель осуществляет приём, учёт всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение реестра членов СНТСН и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в товариществе. Готовит копии, выписки и другие документы по запросу, ведёт приём членов СНТСН и других лиц в помещении правления, осуществляет подготовку документов для общих собраний, ведёт журналы и другую документацию. Осуществляет перевод документации в электронный вид, осуществляет сверку платежей с садоводами, готовит справки, работает с должниками, установленный оклад при выполняемом объеме работы является обоснованным. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 50 600,00 руб./мес. (в т. ч. НДФЛ – 6 600,00 руб.).

10.3. Вахтёр. Предлагаемая сумма для утверждения: - 911 950,00 руб./год. Рассчитывается по дневной тарифной ставке 2 300,00 руб. за смену (в т.ч. НДФЛ). Средняя зарплата одной смены по городу вахтеров, при графике работы сутки через двое или трое в разных отраслях г. Тюмени в 2026 г. составляет от 2 000,00 руб. до 3 000,00 руб. Обязанности, выполняемые в течение рабочего времени вахтерами:

- проводить регистрацию и проверку необходимости проезда на территорию СНТСН «Русское поле» грузовых автомашин;

- с грузовых автомашин, проезжающих на территорию СНТСН «Русское поле» в дни весенней и осенней распутицы взимать денежную плату, согласно установленным в СНТСН тарифам;

- каждую смену осуществляют контроль вывоза ТКО и КГО. Отвечают за обслуживание площадки ТКО и КГО (уборка площадки ТКО и КГО, прилегающей территории).

- каждую смену проводить уборку территории вокруг здания Правления.

10.4. Налоги с ФОТ. Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты. Сумма для утверждения за календарный год с учетом налогов и взносов (30,2%) – 688 418,00 руб./год.

11. Земельный налог, УСН. Предлагаемая сумма для утверждения: - 100 000,00 руб./год. Товариществу на праве собственности принадлежат здание правления и земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов, в соответствии с главой 31 НК РФ. Деньги, взимаемые за проезд грузового транспорта на территорию СНТСН ввремя распутицы подлежат налогообложению.

12. Содержание, обслуживание и ремонт дорог СНТСН. Предлагаемая сумма для утверждения: - 2 500 000,00 руб./год. Включает в себя: чистку дорог в зимний период (сумма затрат напрямую зависит от погодных условий); ремонт; ямочный ремонт центральных и второстепенных дорог, определяется правлением по итогам осмотра горячим асфальтом, фрезерованным материалом, щебнем, ПГС; спецтехнику (грейдер, погрузчик, каток).

13. Возмещение затрат на автомобиль председателя (ст. 164 ТК РФ). Предлагаемая сумма для утверждения: - 60 000,00 руб./год. В связи с производственной необходимостью, председатель Товарищества использует личный автомобиль для поездок по делам СНТСН (суд, судебные приставы, банк, гос. учреждения и т.д.).

14. Вырубка деревьев, кустарников и обкос ЗОП. Предлагаемая сумма для утверждения: - 150 000,00 руб./год в включает в себя - покос травы, очистка канав, спил кустарников и переработка их путем дробления.

15. Оплата услуг по обращению с ТКО (Правления) и КГО (субботник). Предлагаемая сумма для утверждения: - 55 000,00 руб./год. С 01.04.2022 г. заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО на здание правления. Тариф на вывоз ТКО, утилизацию ТБО устанавливает Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области, так же включены расходы на обслуживание места сбора ТБО, отравы от грызунов, белизна.

16. Обслуживание оргтехники, покупка и заправка картриджей. Предлагаемая сумма для утверждения: - 25 000,00 руб./год.

17. Оплата электроэнергии служебных помещениях. Предлагаемая сумма для утверждения: - 70 000,00 руб./год. Товариществом заключен договор с ОАО «Газпром энергосбыт Тюмень». Перечень объектов: здание правления, сторожка.

18. Оплата уличного освещения. Предлагаемая сумма для утверждения: - 950 000,00 руб./год. Оплата за уличное освещение производится на основании суточного графика включения и отключения электросетей наружного освещения города Тюмени, с учетом потерь и тарифом, утвержденным для юридических лиц. Расчет объема без учетного потребления электроэнергии производится по формуле:

$$W = P \text{ светильника} * \text{кол-во светильников} * \text{кол-во часов} + 9,67\% \text{ потери}$$

19. Содержание и обслуживание уличного освещения. Предлагаемая сумма для утверждения: - 150 000,00 руб./год. Включает в себя приобретение прожекторов, фотореле и т.п., работу по замене вышедших из строя прожекторов.

20. Оплата услуг связи (городской телефон и телефон председателя). Предлагаемая сумма для утверждения: - 25 000,00 руб./год. Абонентская плата за городской телефон 390 руб./в месяц, местные телефонные соединения и междугородние звонки (внутризоновые) согласно тарифам и времени соединения. Оплата телефона председателя 780,00 руб./месяц.

21. Услуги ассенизатора для правления СНТСН. Предлагаемая сумма для утверждения: - 20 000,00 руб./год. В правлении установлен 10 кубовый бак, по мере заполнения вызывается машина.

22. Уборка в здании правления. Предлагаемая сумма для утверждения: - 45 600,00 руб./год. Уборка производится в конце рабочего дня. Средняя стоимость уборки 1 кв. м офисного помещения в городе Тюмени составляет от 75 до 130 руб. кв. м.

23. Почтовые расходы. Предлагаемая сумма для утверждения: - 5 000,00 руб./год. Для целей юридически значимого документооборота.

24. Расходы на организацию общих собраний. Предлагаемая сумма для утверждения: - 35 000,00 руб./год. В 2027 году планируется проведение общего собрания, в очной форме, в случае отсутствия кворума, собрание переходит в очно-заочную форму, что влечёт за собой дополнительные расходы.

25. Поддержка и годовое обслуживание официального сайта Товарищества. Предлагаемая сумма для утверждения: - 30 000,00 руб./год. Созданный сайт (<https://пусполе.рф>), используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов.

26. Резервный фонд. Предлагаемая сумма для утверждения: - 200 000,00 руб./год. В начале планируемого периода невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть вследствие (повышения стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, выполнение предписаний государственных органов. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-7 % от запланированных расходов.

27. Обслуживание камер видеонаблюдения на территории Товарищества. Предлагаемая сумма для утверждения: - 150 000,00 руб./год.

28. Акарицидная обработка и энтомологический контроль на землях общего пользования. Предлагаемая сумма для утверждения: - 100 000,00 руб./год

Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.